



יום ראשון 01 יוני 2014

**פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 05/2014**  
**מיום שלישי, תאריך 27 במאי 2014 שעה 18:00**  
**מקום הישיבה: אולם הישיבות**

משתתפים ה"ה:

טלאל אלקרינאוי	- ראש העירייה
עטא אבו מדיעים	- מ"מ וסגן ראש העירייה
ד"ר עאמר אלהוזייל	- סגן ראש העירייה
אחמד אלנסאסרה	- סגן ראש העירייה
מחמד אלקרינאוי	- המשנה לרה"ע
רבחי אבו אלטייף	- המשנה לרה"ע
חליל אלטורי	- חבר העירייה
יוסף אלרומילי	- חבר העירייה
ד"ר מאזן אבו סיאם	- חבר העירייה
נאיף אבו עאבד	- חבר העירייה
סלימאן אבו גררה	- חבר העירייה
עו"ד סמי סהיבאן	- חבר העירייה
עודה אלעתאיקה	- חבר העירייה

נעדר ה"ה:

יוסף אבו זעילה	- חבר העירייה
יוסף גיבור	- חבר העירייה
עקל אלזיאדנה	- חבר העירייה
פאיז אבו צהבאן	- חבר העירייה

סגל ה"ה:

עלי אבו אלחסן	- מזכיר העירייה
רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה-	גזבר העירייה
עו"ד שרון שטיין	- היועץ המשפטי של העירייה
אברהים אבו סהיבאן	- מהנדס העיר
פאוזי אלקרינאוי	- סגן מהנדס העיר
מרזוק כתנאני	- דובר העירייה
סופיאן אלקרינאוי	- עוזר רה"ע
אברהים אבו אלעסל	- מנהל לשכת ראש העיר
ח'אלד אבו סוכות	- עוזר סגן רה"ע

**על סדר היום:**

1. אישור תב"ר מס' 741 – מחשב לכל ילד 2014 בסך 57,000 ₪.
2. אישור תב"ר מס' 742 – עבודות פיתוח נופי ושיפור חזות העיר בסך 800,000 ₪.
3. אישור הגדלת תב"ר מס' 666 – בניית ביי"ס מקיף אלתקוא שלב ב' בסך 257,531 ₪.
4. אישור תקנון הקמת "חברה כלכלית רהט בע"מ".
5. אישור הקמת תאגיד אזורי "אשכול נגב מערבי" ואישור נוהל ההקמה והתקנון.
6. שינוי תחום שיפוט עיריית רהט, והגשת בקשה להרחבת סמכויות וועדת הגבולות לפי הצרכים של רהט, ותגובת העירייה לבקשת מועצה אזורית בני שמעון שהוגשה לוועדת חקירת גבולות.
7. הקמת בריכת שחייה, בתקציב 5 מיליון ₪.
8. עדכון התקדמות הקמת בית חולים שני בנגב.
9. אישור מורשה חתימה בחשבון "עידן הנגב" לגזבר העירייה.
10. אישור העמדת רכב ליועמ"ש.
11. שינוי נוסח החלטה מישיבת המועצה מס' 3/2014 לגבי שינוי ייעוד משצ"פ למגורים.
12. אישור מורשה חתימה למנהל גני ילדים בדיע אלקשאעלה בחשבון בנק גני ילדים.
13. התנהלות הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב, ומתן מעבר זמני במתחמים בדרום רהט בלי היתר, וללא תיאום עם העירייה.

עמוד 1 מתוך 8



טלאל אלקרינאוי:  
לפני תחילת הדיון אבקש אישור המועצה להוספת סעיף לסדר היום והתקבלה ההרשאה היום, והיא אישור הגדלת תב"ר מס' 666.

**החלטה מס' 92:** אושרה הבקשה פה אחד.

ועכשיו לסדר היום.

**סעיף מס' 1 – אישור תב"ר מס' 741 – מחשב לכל ילד 2014 בסך 57,000 ₪.**

**החלטה מס' 93:** אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון:  
27,000 ₪ השתתפות הורים,  
30,000 ₪ השתתפות העירייה, ס.ת. 1841000910.

**סעיף מס' 2 – אישור תב"ר מס' 742 – עבודות פיתוח נופי ושיפור חזות העיר בסך 800,000 ₪.**

**החלטה מס' 94:** אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב.

**סעיף מס' 3 – אישור הגדלת תב"ר מס' 666 – בניית בי"ס מקיף אלתקוא שלב ב' בסך 257,531 ₪.**

**החלטה מס' 95:** אושרה ההגדלה פה אחד כאשר מקור המימון מפעל הפיס, מענק מס' 90/2013 סמל מוסד 648329.

**סעיף מס' 4 – אישור תקנון הקמת "חברה כלכלית רהט בע"מ"**

טלאל אלקרינאוי:

עפ"י דרישת משרד הפנים, יש לאשר את התקנון פעם נוספת, למרות שזה אושר ע"י מועצת העיר בישיבה מס' 11/2012 בתאריך 03/10/2012, התקנון נשלח לחברי המועצה עם ההזמנה, במידה ויש הערות או הארות נשמח לשמוע.

עו"ד שרון שטיין:

הדבר העיקרי שרוצה להתייחס אליו הינו הון המניות של החברה המוצע בתקנון הוא 1,000 ₪, אני מציע להגדיל את ההון, דעתי אוציא בכתב כדי שתצורף גם למסמכי התאגוד.

**החלטה מס' 96:** אושר התקנון להקמת "חברה כלכלית רהט בע"מ" פה אחד.



**סעיף מס' 5 – אישור הקמת תאגיד אזורי, "אשכול נגב מערבי" ואישור נוהל ההקמה והתקנון**

**טלאל אלקרינאוי:**

עקרונית המועצה אישרה השתתפות כחברות בתאגיד האזורי "אשכול נגב מערבי", רוצים להיות חלק ממנו. האשכול כולל 9 רשויות: רהט, אופקים, נתיבות, שדרות, מ.א. בני שמעון, מ.א. מרחבים, מ.א. אשכול, מ.א. שער הנגב, מ.א. שדות נגב.

הרכב הדירקטוריון 1/3 נבחרים – ראשי רשויות – 1/3 עובדי הרשות, 1/3 נציגי ציבור.

מטרת התאגיד, מופיע בסעיף 2 מטרות החברה, "יעסוק בפעילות ויספק שירותים ושירותי ליבה כהגדרתם בנוהל ההקמה, והפעלה של אשכול אשר הינם בגדר סמכויות הרשויות המקומיות ותפקידיהן, במטרה להביא לייעילות כלכלית ושיפור השירות למען רווחת תושבי הרשויות...."

**עו"ד שרון שטיין:**

אני בדקתי התקנון וטרם סיימי את ההתייחסות, עקרונית מקובל אך צריך לשמור על האינטרסים של העיר באמצעות העירייה.

עם הבקשה תועבר התייחסותי לתקנון, ואם במידה ויהיו הערות מהותיות שמחייבות דיון חוזר זה יעשה, ואם לא תועבר הבקשה לאישור התקנון ע"י משרד הפנים, כמו כן זה מתייחס גם לנוהל ההקמה.

**טלאל אלקרינאוי:**

הנני מביא להצבעה, לאחר שהוצגו בפניכם התקנון ונוהל ההקמה.

**החלטה מס' 97:** אושר פה אחד לאשר את הקמת התאגיד האזורי אשכול נגב מערבי בע"מ ואושר גם נוהל ההקמה ותקנון האשכול.

**סעיף מס' 6 – שינוי תחום שפוט עיריית רהט, והגשת בקשה להרחבת סמכויות וועדת הגבולות לפי הצרכים של רהט, ותגובת העירייה לבקשת מועצה אזורית בני שמעון שהוגשה לוועדת חקירת גבולות.**

**טלאל אלקרינאוי:**

בשיחות שהתקיימו עם מועצה אזורית בני שמעון, הם נסמכים על הסיכומים שהיום עם רה"ע הקודם ומהנדס העיר, תשובתנו זה לא מחייב, כי הסיכומים לא אושרו על ידי מועצת העיר.

בפגישה האחרונה עם מ.א. בני שמעון, הובהר לנו שהם רוצים לבטל את ההתחייבות להעברת אזור התעסוקה הצפוני, ב"עידן הנגב" וכנגד זה הם רוצים להעביר לנו את הקרקע שנמצאים בה אלזיאדנה, אלהוזייל, יש לציין שהאזור הזה בלי תשתית מוסדרת, בלי מוסדות ציבור, והם מעריכים את זה בשטח של כ- 7,000 דונם.

אנחנו אומרים זה בקושי יספיק לאוכלוסייה שנמצאת בשטח, ועל פי המידע שהגיע, הרשות להסדרת ההתיישבות הבדואית מנהלים משא ומתן עם אבו גוידר, כדי להעבירם לשטח י"ב, והם גם מנהלים משא ומתן עם משפחת אלהוזייל ואבו נאדי, שגרים ליד מגדל המים – אלחאווז -.

העירייה השתתפה ב- 2 ישיבות שנהלה וועדת הגבולות, אשר לא משקפת רצונות העיר רהט, כי הוועדה הוקמה לפי בקשת מ.א. בני שמעון.

יש לציין עובדה שמועצה אזורית בני שמעון, לא מתכחשים לסיכומים בעניין העברת הקרקע לתחום שיפוט רהט, אך הם אומרים שהנסיבות השתנו, ולכן לא רוצים להעביר את אזור התעסוקה הצפוני לרהט, ועובדה זו התשובה שהתקבלה מראש מועצת בני שמעון לבקשת ראש העיר בשנת 2010.

אני אומר שאנחנו לא מוכנים לוותר, אפילו שנאלץ לפנות לבית המשפט העליון, כדי לאכוף את ההסכם.

עמוד 3 מתוך 8

נמשך לעיריית רהט יותר מ-10 שנים, עד שהגענו לסיכומים, והשר הכריז בפברואר 2003, וחתם על התוכניות והאכרזה.

לאחרונה פנינו לשר הפנים, והצגנו בפניו כל המסמכים, ובקשנו ממנו לאכוף את הסיכומים עם מ.א. בני שמעון.

#### **פאוזי אלקרינאוי:**

הנני מציג בפני מועצת העיר, על המפה את הצרכים של העיר רהט, יש שטחים שמוכנים מיידית להעברה, ואנחנו גם דורשים שותפות בהכנסות מהמתקנים של בני שמעון כמו "אתר דודאים".

#### **ד"ר עאמר אלהוזייל:**

הבסיס להצעתנו מתווה (תמ"א 35) תוכנית מיתאר ארצית 35.

#### **סלימאן אבו גרה:**

יש לדרוש שותפות בהכנסות מבני שמעון ולא רק שותפות בהכנסות מארנונה.

#### **טלאל אלקרינאוי:**

רוצה להוסיף שהעירייה חסר לה בעל מקצוע שמתמחה בעניין וועדת גבולות, חברים זה גורל העיר, לידיעתכם: מתחם 9 כ-140 דונם, מתחם 10 כ-460 דונם, אין יותר רזרבת קרקע כדי שהעיר תתפתח, לכן אנחנו זקוקים להתקשר עם בעל מקצוע שיסייע לנו בבחינת הצרכים של העיר מול וועדת הגבולות.

הדיון פתוח.

#### **עטא אבו מדיע'ם:**

בני שמעון הטיחו בנו כי אנחנו לא מסוגלים לנהל אזור התעסוקה, אנחנו אומרים שוועדת הגבולות לא מוכנה לשמוע את דרישות רהט.

אנחנו מבקשים הרחבת סמכויות הוועדה, או מינוי וועדת גבולות אחרת, נרקמת נגדנו תוכנית של העברת משפחות מהפזורה הבדואית באמצעות הרשות להסדרת ההתיישבות הבדואית, ובטוח שזה יבוא על חשבון תושבי רהט.

אני מציע לקבל את שטח י"ב, כדי לא לאפשר להם לרקום נגדנו תוכנית כל שהיא, ומבקש מראש העיר להביא הצעת החלטה.

#### **ד"ר עאמר אלהוזייל:**

יש הכרעה לטובת רהט, וזה תמ"א 35, למעשה קבעה מרקם עירוני, והעיר היחידה באזור זה רהט, וקבעה למועצה אזורית בני שעון מרקם כפרי וחקלאי.

#### **עו"ד סמי סהיבאן:**

אנחנו נרתמים לכל דבר שישמור על האינטרס של ילדי רהט, הרשות להתיישבות הבדואים, חדלה לשווק מגרשים לתושבי רהט כדי למצוא פתרון למשפחות מהפזורה שמתכוונת לעקור אותם מאדמתם ולהביאם לרהט, אני מציע לפנות לבית המשפט לאכוף הסכמים.

#### **אחמד אלנסאסרה:**

לא לקלוט משפחות מחוץ לרהט, ולהידבק ליישום אכרזת השר משנת 2003. אני מסמיך רה"ע לגייס מתכננים, אדריכלים, מהנדסים ועורכי דין כדי להכין מסמך מקצועי לדרישות רהט.

אני מעודד אלהוזייל, אלזיאדנה, להישאר בתחום בני שמעון, ולהיות חלק מהמועצה בני שמעון.

#### **רבחי אבו אלטייף:**

ראשית מתפלא מתגובת קיבוץ שובל, כפי שבאה בפרוטוקול ישיבת מועצת בני שמעון, ושלא ישכחו שהקרקע שהם מתיישבים עליה הייתה שייכת לבדואים, ולגבי אזור התעסוקה אנחנו כן מסוגלים לנהל.



**סלימאן אבו גרה:**

יש לדרוש הקמת וועדת גבולות חדשה, לא יתכן שאין ליווי לראש העיר בישיבות הוועדה.

**ח'ליל אלטורי:**

כעירייה נתנגד בתוקף, שפתרון הפזורה יהיה על חשבון תושבי העיר רהט, יש להיאבק כדי לקבל אזור התעסוקה הצפוני לדינו.

**נאיף אבו עאבד:**

אני מציע שלא להסיט הדיון לפן לאומניות, הרי לפני רגע, אישרנו הקמת תאגיד אזורי, לביצוע משימות ופרויקטים משותפים, אינטגרציה.

אני מציע לדבר על השותפות, על שכנות הטובה, ולדבר על השיקולים הקהילתיים והאזרחיים, זה יקרב ולא ירחיק.

ממליץ לדבר מנקודת מוצא רציונלית, והצרכים הם משותפים. ניתן לקחת מה שמוצע בטווח הקצר, ולהמשיך להיאבק על הדרכים האחרים, אני מסכים שיש להיעזר בבעלי מקצוע.

**מחמד אלקרינאוי:**

להתגייס למטרה, ומה שמוצע לא עונה על 15% מהדורשים דיור בעיר, מציע להשתמש בתקשורת לפן החיובי.

**יוסף אלרומילי:**

הזדעזעתי מהדברים שעלו בפרוטוקול ישיבת מ.א. בני שמעון, אני בעד לא לרדת לרמה זו, כנראה המסלול המשפטי עדיף ליישום הסכמים, נותן לרה"ע כל הגיבוי וקדימה.

**ד"ר מאזן אבו סיאם:**

חברים, אזור י"ב, כבר מאוכלס על ידי אלעמראני, אלווגי וחלק מאלזיאדנה הדרומיים, אני ממליץ על משא ומתן מאשר התנגשות.

**טלאל אלקרינאוי:**

אני מציע לסכם:

1. להתקשר עם איש מקצוע שילווח העירייה מול וועדת הגבולות.
2. לדרוש כיבוד ההסכמים שהיו ב- 2003, אפילו כולל פנייה לערכאות משפטיות.
3. לפנות לשר הפנים למנות בודק יחיד, בין עיריית רהט ומועצה אזורית בני שמעון.
4. לבקש דרישות העיר רהט כתבילה אחת, כפי שהוצגו במפה המצ"ב.
5. בוועדת הגבולות הקיימת אין חבר ערבי.
6. בפנייה לוועדה, לדרוש ממועצה אזורית בני שמעון להכיר באלהוזייל, ואלזיאדנה כישובים במסגרת מועצה אזורית בני שמעון.

**החלטה מס' 98:** אושר פה אחד סיכום רה"ע.



**סעיף מס' 7 – הקמת בריכת שחייה, בתקציב 5 מיליון ₪**

**טלאל אלקרינאוי:**

קבלנו הודעה ממטה היישום שנבחר להקים ברהט בריכת שחייה, ועל פי האומדנים להקמת בריכת שחייה, מדובר בתקציב של כ- 13 מיליון ₪, בשלב ראשון מעמידים סך 5 מיליון ₪, בחנו את אפשרויות המיקום, וזמינות הקרקע, זה נמצא באזור התעשייה החדש של רהט.

**עטא אבו מדיע'ם:**

זה שטח משולב, כמה בריכות, ומטרות שימוש שונות, ניתן התחלתי להקים בריכה בעלות של 5 מיליון ₪.

**החלטה מס' 99:** אושר פה אחד.

**סעיף מס' 8 – עדכון התקדמות הקמת בית חולים שני בנגב**

**טלאל אלקרינאוי:**

משרד ראש הממשלה, יחד עם משרד הבריאות, הגיעו למסקנה להגדלת מערך האשפוז בנגב.

הקרקע הזמינה והמתוכננת היא באזור התעסוקה "עידן הנגב" צומת רהט להבים.

הבעיה והמחסום הוא מחסור ברופאים בדרום, חסר היום 640 רופאים וזה אחד החסמים שמונעים ההתקדמות.

ורוצה לבשר שבמסגרת ישיבות שקיימנו והשתתפנו, נאמרו שבחים על הרופאים בוגרי האוניברסיטאות בירדן, שהם המוצלחים, ועברו המבחנים בציונים גבוהים.

אני מביא את זה לעדכון, שיש כוונות בשלב זה להקים חדר מיון קדמי בעיר רהט, בשותפות משרד הבריאות, קופות חולים והעירייה – העירייה אין לה מקורות מימון והנושא ייבדק.

**החלטה מס' 100:** אושר פה אחד להגיש בקשה להקמת חדר מיון קדמי.

**סעיף מס' 9 – אישור מורשה חתימה בחשבון "עידן הנגב" לגזבר העירייה**

**טלאל אלקרינאוי:**

במסגרת הישיבות בעידן הנגב, אושר להעביר זכות חתימה בחשבון לגזבר עיריית רהט, יחד עם ראש מועצת בני שמעון.

**החלטה מס' 101:** אושר פה אחד.

**סעיף מס' 10 – אישור העמדת רכב ליועמ"ש**

**החלטה מס' 102:** אושר פה אחד להעמיד רכב צמוד ליועץ המשפטי של העירייה עו"ד שרון שטיין.



**סעיף מס' 11 - שינוי נוסח החלטה מישיבת המועצה מס' 3/2014 לגבי שינוי ייעוד משצ"פ למגורים**

**טלאל אלקרינאוי :**

מינהל מקרקעי ישראל, דחה אישור העירייה בישיבה הקודמת מס' 3/2014 מתאריך 25/03/2014 בעניין אישור תוכניות, ומבקש לשנות נוסח ההחלטה ל- "מועצת העיר מסכימה לשינוי ייעוד של השצ"פ (שטח ירוק) למגורים לפי החלטת וועדת המשנה".

מי בעד לשינוי נוסח ההחלטה.

10 חברים בעד 2 חברים מתנגדים (נאיף, רבחי), אין נמנעים. (עודה אלעתיקה לא נכח)

**החלטה מס' 103 :** אושר ברוב קולות שינוי נוסח ההחלטה בהתאם לבקשת מינהל מקרקעי ישראל על פי הנוסח: "מועצת העיר מסכימה לשינוי ייעוד של השצ"פ (שטח ירוק) למגורים לפי החלטת וועדת המשנה".

**סעיף מס' 12 – אישור מורשה חתימה למנהל גני ילדים בדיע אלקשאעלה בחשבון בנק גני ילדים**

**החלטה מס' 104 :** אושר פה אחד.

**סעיף מס' 13 – התנהלות הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב, ומתן מעבר זמני במתחמים בדרום רהט בלי היתר, וללא תיאום עם העירייה.**

**טלאל אלקרינאוי :**

הנני מביא את זה לדיון כדי שחברי המועצה יהיו בתמונה, הרשות נותנת אישור למשפחות לעבור לתחום שיפוט רהט ולצערי שותפים למהלך זה חלק מהקהילה, מעבירים אותם למתחם 6 ואנחנו ידוע לנו כמה ממתנינים למתחם 6, וכאשר פקחי הוועדה לתכנון ובנייה מגיעים לשטח מגלים שהם מצוידים באישור מהרשות ועל פי בקשת הרשות הם נמצאים בשטח.

כעירייה לא ידענו מהעניין בכלל, ולא נערכנו לקלוט משפחה עם 100 נפשות, מה חושבים שהאנשים יגורו ללא שום שירות, אפילו פינוי אשפה.

לאחר התייעצות משפטית, הוצא צו הריסה מידי, כמתחייב על פי החוק, מבנה בלי היתר ייהרס, וכאשר קבלו את צו ההריסה פנו לרשות הבדואים, ואמרו שהאחריות להוצאת היתר חלה על המתיישב, ולא על הרשות, בשלב זה הרשות הבינה שפעלה לא על פי החוק.

התושבים פנו לבית המשפט.

עדיפות ראשונה לתושבי רהט, שהרשות להתיישבות הבדואים תמצא להם פתרון היכן שהיו, ושלא יועברו לרהט על חשבון תושבי רהט שממתנינים לפתרון מצוקות דיור.

**עטא אבו מדיע'ם :**

גבינו ראש העיר, ותומכים בצעדים שנוקט בהם, בוועדה המקומית שנודע, ישר התלבשה על העניין, והוציאה צווי הריסה, התושבים הבינו שהעירייה באה לאכוף חוק התכנון ובנייה, הצווים הוצאו מייד על פי בקשת ראש העיר, הייתה בנייה מסיבית, והיה צורך בהפסקת הבנייה, כדי להפחית הנזק, הרשות עושה פשרות עם האנשים, ומעבירה אותם לרהט, הרשות נוקטת בשיטה לא לפתח את המתחמים כדי לנסות לפתור ולהגיע לפשרות.

אני דורש שוועדת האכלוס תהיה בעירייה ולא המניהל יקבע מי יגור ברהט.

עמוד 7 מתוך 8



**נאיף אבו עאבד :**

זו שיטה שנוקטים בה, לא מפתחים ולא משווקים, ולא מאפשרים לחברות המפתחות לעשות את העבודה, ורוצים לנצל את הזמן כדי לרקום הסכמים של פשרות עם האנשים שרוצים להעביר לרהט.

**טלאל אלקרינאוי :**

יש היום במתחם אולי 100 משפחות, שקבלו בעבר אישור לבנות, נגדם יינקט הליך אכיפת חוק התכנון והבנייה.

תודה לחברי העירייה.

ננעלה הישיבה,  
השעה 20:15

טלאל אלקרינאוי  
ראש העירייה

עלי אבו אלחסן  
מזכיר העירייה

**תפוצה :**

מבקר המדינה  
הממונה על המחוז, משרד הפנים  
חברי העירייה  
גזבר העירייה  
היועץ המשפטי של העירייה  
דובר העירייה  
מבקר העירייה  
הנהלת חשבונות  
חשב מלווה.

הודפס ע"י וינברגר מירי מזכירת מזכיר העירייה