



ט"ו באדר א' התשע"ו
24 בפברואר 2016
שמ. 2016-8129

לכבוד
מר טלאל אלקרינאוי
ראש העיר
רהט

הנדון: נימוקי הדחייה לבקשת מועצה מקומית רהט לאישור חריג בארנונה לשנת 2016

הריני להודיעכם, כי שר הפנים ושר האוצר החליטו לדחות את בקשתכם לערוך שינוי בצו המסים עליה החליטה המועצה. להלן תמצית הנימוקים:

1. בקשה כללית לאשר את השינויים בצו המיסים בכללותו - משמעות השינוי המבוקש הינו העלאת תעריפים. בקשה זו נדחתה הואיל ואינה עומדת בקווים המנחים לשנה זו.
2. הוספת סיווג והעלאה ל"מגרש למכירת רכבים" - משמעות השינוי המבוקש הינו העלאת תעריפים. בקשה זו נדחתה הואיל ואינה עומדת בקווים המנחים לשנה זו.
3. הוספת סיווג והעלאה ל"קרקע תפוסה המשמשת מפעל למחזור פסולת" - משמעות השינוי המבוקש הינו העלאת תעריפים. בקשה זו נדחתה הואיל ואינה עומדת בקווים המנחים לשנה זו.
4. הוספת סיווג והעלאה ל"קרקע תפוסה לעריכת אירועים" - משמעות השינוי המבוקש הינו העלאת תעריפים. בקשה זו נדחתה הואיל ואינה עומדת בקווים המנחים לשנה זו.
5. הוספת ושינוי סיווג והעלאה ל"מתקני תשתית ו/או חשמל ו/או תקשורת ו/או אנרגיה ו/או גז" - לא ברור באילו מתקני תשתיות מדובר. כמו כן, עפ"י העיריות, לא ניתן להטיל ארנונה על קווי תשתית ומתקני חיבור כפי שהוגדרו בפקודה.
6. הוספת סיווג והעלאה ל"חדרי טרנספורמציה" - משמעות השינוי המבוקש הינו העלאת תעריפים. בקשה זו נדחתה הואיל ואינה עומדת בקווים המנחים לשנה זו.



7. הוספת סיווג והעלאה ל "אדמת שלחין למ"ר" - משמעות השינוי המבוקש הינו העלאת תעריפים. בקשה זו נדחתה הואיל ואינה עומדת בקווים המנחים לשנה זו.
8. הפחתה ושינוי סיווג ל"מחסן או מבנה עזר המשמש את בית המגורים " - לאור הקווים המנחים להפחתה לשנה זו. שכן, הרשות אינה מציגה תקציב מאוזן ומתנה את אישור ההפחתות במתן אישור להעלאות (נא ראה סעיף 1 לפיו מבוקש לאשר את צו המיסים בכללותו).
9. הוספת סיווג ל"סיניף דואר שמתקיימת בו פעילות של בנק דואר" - התעריף המבוקש לסיווג זה הינו נמוך מתעריף המינימום שנקבע בתקנות לסיווג ראשי "בנקים וחברות ביטוח". כמו כן, משמעות השינוי המבוקש הינו העלאת תעריפים. בקשה זו נדחתה הואיל ואינה עומדת בקווים המנחים לשנה זו.
10. הוספת סיווג והפחתה ל"מבנה עזר לחממה עד 100 מ"ר בלבד" - לאור הקווים המנחים להפחתה לשנה זו. שכן, הרשות אינה מציגה תקציב מאוזן ומתנה את אישור ההפחתות במתן אישור להעלאות (נא ראה סעיף 1 לפיו מבוקש לאשר את צו המיסים בכללותו).
11. הוספת סיווג והפחתה "מבנה תעשייה - לאור הקווים המנחים להפחתה לשנה זו. שכן, הרשות אינה מציגה תקציב מאוזן ומתנה את אישור ההפחתות במתן אישור להעלאות (נא ראה סעיף 1 לפיו מבוקש לאשר את צו המיסים בכללותו).
12. הוספת סיווג "משתלה שאינה במבנה לדונס"- התעריף זהה לתעריף קרקע תפוסה אחרת וגבוה מאדמה חקלאית אחרת. אם אכן מדובר בקרקע חקלאית אזי קיימת העלאה חריגה במאות אחוזים וזאת בניגוד לקווים המנחים.
13. הוספת תת סיווג ל"מבנה המשמש למשתלה ומתבצעת בו פעילות מסחרית" - הבקשה נדחתה שכן, התעריף המבוקש הינו נמוך מתעריף המינימום לעסקים.
14. בקשה למען הזהירות בלבד והוספת סיווג "מכון לשטיפת מכוניות- בהתאם להצהרת הרשות, מדובר בהבהרה. ככל שמדובר בהבהרות, אין האישור החריג עוסק בהבהרות.
15. הוספת סיווג "מכלאות צאן ובקר, לול עופות לצרכי מסחר" - מעיון בצו המסים עולה, כי קיים כיום בצו תעריף למבנה חקלאי. כך שאם ההגדרה המבוקשת



- מתייחסת למבנה חקלאי, הרי שמדובר בהעלאה תריגה ולא בהטלה ראשונה. הדבר נוגד את הקווים המנחים להעלאה לשנה זו. ?
16. הוספת סיווג "מתקני מים, מכוני מים, מכוני ביוב, בריכות, מאגרי מים, תחנות שאיבה וכיוצא באלה" – קיימת בעייתיות בהגדרה, שכן לא ברור אלו נכסים נכללים תחת ההגדרה "וכיוצא בזה". בנוסף, עפ"י האמור בבקשה, מדובר בהטלה ראשונה ומבלי לחוות את דעתנו, אם אמנם מדובר על הטלה ראשונה, אין צורך באישור השרים.
17. הוספת סיווג "בריכות ומאגרי מים פתוחים שגודלם מעל 3000 מ"ר" – הבקשה היתה להוספת סיווג חדש אשר כולל בתוכו נכס מסוג "מתקני מים" שקיים כבר כיום בסווג 420 לצו המסים, דבר שיוצר כפילות. כמו כן, הבקשה לא עולה בקנה אחד עם בקשתכם בסעיף 16 לעיל. בנוסף על כך, עפ"י האמור בבקשה, מדובר בהטלה ראשונה ומבלי לחוות את דעתנו, אם אמנם מדובר על הטלה ראשונה, אין צורך באישור השרים.
18. הבהרה לפיה שטח מבנה אינו כולל מרתפים - בהתאם להצהרת הרשות, מדובר בהבהרה. ככל שמדובר בהבהרות, אין האישור החריג עוסק בהבהרות.

בכבוד רב,
ג'י
גליה כהן

מנהלת תחום (בקרה תקצוב ופיתוח ברשומ"ק)

העתק

גבי לילי פיינטוך- מנהלת אגף בכיר לבקרה תקצוב ופיתוח ברשומ"ק
עו"ד אורית מלמד- הלשכה המשפטית, משרד הפנים
מר יוסי עדס- רפרנט פנים, אגף תקציבים, משרד האוצר
מר סאדק דלאשה- גזבר העירייה רהט