



יום ראשון 28 יולי 2013

**פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 11/2013**  
**מיום רביעי, תאריך 24 ביולי 2013 שעה 18:00**  
**מקום הישיבה: אולם הישיבות**

פאיז אבו צהבאן	- ראש העירייה	משתתפים ה"ה:
סאלם אבו מדיעים	- סגן ראש העירייה	
אחמד אבו מדיעים	- חבר העירייה	
חליל אלעמור	- חבר העירייה	
יוסף אלעמור	- חבר העירייה	
עדנאן אלעברה	- חבר העירייה	
ד"ר עאמר אלהוזייל	- סגן ומ"מ ראש העירייה	נעדרים ה"ה:
נאיף אבו עאבד	- סגן ראש העירייה	
טלאל אלקרינאוי	- חבר העירייה	
חליל אלטורי	- חבר העירייה	
מוחמד אבו סיאם	- חבר העירייה	
נימר אלעברה	- חבר העירייה	
עבד אלטלאקה	- חבר העירייה	
עודה אלעתאיקה	- חבר העירייה	
ד"ר עותמאן אלקרינאוי	- חבר העירייה	
עלי אבו אלחסן	- מזכיר העירייה	סגל ה"ה:
רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה	- גזבר העירייה	
אברהים אבו סהיבאן	- מהנדס העיר	
עו"ד דן שוויץ	- מ"מ היועץ המשפטי של העירייה	
עאמר אבו האני	- מבקר העירייה	חסרים ה"ה:
סעיד אלעברה	- מנהל הרווחה, ויועץ לענייני אזרחים ותיקים	
עביר אלסאנע	- יועצת למעמד האישה	

**על סדר היום:**

1. ביטול תב"ר מס' 361 – הקמת מועדון נוער בשכונת אלואחה (33).
2. אישור הגדלת תב"ר מס' 494 - בסך 336,050 ש"ח, הקמת מרכז פיס להכשרה מקצועית.
3. אישור הגדלת תב"ר מס' 666 – בניית ביי"ס מקיף אלתקוא שלב ב' בסך 1,545,185 ש"ח.
4. הגדלת תב"ר מס' 672 – רכישת מבנים יבילים בסך 250,000 ש"ח.
5. אישור תב"ר מס' 675 – "אופק חדש" ביי"ס יסודי אלהוזייל בסך 108,400 ש"ח.
6. אישור תב"ר מס' 676 – "אופק חדש" ביי"ס יסודי אבן ח'לדון בסך 108,400 ש"ח.
7. אישור תב"ר מס' 677 – "אופק חדש" ביי"ס יסודי אלפרדוס בסך 89,400 ש"ח.
8. אישור תב"ר מס' 678 – חינוך לקרירה והכוון מקצועי בסך 182,720 ש"ח.
9. אישור תב"ר מס' 679 – סימון כבישים והתקני בטיחות 2013 בסך 151,072 ש"ח.
10. אישור הגדלת תב"ר מס' 665 – בניית ביי"ס אבן ח'לדון שלב ב' בסך 622,120 ש"ח.
11. אישור הגדלת מגורים ע"ח שצ"פ בשכונה 5 מגרש 18.
12. שינוי שם לבי"ס אלג'זאלי לשם שיח' אחמד אלטורי.
13. סגירת תב"רים.



**עלי אבו אלחסן:**

על פי תקנה 22 (א) לתקנות העיריות (שינוי הוראות התקנון שבתוספת השנייה לפקודה) התשס"ח – 2008, בעניין המניין החוקי למספר המשתתפים בישיבת המועצה "לא היה מניין חוקי בישיבת המועצה, בחלוף חצי שעה מהמועד שאליו זומנה בו הישיבה, יהווה שליש מחברי המועצה מניין חוקי".

נוכחים 6 חברים מתוך 15 חברים והם מהווים שליש ואפילו יותר.

**פאיז אבו צהבאן:**

תודות לחברים שעדיין מגיעים לישיבות המועצה וממלאים תפקידם כראוי.

ועכשיו לסדר היום:

**סעיף מס' 1 – ביטול תב"ר מס' 361 – הקמת מועדון נוער בשכונת אלואחה(33).**

**פאיז אבו צהבאן:**

התב"ר בוטל וסכום התב"ר שהינו מענק מפעל הפיס ומספרו 1732/07 יתווסף לתב"רים אחרים: 563, 564, 362, שהינם מועדונים לנוער בשכונות אלסדרה (2), אלקאדסייה (13), אלמדיאן (20)

**החלטה מס' 323:** אושר ביטול התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון מפעל הפיס מענק 1732/07, והוספתו לתב"רים אחרים שהם גם מימון מפעל הפיס מענקים 1082/11, 1084/11, 1736/07.

**סעיף מס' 2 – אישור הגדלת תב"ר מס' 494 – בסך 336,050 ₪ להקמת מרכז פיס להכשרה מקצועית**

**פאיז אבו צהבאן:**

מקור המימון מפעל הפיס, עבור תוספות הנדסיות להקמת תוספת בניין בבית ספר טכנולוגי עמל רהט. סכום המענק כולל התוספת 2,291,050 ₪.

**החלטה מס' 324:** אושרה ההגדלה פה אחד, כאשר מקור המימון מפעל הפיס מענק מס' 2707/2010 מספר מוסד 84003.

**סעיף מס' 3 – אישור הגדלת תב"ר מס' 666 – בניית בני"ס מקיף אלתקוא שלב ב' בסך 1,545,185 ₪.**

**פאיז אבו צהבאן:**

מקור המימון משרד החינוך, עבור תוספות הנדסיות, אשר אושרו על ידי משרד החינוך, סה"כ התב"ר לאחר התוספת 6,695,803 ש"ח.

**החלטה מס' 325:** אושרה ההגדלה פה אחד, כאשר מקור המימון משרד החינוך, מס' הרשאה והתחייבות קיימת 648329 מספר התקנה 20307053, ומס' מענק מפעל הפיס 90/2013/036 ס.מ.



**סעיף מס' 4 – הגדלת תב"ר מס' 672 – רכישת מבנים יבילים בסך 250,000 ₪.**

**פאיז אבו צהבאן:**

מדובר ברכישת 4 כיתות יבילים, עבור כיתות י" בבית ספר מקיף אלתקוא, כי שלב ב' טרם הושלם, וצריך למצוא קורת גג לתלמידים אלה.

**יוסף אלעמור:**

כל הרעיון לרכישת מבנים יבילים לא מוצדק, זה השקעה שמבוזבזת.

**החלטה מס' 326:** אושרה ההגדלה פה אחד, כאשר מקור המימון השתתפות עצמית, תקציב רגיל, סעיף תקציבי 1812200910, סמל מוסד 648329.

**סעיף מס' 5 – אישור תב"ר מס' 675 – "אופק חדש" בי"ס אלהוזייל בסך 108,400 ₪.**

**החלטה מס' 327:** אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך הרשאה מס' 2013/19/411 ס.מ. 618058.

**סעיף מס' 6 – אישור תב"ר מס' 676 – "אופק חדש" בי"ס אבן ח'לדון בסך 108,400 ₪.**

**החלטה מס' 328:** אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך הרשאה מס' 2013/19/412 ס.מ. 618231.

**סעיף מס' 7 – אישור תב"ר מס' 677 – "אופק חדש" בי"ס אלפרדוס בסך 89,400 ₪.**

**החלטה מס' 329:** אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך הרשאה מס' 2013/19/415 ס.מ. 618744.

**סעיף מס' 8 – אישור תב"ר מס' 678 – חינוך לקרירה והכוון מקצועי בסך 182,720 ₪.**

**פאיז אבו צהבאן:**

במסגרת החלטת ממשלה מס' 3708 הוחלט להקצות תקציב עבור תוכנית חינוך לקרירה והכוון מקצועי.

התוכנית תופעל בבתי הספר התיכוניים: אלנור, תיכון רהט ע"ש סלמאן אלהוזייל, אלראזי, אלנג'אח, דאר אלקלם.

**החלטה מס' 330:** אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך תקנה תקציבית מס' 24-05-99.



**סעיף מס' 9 – אישור תב"ר מס' 679 – סימון כבישים והתקני בטיחות 2013 בסך 151,072 ₪.**

**החלטה מס' 331 :** אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון : 90% שהם 135,965 ₪ מימון משרד התחבורה הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, הרשאה תקציבית מס' 79-51-02-06, 10% שהם 15,107 ₪ השתתפות תקציב העירייה סעיף תקציבי 1731000910.

**סעיף מס' 10 – אישור הגדלת תב"ר מס' 665 – בניית בי"ס אבן ח'לדון שלב ב' בסך 622,120 ₪.**

**החלטה מס' 332 :** אושרה הגדלת התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון משרד החינוך התחייבות מס' 2013/60/048, תקנה מס' 20306052, סמל מוסד 618231, מקור המימון העיקרי מפעל הפיס מענק מס' 89/2013.

**סעיף מס' 11 – אישור הגדלת מגורים ע"ח שצ"פ בשכונה 5 מגרש 18.**

**פאיז אבו צהבאן :**

מבקש ממהנדס העיר, להציג הנושא לחברי המועצה.

**אברהים אבו סהיבאן :**

הוגשה בקשה על ידי תושב בעל מגרש 18 בשכונה 5, וכדי לאשר את בקשתו דרוש אישור מועצת העיר על פי בקשת מינהל מקרקעי ישראל.

**יוסף אלעמור :**

זה לא הגיע לוועדת התכנון והבנייה, באיזו ישיבה מדובר, אני חבר ולא זכור לי מקרה זה.

**אברהים אבו סהיבאן :**

על פי המפה רואים את השצ"פ הגובל בחלק האחורי של מגרש 18 בשכונה 5, והדייר בקש להוסיף את הקטע למגרש שלו.

**סאלם אבו מדיע'ם :**

כעירייה למה אני צריך לאשר וויתור על שטח ציבורי לטובת תושב כל שהוא, אני לא חבר וועדת המשנה, תסביר לי האם זה צודק שיש להעביר שצ"פ למגורים, מה התועלת הציבורית. אין שטחי שצ"פ מספיק בעיר, כאשר רוצים לעשות דבר ציבורי שכולם ייהנו ממנו ולא הפרט.

היה מין הדין לשלוח לנו יותר פרטים כדי להבין על מה מדובר, מהו השטח, מה גודלו?

**אברהים אבו סהיבאן :**

היזם בקש להגדיל שטח מגרשו כדי לבנות עוד שטח למגורים בגלל מצוקה.

**סאלם אבו מדיע'ם :**

האם זה מקובל, כאשר תושב רוצה להגדיל שטח המגרש שלו, יכול לעשות דבר כזה, ולבקש סיפוח שטח השצ"פ למגרש שלו כדי להרחיב את המגורים?



**אברהים אבו סהיבאן :**  
כן, תגיש בקשה והיא תבחן לגופה.

**סאלם או מדיע'ם :**  
יש לי שאלה, האם הנהלת העיר התחילה במבצע שיווק השצ"פים והפיכתם למגורים?

**אברהים אבו סהיבאן :**  
אל תפנה שאלה כזו אליי, אני לא הכתובת שלך.

**סאלם אבו מדיע'ם :**  
אני מפנה השאלה לראש העיר.

**פאיז אבו צהבאן :**  
הנהלת העירייה קבעה מדיניות איך לטפל בשצ"פים, וקבעה לעצמה גם נוהל לטיפול בבקשות מעין זה, ולצד לא אנחנו המצאנו את הגלגל, זה היה קיים כל הזמן, להפוך שצ"פים למגורים.

**ח'ליל אלעמור :**  
אושרו מקרים כאלה בשכונה 8?

**אחמד אבו מדיע'ם :**  
מה שאומר החבר ח'ליל זה לא מדויק, אני חבר וועדת משנה ולא הובא לוועדה אף מקרה כזה, תוכיח לי שכן היה מקרה כזה, ואני תמכתי בו.

**סאלם אבו מדיע'ם :**  
כתבר הנהלה צריך לדעת.

**פאיז אבו צהבאן :**  
צר לי שאתה לא מגיע לשיבות ההנהלה, קיים מסמך מדיניות של העירייה בעניין הטפול בשצ"פ.

**עדנאן אלעוברה :**  
אם זה מסמך שאושר ע"י הנהלת העיר, או על ידי מועצת העיר, הוא מחייב, לא מחייב אותי דברים שמתבשלים בוועדת המשנה לתכנון ובנייה.

**סאלם אבו מדיע'ם :**  
פעם ראשונה שאני שומע שיש בעל נכס יכול לספח שצ"פ למגרש שלו, ולהגדיל שטח המגורים על חשבון הציבור.

**פאיז אבו צהבאן :**  
רוצה להזכיר לך שהסכמת להפוך שטח שצ"פ בשכונה 31 לשטח עבור מגורים.

**סאלם אבו מדיע'ם :**  
המצב שם שונה, מדובר בשטח שלא ניתן לבנות עליו מבנה ציבור, וזוכר שהיה מדובר בגני ילדים, ולעירייה אין המימון לשלם עבור הוצאות בנייה גבוהות, ולכן הוסכם להפוך השטח למגורים.

וזה לא תנאי אם מסכים על דבר, צריך להסכים לכל אורך הדרך.

**אחמד אבו מדיע'ם :**  
רוצה לסיים דברי, הפרעתם לי יותר מפעם, אני לא מצפה מהחבר ח'ליל אלעמור, שיקבע לי איך להצביע ומתי להסכים ומתי לא, אני יש לי שיקול הדעת שלי.

**ח'ליל אלעמור :**  
זה לא המקרה הראשון, שהופכים שצ"פ למגורים, היו מקרים והוסכם על שינויים, ושינוי ייעודם.



**סאלם אבו מדיע'ם:**  
אני צריך לדעת ולא רק חברי וועדת המשנה.

**אחמד אבו מדיע'ם:**  
בעניין אלרמדין, לגבי המגרש הזה, שבשכונה 5, זכור לי היטב המקרה הזה, היה סכסוך בין השכנים והוקמה משלחת "סולחה" שהייתי חבר בה, אני והחבר סלימאן אבו בלאל, כדי להציע פתרון ושקט בין השכנים וסוכם שתוגש תוכנית לפתור את הבעיות של כל השכנים בסביבה, ולא להתמקד רק במקרה של אלרמדין. אני לא בעד לפתור בעיה אחד, וימשיכו להתקיים עוד יתר הבעיות, אני מציע לעשות את הפתרון לכל הקבוצה בבת אחת, ושההצעה תוגש על ידי העירייה ולא על ידי היזמים.

**ח'ליל אלעמור:**  
אחד מהם העירייה לקחה ממנו שטח עבור הכביש שסללה, ולכן צומצם המגרש שלו.

**סאלם אבו מדיע'ם:**  
אני מבקש שכל עניין שקשור בשצ"פ שיובא לדיון במועצת העיר לפני וועדת המשנה, לא מקובלת עליי שיטת עבודה זו, להביא למועצה נושאים להחלטה כאשר לא ידוע ולא ברור התוכן שלה, לצערי שיטת עבודה כזו יכולה להביא לסכסוך משפחות בעניין השצ"פים כי בדרך כלל רבים על רכוש הכלל.

**עדנאן אלעוברה:**  
עדיף לדחות את הנושא ושיוגש בצורה יותר מנומקת.

**יוסף אלעמור:**  
נזכר שהמקרה שמובא בפנינו הובא לדיון בוועדת המשנה והוזמנו היזמים וכמעט רבו באולם הישיבות, וסוכם בזמנו להקים וועדה שתביא המלצותיה לוועדת התכנון, אין כוונה לעירייה שהשכנים יסתכסכו ויריבו פעם שנייה.

**פאיז אבו צהבאן:**  
יש לי הצעת החלטה, לאמץ הגישה של החבר אחמד אבו מדיע'ם, להביא תוכנית לאישור עבור שלושת המגרשים שגובלות בשטח הציבורי.

**סאלם אבו מדיע'ם:**  
יש לקבל החלטה לגבי הנושא שהגיע למליאה ולא להחליט על הצעה חלופית.

**פאיז אבו צהבאן:**  
אני מביא להצבעה, מי בעד להגיש את שלושת המגרשים שבשכונה 5 כחבילה אחת, ושיהיה פתרון כולל על סמך תוכנית אחת.

**החלטה מס' 333:** התקבלה ההצעה ברוב קולות 4 בעד, אין מתנגדים, 2 נמנעים, להגיש תוכנית עבור שלושת המגרשים שבשכונה 5, בהצעה תכנונית שכל יזם ירכוש את הקרקע שתתווסף למגרש שלו



**סעיף מס' 12 – שינוי שם ביי"ס אלע'זאלי, לשם שיח אחמד אלטורי**

**פאיז אבו צהבאן:**

התקבלה אצלי בקשה על ידי מנהל ביה"ס ויו"ר וועד ההורים לשנות שם בית ספרם אלע'זאלי לשם שיח' אחמד אלטורי.

**סאלם אבו מדיע'ם:**

היוזמה היא שלי, על סמך תמיכתי לגבי ביי"ס ע"ש סלמאן אלעתאיקה, ביי"ס במתחם 5.

**עדנאן אלעוברה:**

השיטה לא מקובלת, יש לבחון את הנושא מחדש ולהגיש הצעה מסודרת לשינוי שמות מוסדות החינוך, ואני דורש להביא לישיבה הבאה, שינוי שם לגני הילדים שבשכונה 24 ע"ש דוד שלי אבו ריאד

**פאיז אבו צהבאן:**

אני מציע להמשיך לקרוא לביה"ס בשם: ביי"ס אלע'זאלי ע"ש שיח אחמד אבו סגיר.

**החלטה מס' 334:** לקרוא לביי"ס בשם חדש ביי"ס אלע'זאלי ע"ש שיח אחמד אבו סגיר.

**סעיף מס' 13 – סגירת תב"רים**

**פאיז אבו צהבאן:**

לפי הידוע והמקובל, תב"ר שלא מתקיימת בו פעילות יש לסגור אותו, מבקש מהגזבר להציג את הרשימה לחברים, ומי שיש לו שאלות נשמח לענות.

**רו"ח (עו"ד) סאדק דלאשה:**

הרשימה כוללת 25 תב"רים שסך כל התקציב והמימון שהתקבל בהן הוא 28,386,610 ₪, כי תקציב בסיס, אך התקציב שהתקבל בפועל הוא 27,422,932 ₪ וההוצאות בפועל בתב"רים האלה הסתכם ב- 27,461,951 ₪, דהיינו הגרעון בתב"רים אלה סך 39,029.81 ₪, מדובר בגרעון סופי בתב"רים.

להלן רשימת התב"רים לסגירה:

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקור	מימון שהתקבל	סה"כ הוצאות	עודף (גרעון)
405	שיפוץ מסגד בלאל	151,674	150,932	151,673	-741
378	הקמת מקיף אלנג'אח שלב ד	3,223,276	3,223,243	3,199,709	23,534
397	שיקום המרכז העירוני רהט	835,000	835,002	835,449	-447
400	מוסד חינוכי אלג'זאלי	8,122,744	7,944,030	7,964,285	-20,255
417	הקמת בית ספר יסודי שכ' 29	2,803,555	2,796,539	2,817,782	-21,243
455	שיפוצים בתחנה לבריאות המשפחה	50,000	50,000	50,155	-155
456	שיפוצים בתחנה לבריאות שכ' 1	50,000	50,000	50,583	-583
457	שיפוצים בתחנה לבריאות המשפחה	100,000	99,282	99,282	0
464	מדידות	30,000	30,000	30,000	0
472	שיפוץ בניין העירייה	160,000	159,767	159,767	24
482	רכישה והקמה של מתקני בטחון	183,800	170,459	169,420	1,039
499	שיקום תאורה 2010	600,000	599,989	599,989	0
504	הרחבה ושיפוץ בניין העירייה	100,000	100,000	105,126	-5,126
515	פרויקט וינר לקהילה 2	250,000	241,417	248,585	-7,168
528	רכישת ציוד וריהוט לביי"ס אלחנאן*	742,011	0	0	0

עמוד 7 מתוך 8



-1	3,715,004	3,715,003	3,718,480	בניית ביי"ס יסודי מתחם 5	530
-7,008.77	407,009	400,000	400,000	שיפוצים בבי"ס אלוהרא	537
1,378.60	398,621	400,000	400,000	שיפוצים בבי"ס סלאח אדין	538
-510.23	300,510	300,000	300,000	שיפוצים בבי"ס אלרחמה	540
-329.88	50,330	50,000	50,000	שיפוץ גן ילדים אלאסדגאא	554
-0.15	191,186	191,186	200,000	שיפוץ ביי"ס אלסלאם	569
0	5,431,489	5,431,489	5,431,500	תוכנית התאמת מערכת חינוך למאה ה-21	571
-1,436.23	301,436	300,000	300,000	תשתיות כביש הדרום כניסה דרומית	581
0	53,000	53,000	53,000	פרי' יוזמות מקומיות לפיתוח	592
10.98	131,559	131,570	131,570	חניית מסגד בלאל	624
<b>-39,029.81</b>	<b>27,461,951.13</b>	<b>27,422,932.30</b>	<b>28,386,610</b>	<b>סה"כ</b>	

• בוצע ע"י עמותת עדן.

**החלטה מס' 334 :** אושרה סגירת התב"רים פה אחד, הגירעון סופי ויתווסף לגירעון בתקציב, והעודפים בקרן הכנסות הרשות.

ננעלה הישיבה,  
 שעה 18:52

פאיז אבו צהבאן  
 ראש העירייה

עלי אבו אלחסן  
 מזכיר העירייה

תפוצה :  
 מבקר המדינה  
 הממונה על המחוז, משרד הפנים  
 חברי העירייה  
 גזבר העירייה  
 דובר העירייה  
 מבקר העירייה  
 הנהלת חשבונות  
 חשב מלווה.

הודפס ע"י וינברגר מירי מזכירת מזכיר העירייה