



יום רביעי 27 מרץ 2013

פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 04/2013
מיום רביעי, תאריך 20 במרץ 2013 שעה 17:00
מקום הישיבה: אולם הישיבות

ראש העירייה -	פאיז אבו צהבאן	משתתפים ה"ה:
סגן ומ"מ ראש העירייה -	ד"ר עאמר אלהוזייל	
סגן ראש העירייה -	סאלם אבו מדיעים	
חבר העירייה -	אחמד אבו מדיעים	
חבר העירייה -	חליל אלעמור	
חבר העירייה -	טלאל אלקרינאוי	
חבר העירייה -	מוחמד אבו סיאם	
חבר העירייה -	עדנאן אלעוברה	
חבר העירייה -	עודה אלעתאיקה	
סגן ראש העירייה -	נאיף אבו עאבד	נעדרים ה"ה:
חבר העירייה - התנצל	חליל אלטורי	
חבר העירייה -	יוסף אלעמור	
חבר העירייה -	נימר אלעוברה	
חבר העירייה -	עבד אלטלאלקה	
חבר העירייה -	ד"ר עותמאן אלקרינאוי	
מזכיר העירייה -	עלי אבו אלחסן	סגל ה"ה:
רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה-	גזבר העירייה	
עוזר ראש העיר -	סאלם אבו סויס	
מנהל לשכת רה"ע -	פאיך אלחסנאת	
מהנדס העיר -	אברהים אבו סהיבאן	נעדרים ה"ה:
מ"מ היועץ המשפטי של העירייה -	עו"ד דן שוץ	
מבקר העירייה -	עאמר אבו האני	
מנהל הרווחה יועץ לענייני אזרחים וותיקים -	סעיד אלעוברה	
יועצת לקידום מעמד האישה -	עביר אלצאנע	

על סדר היום:

1. אישור מורשי חתימה בחשבון בנק בייס אלע'זאלי.
2. אישור הגדלת תב"ר מס' 357 – בסך 85,000 ₪ בניית גני ילדים בשכונת אלפרדוס (29).
3. אישור הגדלת תב"ר מס' 621 – ביצוע סקר נכסים בסך 1,400,000 ₪.
4. עדכון לגבי תב"ר מס' 661 – תכנון אולם ספורט 1,400 מ"ר.
5. אישור הגדלת תב"ר מס' 563 – הקמת מועדון פיס לנוער בשכונת אלמידאן (20) בסך 361,146 ₪.
6. אישור הגדלת תב"ר מס' 564 – הקמת מועדון פיס לנוער בשכונת אלקאדיסייה (13) בסך 361,146 ₪.
7. אישור הגדלת תב"ר מס' 362 – הקמת מועדון פיס לנוער בשכונת אלסדרה (2) בסך 459,117 ₪.
8. אישור תב"ר מס' 598 – הקמת מע"ש ברהט בסך 3,000,000 ₪.
9. מינוי דירקטורים לדירקטוריון מי רהט בע"מ.

עמוד 1 מתוך 7



סעיף מס' 1 – אישור מורשי חתימה בחשבון בנק ב"ס אלע'זאלי

החלטה מס' 282 : אושר פה אחד, מינוי מנהל בית הספר **סעד אבו מדיע'ם**, ומזכירת בית הספר **אבתסאם אבו האני** מורשי חתימה בחשבון בנק בית ספר אלע'זאלי.

סעיף מס' 2 – אישור הגדלת תב"ר מס' 357 – בסך 85,000 ₪ בניית גני ילדים בשכונת אלפרדוס (29)

החלטה מס' 283 : אושר הגדלת התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון תקציב העירייה סעיף תקציבי 1812200910, על מנת להשלים עבודות הפיתוח והחצר של גני הילדים.

סעיף מס' 3 – אישור הגדלת תב"ר מס' 621 – ביצוע סקר נכסים בסך 1,400,000 ₪.

פאיז אבו צהבאן :
מבקש מגזבר העירייה להציג את הסעיף.

רו"ח (עו"ד) סאדק דלאשה :
חברים, התב"ר הראשון 466 נפתח עם תקציב של 1,000,000 ₪, ונפתח תב"ר נוסף 505 עם תקציב של 200,000 ₪, והתב"ר האחרון 621 נפתח עם תקציב של 150,000 ₪ להשלמת תקציב לביצוע הסקר.
אומדן תוספת המיטראג' היה 850,000 מ"ר, עם תוספת של עד 10%-15%, תעריף מכרז הסקר 1.13 ₪ למדידת מ"ר, מגורים ובנייה, אך הוספנו מדידת מבני הציבור, לצורך ביטוח נכסים, וניקיון בתי הספר, מדידת בנייה וחצר, עלות המדידה כ- 188 אלף ₪.

ח'ליל אלעמור :
מדוע מדדתם את בתי הספר? הרי זה נבנה על בסיס היתר בנייה וידוע מה שטח הבנייה ושטח החצר? מה? האם יש חריגה בבניית ב"ס?

רו"ח (עו"ד) סאדק דלאשה :
כאשר בקשתי נתונים כאלה, לא קבלתי, ולכן לא הייתה ברירה, הנתונים האלה נחוצים לעירייה למטרות ביטוח וניקיון.

בהמשך לדברי, תוצאות המדידה של המגורים, היה מעבר לצפוי והגיע ל: 1.4 מיליון מ"ר, בניינים בהקמה נמדדו, ולכן סך כל מה שנמדד ברהט הוא 1.9 מיליון מ"ר.

מוחמד אבו סיאם :
כמה היה לפני המדידה?

רו"ח (עו"ד) סאדק דלאשה :
הנתון היחיד שהיה לי 841,000 מ"ר, על פי החיובים של הארנונה.

טלאל אלקרינאוי :
מה הפילוג של המדידה? כמה מגורים וכמה תעשייה?



רו"ח (עו"ד) סאדק דלאשה :
סה"כ המדידה 1.9 מיליון מ"ר.

עדנאן אלעוברה :
כמה מגורים נטו?

טלאל אלקרינאוי :
כמה המיטראגי קרקע תפוסה?

רו"ח (עו"ד) סאדק דלאשה :
אין לי נתון זה כרגע, אם תרצו אציג אותו בישיבה הבאה, אך סך כל המדידה 1.9 מיליון מ"ר, זה כולל קרקע תפוסה, ולהזכיר לחברים עלות מדידת מ"ר קרקע תפוסה 12 אגורות.

טלאל אלקרינאוי :
אני מציע לדחות את זה, ולקבל את הנתונים, האם הקבלן סיים את העבודה?

רו"ח (עו"ד) סאדק דלאשה :
סיים את המדידה, עכשיו מתמודדים עם הערעורים של התושבים.

טלאל אלקרינאוי :
נודע לי שיש מדידות נעשו על סמך צילומי אוויר?

רו"ח (עו"ד) סאדק דלאשה :
זה בוצע מול תושבים שמנעו מהמודדים לבצע את המדידה מספרם נע בין 3% - 5%.

אחמד אבו מדיע'ם :
על פי ההסבר, העבודה בוצעה, התב"ר הזה כדי לשלם לקבלן?

רו"ח (עו"ד) סאדק דלאשה :
כן העבודה הסתיימה.

טלאל אלקרינאוי :
לפני אישור התב"ר רוצים לראות נתונים מדויקים ולא השערות.

ד"ר עאמר אלהוזייל :
מבקשים נתונים, המטרה הראשונה הייתה, מהי?, מה הציפי הראשוני מביצוע סקר ארנונה?

כגזבר בקשת אישור תב"ר בהתחלה 1,000,000 ש, היום אתה מבקש תוספת של 1,400,000 ש משמעות הדבר, שהתחזית לא הייתה נכונה, תוצאות המיטראגי מעבר לצפוי, והעלויות מעבר לתב"ר שאושר בהתחלה?

רו"ח (עו"ד) סאדק דלאשה :
הציפי בהתחלה מבצוע הסקר תוספת של עד 200,000 מ"ר.

ד"ר עאמר אלהוזייל :
מקובלת עלי הצעת החברים, להביא לישיבה הבאה נתונים ונקיים על זה דיון כי נתונים אלה חשובים מאוד.

רו"ח (עו"ד) סאדק דלאשה :
מה שאני מבקש, הקבלן סיים את העבודה, ומסר אותה לעירייה, העירייה, עלולה להיתבע על ידי הקבלן היות ולא שילמנו לו, החשבון הוגש בסוף חודש ינואר השנה.



סאלם אבו מדיע'ם:

למה דחית את העניין הזה עד היום, היית צריך להביא במועד הקרוב ביותר לא חודשיים אחרי? וחץ מזה מה מקורות המימון?

רו"ח (עו"ד) סאדק דלאשה:
מקורות המימון תקציב פיתוח 2013.

עודה אלעתאיקה:

סקר נכסים, זה היה במסגרת תוכנית הבראה, למה לחייב תקציב פיתוח, כאשר אנחנו רוצים לייעד אותו לפרויקטים פיתוח קלסיים?

רו"ח (עו"ד) סאדק דלאשה:

קבלנו את המימון במסגרת תוכנית הבראה, כי סקר הנכסים היה אחד מאבני דרך של תוכנית הבראה.

טלאל אלקרינאוי:

מה שקבלתם זה עבור כיוסי גירעונות ולא לשם תשלום לקבלן.

רו"ח (עו"ד) סאדק דלאשה:

קבלנו 6.5 מיליון ₪ על סמך תוכנית הבראה.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

צודק החבר עודה, יש לבצע על חשבון תוכנית הבראה ולא על חשבון תקציב הפיתוח. ולכן לא קיימתי ישיבת וועדת הכספים כי יש לי הרבה הסתייגות בעניין זה, ולכן השארתי את זה למועצת העיר, אשר מבקשת, את הנתונים עבור תוצאות הסקר, ותוצאות ועלויות המכרז דהיינו החוזה עם הקבלן, וגם מה משרד הפנים מחויב לתקצב העירייה מול ביצוע הסקר.

ח'ליל אלעמור:

לא מובן לי שהעלויות הגיעו ל- 2,750,000 ₪ ?

טלאל אלקרינאוי:

הייתה טעות שבקשתם מהקבלן לבצע את המדידה של מוסדות הציבור, יכולתם להטיל את זה על אחד מעובדי ההנדסה וחוסכים לעירייה.

פאיז אבו צהבאן:

מאחר ויש הרבה התלבטויות, וחוסר נתונים, אני דוחה את הדיון לשיבת המועצה הבאה.

החלטה מס' 284: דוחים הדיון בסעיף זה לשיבת המועצה הבאה, הגובר מתבקש להכין המידע לחברי המועצה, ויימסר עם ההזמנה.

סעיף מס' 4 – עדכון לגבי תב"ר מס' 661 – תכנון אולם ספורט 1,400 מ"ר

עלי אבו אלחסן:

הנני מביא את זה לידיעת חברי המועצה, בישיבת המועצה 1/2013 מתאריך 30/01/2013 התקבלה החלטה מס' 266 על ידי המועצה להגיש בקשה להעתקת התכנון מההרשאה המקורית שהינה מתחם 1 – ואדי אלחזאן לשטח הצמוד לבית ספר אלהודא.

מהנדס העיר פנה לגורם המממן משרד הבינוי והשיכון בתאריך 20.02.2013, כדי לאשר העתקת האולם ממתחם 1 לשכונה 11.

תשובת משרד הבינוי והשיכון התקבלה בעירייה בתאריך 25.02.2013 ואני מצטטת התשובה :

"רשימת מוסדות הציבור הכלולים בתכנית החומש הוכנה על פי פירוט שהוגש על ידי עיריית רהט ולאחר בדיקתנו, וזאת על מנת לתת מענה לצרכי הישוב הן מבחינת פריסתם והן מבחינת מהות ותכנים.

הוכנה רשימת מוסדות אשר בניתם תתבצע הן בשכונות החדשות על פי קצב התקדמות האכלוס וכן בשכונות הוותיקות על פי הצרכים.

בניית אולם הספורט מיועדת לכסוי צרכי האוכלוסייה בשכונות החדשות, תסתיים בשנים הבאות עם התקדמות האכלוס.

אי לכך, הנכם מתבקשים להמשיך לפעול בהתאם למצוין בהזמנה ולהתחיל בתכנון במקום אשר נקבע במקור, ללא שינוי.

אבקשכם להודיעני מיד עם חתימת חוזה תכנון עם המתכננים, על מנת שנוכל להיות מעורבים עד סיום 1:100 וזאת על פי הנהלים של משרדנו."

פאיז אבו צהבאן :

רוצה להזכיר לכם, רצינו להעתיק מגרש משולב שליד בית ספר אלנגיאח, בסופו של דבר הוקם במקום המיועד ולא הצלחנו להעתיקו למקום אחר.

לכן, אולם הספורט יתוכנן במקום המקורי, דהיינו מתחם 1 – ואדי אלחזאן – ועל מהנדס העיר לקדם התכנון.

ד"ר עאמר אלהוזייל :

יש לי הערות לגבי העניין, אולם הספורט, ומבקש שדבריי ירשמו בפרוטוקול.

עלי אבו אלחסן :

הם מוקלטים אפילו.

ד"ר עאמר אלהוזייל :

אני ממשיך, בכלל תקציב הפיתוח שהתקבל ממשרד השיכון היה צריך לקיים עליו דיון בהנהלת העירייה, ויקבעו היעדים על פי צורכי העיר היום ולא עתידי, לצערי, לא הייתי שותף בחלוקה שנקבעה ביעדים, קבלתי את החלוקה כעובדה מוגמרת, אני אומר שיש צרכים אחרים ולא כפי שהתקבל.

סאלם אבו מדיע'ם :

גם אני לא הייתי שותף, בחלוקה.

פאיז אבו צהבאן :

על פי הרצון של חלק מהחברים, בוצעה פנייה להעתקה, אך לא אושרה, ולא משנה לי היכן יקום, כי בסופו של דבר מי שייחנה הם תושבי רהט.

סעיף מס' 5 – אישור הגדלת תב"ר מס' 563 – הקמת מועדון פיס לנוער בשכונת אלמידאן (20) בסך 361,146 ₪.

החלטה מס' 285 : אושרה ההגדלה פה אחד, כאשר מקור המימון מפעל הפיס מענק מס' 1082/11
סה"כ התב"ר לאחר ההגדלה 1,479,346 ₪.



סעיף מס' 6 – אישור הגדלת תב"ר מס' 564 – הקמת מועדון פיס לנוער בשכונת אלקאדיסייה (13) בסך 361,146 ₪.

החלטה מס' 286 : אושרה ההגדלה פה אחד, כאשר מקור המימון מפעל הפיס מענק מס' 1084/11 סה"כ התב"ר לאחר ההגדלה 1,476,146 ₪.

סעיף מס' 7 – אישור הגדלת תב"ר מס' 362 – הקמת מועדון פיס לנוער בשכונה אלסדרה (2) בסך 459,117 ₪.

החלטה מס' 287 : אושרה ההגדלה פה אחד, כאשר מקור המימון מפעל הפיס מענק מס' 1736/07 סה"כ התב"ר לאחר ההגדלה 1,461,520 ₪.

סעיף מס' 8 – אישור תב"ר מס' 598 – הקמת מע"ש ברהט בסך 3,000,000 ₪.

החלטה מס' 288 : אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון 2,700,000 ₪ המוסד לביטוח לאומי וקרן שלם, 300,000 ₪ השתתפות העירייה "הקרן לעבודות פיתוח".

סעיף מס' 9 – מינוי דירקטורים לדירקטוריון מי רהט "בע"מ

פאיז אבו צהבאן :

החלטות המועצה מס' 273 ומספר 280 מבוטלות.

ובמקומם אני מציע לחברי המועצה המכובדים למנות דירקטורים אחרים, יש לציין שחלק מהם גם היו אך הם נדרשים למלא שאלונים פעם נוספת, ויוגשו לוועדה הבודקת מטעם הממונה על התאגידים.

ולהלן המועמדים המוצעים :

נבחר : נאיף אבו עאבד – סגן רה"ע.

עובדים : פאוזי אלקרינאוי
מתעב אלנסאירה
נדימיה אבו בלאל.

דח"צים : עו"ד אחמד אלחג'וג'
יוסף אלשאפעי
יוסף אבו ג'עפר
עו"ד פאתן אלעציבי
סאלם ג'ומעה אבו מדיעים.



טלאל אלקרינאוי :
אם הייתה העירייה מפרסמת הודעה יתכן והייתה מקבלת יותר נשים, כי שתי נשים מתוך 9 זה מעט.

החלטה מס' 289 : אושר הדירקטוריון פה אחד.

ננעלה הישיבה,
שעה 17:53

פאיז אבו צהבאן
ראש העירייה

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

תפוצה :
מבקר המדינה
הממונה על המחוז, משרד הפנים
חברי העירייה
גזבר העירייה
דובר העירייה
מבקר העירייה
הנהלת חשבונות
חשב מלווה.

הודפס ע"י וינברגר מירי מזכירת מזכיר העירייה