



יום ראשון 21 מאי 2017

סיכום ישיבת וועדת התקשרויות לבחירת יועצים חיצוניים מס' 07/2017
מיום ראשון, תאריך 07 במאי 2017, שעה 13:00
מקום הישיבה: משרד היועמ"ש

משתתפים ה"ה: עלי אבו אלחסן - מזכיר העירייה, חבר הוועדה
עו"ד שרון שטיין - היועץ המשפטי של העירייה, חבר הוועדה

התנצל ה"ה: ראיד אלקרינאוי - גזבר העירייה, יו"ר הוועדה, - התנצל

מוזמן ה"ה: אברהים אבו סהיבאן - מהנדס העיר
עאמר אבו האני - מבקר העיריה

על סדר היום:

1. ביצוע סקר תשתיות.
2. איחוד וחלוקה למגרש ציבורי בשכונת אלאנסאר (25).
3. עיצוב ושיפוץ חיצוני לבניין העירייה הקיים.
4. שינוי ייעוד מגרש 1650 מתחם אלעבאס (4).
5. תכנון אלמנט נופי בכיכר הכניסה הדרום מערבית לרהט.
6. פיקוח על הקמת מתקני ספורט: אתלטיקה, טניס, "סחב"ק.
7. הכנת נספח נופי למתחם 7, אלהוזייל, אלאפיניש, קרקע פרטית.
8. מדידה לצורך תכנון מפורט.
9. תכנון תאורה למגרש כדורגל.
10. מדידת שטחים בעיר.

סעיף מס' 1 – ביצוע סקר תשתיות

בישיבת הוועדה מס' 4/2017, מתאריך 9.4.2017, הנושא הובא לדיון, והוועדה החליטה להתקשר עם המציע באסם אלקרינאוי – א.פ. הנדסה וניהול היות והיה המציע בעל ההצעה הזולה ביותר.

אך המציע הודיע למהנדס שאינו מוכן לבצע העבודה על פי המחיר שהציע. (המידע הובא לידיעת הוועדה).

המהנדס פנה למציעים אחרים לבקש הצעות מחיר, התקבלו ההצעות הבאות, המחירים לא כוללים מע"מ, מקור המימון תב"ר 919.

1. חוצה הנגב בע"מ 50,000 ₪.
2. ג. הנדסה בע"מ 49,400 ₪.

מהנדס העיר, ממליץ להתקשר עם המציע בעל ההצעה הזולה ביותר ג. הנדסה בע"מ.

החלטה: לאשר ההתקשרות עפ"י המלצת מהנדס העיר עם ג. הנדסה בע"מ בסך 49,400 ₪ + מע"מ.



סעיף מס' 2 – איחוד וחלוקה למגרש ציבורי בשכונת אלאנסאר (25)

עפ"י הודעת מהנדס העיר, הוגשה ונמסרה הפנייה בדואר אלקטרוני למודדים הבאים, אשר הגישו הצעה ביצוע המדידה, לתוכנית איחוד וחלוקה למגרשי ציבור שני מגרשים בשכונה 25 מספרים 900 ו-901, לפי תב"ע 4/380/03/17. מקור המימון תכנון כללי.

להלן ההצעות, המחירים לא כוללים מע"מ:

1. אלקא – מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ 15,000 ₪.
2. חוצה הנגב בע"מ 18,000 ₪.
3. אבי ארז לא הגיש.
4. יונס אבו ג'עפר לא הגיש.

החלטה: להתקשר עם המציע אלקא – מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ בסך 15,000 ₪ + מע"מ ע"פ המלצת מהנדס העיר

סעיף מס' 3 – עיצוב ושיפוץ חיצוני לבניין העירייה הקיים

מהנדס העיר פנה לאדריכלים בתחום, עפ"י מפרט שהוכן והופץ למציעים ע"י מהנדס העיר, להלן ההצעות שהתקבלו, המחירים לא כוללים מע"מ:

1. מיכל שרים – שחם אדריכלות ועיצוב 70,000 ₪.
2. דאר אדריכלים 120,000 ₪.

מהנדס העיר ממליץ להתקשר עם המציע מיכל שרים – שחם אדריכלות ועיצוב.

החלטה: לאשר ההתקשרות עם המציע בעל ההצעה הזולה ביותר מיכל שרים – שחם אדריכלות ועיצוב בסך 70,000 ₪ + מע"מ.



סעיף מס' 4 – שינוי ייעוד מגרש 1650 מתחם אלעבאס (5)

מהנדס העיר פנה לארבעה מציעים להגיש הצעת מחיר לתכנון והגשת תוכנית מפורטת לשינוי ייעוד מגרש המיועד לחניה לציוד כבד וחנייה ציבורית, שינוי ייעוד בשצ"פ למבני ציבור, גודל השטח שב"צ 12,120 דונם שצ"פ 5,125 דונם.

להלן ההצעות המחירים לא כוללים מע"מ:

1. אדריכל יוסף אבו ג'בר 47,000 ₪.
2. מיכל שרים – שחם 85,000 ₪.
3. אדריכל אבו עאבד אחמד 90,000 ₪.
4. יעקב פישר לא הגיש

מהנדס העיר ממליץ להתקשר עם המציע **יוסף אבו ג'בר**.

החלטה: להתקשר עם המציע **אדריכל יוסף אבו ג'בר** בסך 47,000 ₪ + מע"מ בעל ההצעה הזולה ביותר, ועל פי המלצת מהנדס העיר.

סעיף מס' 5 – תכנון אלמנט נופי בכיכר הכניסה הדרום מערבית לרהט

מקור המימון תב"ר 891 – ותב"ר 742.

מהנדס העיר הסביר שהתקבלה הצעה מאת האדריכל **יוסף אבו ג'בר** (אלמהנדסון) וסך עלות התכנון 32,000 ₪ + מע"מ.

החלטה: לאשר ההתקשרות עפ"י בקשת מהנדס העיר עם האדריכל **יוסף אבו ג'בר** בסך 32,000 ₪ + מע"מ.



סעיף מס' 6 – פיקוח על הקמת מתקני ספורט: אתלטיקה, טניס, "סחב"ק"

הנושא הובא לדיון בישיבת הוועדה מס' 4/2017, והוגשה הצעה על ידי חכ"ם ייעוץ כלכלי, הוועדה לא קבלה את ההצעה ולא המליצה עלייה, בקשה ממנהנדס העיר, לבקש הצעות נוספות ולקבל הסבר מהמציע לגבי הצוות שיבצע העבודה, ומה ניסיונם בתחום.

לא התקבל שום מידע נוסף מהמציע.

הונח בפני הוועדה הצעה חדשה, מהמציע **אדריכל נוף רן מרון** בשיעור 4% מעלות הפרויקט בפועל ולא כולל מע"מ. המחיר הינו עבור פיקוח עבודות ההקמה, למתקני הספורט.

המהנדס ממליץ לקבל ההצעה של רן מרון.

החלטה: לאשר ההתקשרות עם המציע **רן מרון אדריכל נוף** בעלות 4% מעלות הקמת הפרויקטים.

סעיף מס' 7 – הכנת נספח נופי למתחם 7, אלהוזייל, אלאפיניש, - קרקע פרטית

מהנדס העיר הסביר, מדובר בעבודה להשלמת התכנון של הקרקע הפרטית, מקור המימון תב"ר ממשרד השיכון, והתב"רים הוגדלו ע"י משרד השיכון להשלמת העבודה.

להלן ההצעה שהתקבלה, המחירים לא כוללים מע"מ:

1. אילנה קליין – אדריכלות נוף מתחם 7 115,600 ₪.
- אלהוזייל 73,975 ₪.
- אלאפיניש 69,320 ₪.

החלטה: לאשר ההתקשרות עם **אילנה קליין אדריכלות נוף**.

סעיף מס' 8 - מדידות לצורך תכנון מפורט

מדובר בעבודת מדידה, לצורכי תכנון מפורט למסלולי אתלטיקה, ומגרש טניס משולב, גודל השטח כ- 15 דונם.

התקבלו ההצעות, המחירים לא כוללים מע"מ:

1. חוצה הנגב בע"מ 7,500 ₪.
2. אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ 28,000 ₪.

החלטה: להתקשר עם המציע **חוצה הנגב בע"מ** בסך 7,500 ₪ + מע"מ.



סעיף מס' 9 – תכנון תאורה למגרש כדורגל

מדובר במגרש – אלסלאם – תכנון תאורה במגרש.

התקבלה הצעה מהמציע אפרו – שרותי הנדסה ושיווק בע"מ בסך 9,500 ₪ + מע"מ.

עפ"י דברי המהנדס העלות מאוד סבירה, והמתכנן בצע עבור העירייה פרויקטים דומים.

החלטה: לאשר ההתקשרות עם המציע אפרו – שרותי הנדסה ושיווק בע"מ בסך 9,500 ₪ + מע"מ.

סעיף מס' 10 – מדידת שטחים בעיר

מדובר בעבודת מדידת טופוגרפיה מצבית, לאתרים שונים בעיר, התקבלו ההצעות הבאות, לביצוע העבודה באתרים בשכונות: (13) אלקאדסייה, (28) אלאחיא, (29) אלפרדוס.

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| 1. אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ | 65,000 ₪ + מע"מ. |
| 2. חוצה הנגב בע"מ | 22,000 ₪ + מע"מ. |
| 3. ארז מדידות בע"מ | 15,000 ₪ + מע"מ. |
| 4. יונס אבו גיעפר | לא הגיש. |

החלטה: לאשר ההתקשרות עם המציע ארז מדידות בע"מ בסך 15,000 ₪ + מע"מ.

ננעלה הישיבה,

שרון שטיין, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית רהט
מ.ר. 21785

עו"ד שרון שטיין
היועץ המשפטי של העירייה, חבר הוועדה

עלי אבו אלחסן
מזכיר עיריית רהט

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה, חבר הוועדה

ראיד אלקרינאוי
גזבר
עיריית רהט

ראיד אלקרינאוי
גזבר העירייה, יו"ר הוועדה

אישור רה"ע:

תאריך: 29.5.17

חתימה:

העתק: משתתפים, רה"ע, מבקר, חשב מלווה