



יום ראשון 04 יוני 2017
פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 05/2017
מיום שני, תאריך 22 במאי 2017 שעה 18:00
מקום הישיבה: אולם הישיבות

משתתפים ה"ה:	טלאל אלקרינאוי	- ראש העירייה
	אחמד אלנסאסרה	- סגן ראש העירייה
	ד"ר עאמר אלהוזייל	- סגן ראש העירייה
	מחמד אלקרינאוי	- המשנה לרה"ע
	רבחי אבו אלטייף	- המשנה לרה"ע
	חסיין אבו האני	- חבר העירייה
	סאלם אבו מדיעים	- חבר העירייה
	עטא אבו מדיעים	- חבר העירייה
נעדרים ה"ה:	חליל אלטורי	- סגן ומ"מ רה"ע
	חיליל אלעמור	- חבר העירייה
	יוסף ח'דיראת	- חבר העירייה
	ד"ר מאזן אבו סיאם	- חבר העירייה
	מחמד אלעובר	- חבר העירייה
	סלימאן אבו גררה	- חבר העירייה
	עו"ד סמי סהיבאן	- חבר העירייה
	עודה אלעתאיקה	- חבר העירייה
	פאיז אבו צהבאן	- חבר העירייה
סגל ה"ה:	עלי אבו אלחסן	- מזכיר העירייה
	ראיד אלקרינאוי	- גזבר העירייה
	עו"ד שרון שטיין	- היועץ המשפטי של העירייה
	אברהים אבו סהיבאן	- מהנדס העיר
	עאמר אבו האני	- מבקר העירייה
	פרחאן אלקרינאוי	- עוזר רה"ע
	אברהים אבו אלעסל	- מנהל לשכת רה"ע

על סדר היום:

1. תיקון מס' תב"ר 973 במקום תב"ר 969 – פעולות לבטיחות בדרכים בסך 91,000 ₪.
2. אישור תב"ר מס' 974 – תוספת למחסן חירום בסך 100,000 ₪.
3. אישור תב"ר מס' 975 – רכישת 20 מכרישי קשר + ממסר בסך 100,000 ₪.
4. אישור תב"ר מס' 976 – הקמת כיתות יבילים ב"ס עומר בן אלח'טאב בסך 210,000 ₪.
5. אישור תב"ר מס' 977 – ציוד וריהוט לכיתות חדשות בסך 67,136 ₪.
6. פתיחת וסגירת תב"ר מס' 407 – מיחזור מלוות ביוב בסך 8,510,838 ₪.
7. סגירת תב"רים.
8. משרת נהג ראש העיר, מחמד אלקרינאוי.
9. מינוי וועדת שימור אתרים על פי חוק התכנון והבנייה.
10. אישור מסמך מדיניות אכיפת הבנייה בלי היתר.
11. אישור מתן סמכויות לממונה על הגבייה – גזבר העירייה.
12. דוח כספי רבעוני מס' 4 לשנת 2016.



13. עדכון תקציב העירייה 2017, בסעיף הרווחה בסך 1,799,543 ₪.
14. תנועת "רגבים" – תלונה מכלאות צאן פינוי והליכים משפטיים בנייה ללא היתר.
15. עורכי דין לקידום מנהל תקין, קיוסקים בבתי הספר, בנייה ללא היתר, שימוש בחשמל ובמים על חשבון משלם המסים.
16. התראת משרד הפנים, שימוש והתחברות תושבים למערכת החשמל שכ' 12.
17. מבקר המדינה, 141 מבנים יבילים בבתי הספר ללא היתר בנייה, לצורך הכנת חוקי תכנון ותוכניות ומדידות, יש צורך בתקציב בסך 641,414 ₪, מהתקציב השוטף (המקור גירעוני או הגדלת יעדי גביית ארנונה).
18. אישור הסכם הפעלה בין העירייה לעמותת המתנ"ס להפעלת מועדוני נוער.
19. אישור הסכם והעברת פעילות תוכנית אתגרים מתוכנית החומש בין העירייה לעמותת המתנ"ס, היקף תקציבי כ- 4.2 מיליון ₪ למשך 5 שנים כולל השתתפות העירייה ב- 10% בכל שנה.
20. אישור הסכם מסגרת בין העירייה לחברה הכלכלית רהט להפעלת פרויקטים.
21. הצגת ואישור תוכנית הגינון כביש מס' 1 דרום רהט, עם שתי מזרקות.
22. אישור התקשרות עם עמותת המתנ"ס להפעלת תוכנית עיר הילדים והנוער בסך כ- 122,000 ₪. כולל 10% השתתפות העירייה.
23. אישור התקשרות עם עמותת המתנ"ס להפעלת תוכנית נוער בוחר ערך כדרך בסך כ- 130,000 ₪.
24. הצעה להתקשרות בפטור ממכרז להפעלת קורסי פסיכומטרי בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות חובת המכרזים.
25. פעילות תוכנית ההעשרה בבתי הספר במסגרת תוכנית "החופש הגדול" יופעל על ידי עמותת המתנ"ס (ד"ר עאמר).
26. תכנון בי"ס שכונה (24) אלנור עפ"י בקשת חבר העירייה מחמד אלעובר.
27. אישור מורשי חתימה בחשבון בנק בי"ס מקיף אלראזי.
28. הסכמה לתוכנית מס' 618-0258/004 – שינוי יעוד משצ"פ ושב"צ למגורים א' שכונת אלנהדה (8) מגרשים 908,600.
29. מינוי סאלם אבו מדיעים לחבר הנהלת המתנ"ס במקום מוחמד אלטורי.
30. מבצע גביית חובות עבר בארנונה.
31. מתחם 11, דיונים תכנוניים, מהנדס העיר ומהנדס רשות הבדואים.

טלאל אלקרינאוי:

עפ"י סעיף 22(א) לתקנות העיריות (שינוי הוראות התקנון שבתוספת השנייה לפקודה) התשס"ח – 2008, לא היה מניין חוקי בישיבת המועצה, בחלוף חצי שעה מהמועד שאליו זומנה בו הישיבה, יהווה שלישי מחברי המועצה מניין חוקי.

נוכחים שמונה חברים מתוך שבע עשר חברים, והשעה כבר שש וחצי, הנני מכריז על תחילת הישיבה.

בפתיח הישיבה:

1. רוצה לשלוח תנחומים, למשפחת עיסא מכפר קאסם, על מות שיחי' עבדאללה נימר דרוויש – מייסד התנועה האסלאמית.
2. רוצה לשלוח תנחומים לעובד העירייה אברהים אלעתאיקה על מות אשתו.

ועכשיו לסדר היום.



סעיף מס' 1 – תיקון מס' תב"ר 973 במקום תב"ר 969 – פעולות לבטיחות בדרכים בסך 91,000 ₪.

טלאל אלקרינאוי:

בישיבת המועצה מס' 3/2017, בסעיף 2 שבסדר היום, נרשם תב"ר מס' 969 (טעות סופר), מבקש אישור התיקון.

החלטה מס' 622: אושר התיקון, מספר התב"ר העדכני מס' 973, מקור המימון הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים התחייבות מס' 1000930943, בסך 91,000 ₪ שהם 100%.

סעיף מס' 2 – אישור תב"ר מס' 974 – תוספת למחסן חירום בסך 100,000 ₪.

החלטה מס' 623: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים התחייבות מס' 1000868614.

סעיף מס' 3 – אישור תב"ר מס' 975 – רכישת 20 מכשירי קשר + ממסר בסך 100,000 ₪.

החלטה מס' 624: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים התחייבות מס' 1000867363.

סעיף מס' 4 – אישור תב"ר מס' 976 – הקמת כיתות יבילים בי"ס עומר בן אלח'טאב בסך 210,000 ₪.

החלטה מס' 625: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך הרשאה מס' 2017/09/016, סמל מוסד 618322 תוקף ההתחייבות 4 חודשים מתאריך 20.04.2017, מספר שריון 1000947574.

סעיף מס' 5 – אישור תב"ר מס' 977 – ציוד וריהוט לכיתות חדשות בסך 67,136 ₪.

החלטה מס' 626: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון מפעל הפיס מענק מס' 3/2017, סמל אתר 5000298, תוקף ההתחייבות 10 חודשים מתאריך 9.3.2017.



סעיף מס' 6 – פתיחת וסגירת תב"ר מס' 407 – מיחזור מלוות ביוב בסך 8,510,838 ₪.

ראיז אלקרינאוי:

עפ"י בקשת מבקר משרד הפנים, יש לפתוח תב"ר ולסגור, עבור מיחזור מלוות הביוב שמשולמות ע"י תאגיד מי רהט בע"מ.

החלטה מס' 627: אושר פה אחד פתיחת וסגירת התב"ר שמספרו 407 עבור מיחזור מלוות הביוב בסך 8,510,838 ₪.

סעיף מס' 7 – סגירת תב"רים

טלאל אלקרינאוי:

נמסר לכם ע"י מזכיר העירייה רשימת תב"רים לסגירה, תב"רים שהסתיימה בהם הפעילות, ויש לסגור בהתאם להוראות, מדובר ב- 32 תב"רים עפ"י הרשימה.

בעודף של 2,241.50 ₪, כאשר סה"כ התב"רים 28,060,455.40 ₪, העודף יירשם בקרן ההכנסות, עפ"י ההוראות.

להלן הרשימה.

תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקור	מימון שהתקבל	סה"כ הוצאות	עודף/גרעון
868	הקמה ושיפוץ מתקני ספורט	133,934	133,934	133,934	0
831	השאלת ספרי לימוד תשע"ו	77,123	9,710	9,710	0
818	שיפוצים בתחנת פיס לבריאות המשפחה שכונה 31	63,000	62,971	62,971	0
626	רכישת ציוד מיגון ושדרוג מוקד חירום	200,000	199,228	200,000	-772
805	השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים 2015 א'	52,000	52,000	52,000	0
911	הצטיידות בסיסית לבי"ס חדש ח.מיחד מתחם 1	73,500	73,500	72,684	816
910	הצטיידות בסיסית לבי"ס יסודי חדש מתחם 2 אלפורת	88,200	88,200	85,713	2,487
490	שיפוצים במועדון פייס שכ' 8	193,679	190,652	190,652	0
882	הקצבה להצטיידות מסגרות החינוך המיוחד תשע"ו	50,927	49,234	49,234	0
621	השלמת תקציב לביצוע סקר נכסים ארנונה 2012	1,550,000	1,442,679	1,442,679	0
628	רכישת ציוד וריהוט ב"ס יסודי חדש מתחם 5	134,323	134,323	134,323	0
352	הקמת בית ספר מקיף שכ' 8-28	4,737,260	4,736,064	4,736,064	0
741	מחשב לכל ילד 2014	70,000	57,530	57,530	0
745	בניית בית ספר אלנג'אח שלב א'	9,720,725	9,720,725	9,720,725	0

עמוד 4 מתוך 31



0	4,338,436	4,338,436	4,447,238	בנית ב"ס אבן ח'לדון שלב א'	589
0	1,815,817	1,815,817	1,815,817	בניית גן ילדים 2 כיתות בשכ' 2	748
0	796,225	796,225	822,000	תגבור לתחום צרכים מיוחדים מבצע" צוק איתן"	755
0	59,478	59,478	60,000	שיפוצים במועדון פיס לנוער שכונה) 17 מ.ס. (83288 .	825
-520	90,520	90,000	90,000	שיפוצים במועדון פיס לנוער שכונה) 34 מ.ס. (82541 .	828
0	9,710	9,710	77,123	השאלת ספרי לימוד לשנת הלימודים תשע"ו) מרמנת	831
-1,179	49,655	48,476	52,000	השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים 2015 - ב'	832
0	12,000	12,000	12,000	השתתפות בתחרות רובו-סטאר לשנת 2015	848
0	133,934	133,934	133,934	הקמה ושיפוץ מתקני ספורט לשנת 2015	868
0	1,180,000	1,180,000	1,180,000	הצטיידות עבור בת"ס בתוכנית התקשוב בגישת הענן החיני	878
0	340,000	340,000	340,000	הצטיידות מעבדות מדעים בבת"ס יסודיים	879
0	0	0	5,143	הוראת החקלאות בבתי ספר 2015	880
1,680	50,320	52,000	52,000	הצטיידות בסיסית ל 2-כיתות גן חדשות בשכ' 4	898
-270	84,500	84,230	84,500	השתתפות ברכישת מתקני בטחון תקנה 220-649	903
0	192,723	192,723	192,723	תרבות ערבית לשנת 2016	917
0	102,900	102,900	102,900	הצטיידות ב"ס אבן ח'לדון שלב א) 'בת"ר בניה מס(589 '	684
0	294,735	294,735	397,389	השכלת מבוגרים - הפעלת התכנית	781
0	36,118	36,118	129,315	הצטיידות והפעלה של מרכזי מצוינות	782
2,241	27,237,529	27,169,689	28,060,455		
				סה"כ כללי	
2,741.84 ₪-	סה"כ גירעונות				
4,983.34 ₪	סה"כ עודפים				
2,241.50 ₪	סה"כ עודף/גרעון				



סעיף מס' 8 – משרת נהג ראש העיר, מחמד אלקרינאוי

טלאל אלקרינאוי:

היות ומדובר במשרת אימון, התקן מאושר והוחלט על נהג ראש העיר בתחילת כהונת המועצה החדשה, אך הנהג הקודם סיים עבודתו, ויש לקלוט במקומו נהג חדש והוא מחמד אלקרינאוי (יש לנקוב בשם הנהג מאחר ומדובר במשרת אימון)

החלטה מס' 628: אושר פה אחד העסקת מחמד אלקרינאוי בתפקיד נהג רה"ע.

סעיף מס' 9 – מינוי וועדת שימור אתרים על פי חוק התכנון והבנייה

טלאל אלקרינאוי:

עפ"י חוק התכנון והבנייה סעיף 10 לתיקון 31, הוטלה חובה על רשות מקומית להקים וועדה לשימור אתרים.

הרכב הוועדה ראש העיר או אחד מסגני רה"ע, שלושה חברי מועצה נבחרים, עובד הרשות הבקי בעניין חוק התכנון והבנייה, אדם המצוי בנושא שימור מבנים – בדעה מייעצת.

ואני מציע את ההרכב הבא:

1. חיליל אלטורי – סגן ומ"מ רה"ע.
2. ד"ר עאמר אלהוזייל – סגן רה"ע
3. אחמד אלנסאסרה – סגן רה"ע.
4. ד"ר מאזן אבו סיאם – חבר העירייה.
5. אדריכל פריד שקיר – מנהל הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט.
6. יאסר אלעמור – עובד רשות העתיקות – דיעה מייעצת.

החלטה מס' 629: אושר ההרכב פה אחד.

סעיף מס' 10 – אישור מסמך מדיניות אכיפת הבנייה בלי היתר

טלאל אלקרינאוי:

נשלח לחברים ע"י מהנדס העיר, מסמך מדיניות אכיפת עבירות בנייה.

וועדת המשנה לתכנון ובנייה דנה בנושא, מתבקש מהמועצה לאשר מסמך מדיניות אכיפת עבירות הבנייה במרחב העיר.

המסמך ערוך בהתאם להוראות חוק התכנון ובנייה.

עקרונות המסמך ועקרונות האכיפה המנחים:

1. בנייה בשצ"פ/שב"צ לשימוש מסחרי/כלכלי.
2. בנייה במגרש פרטי ללא היתר לכל מטרה.
3. שימוש מטרדי שלא על פי תוכנית.
4. חסימת דרכים/פגיעה בתשתיות.
5. בנייה בשצ"פ/שב"צ לצורך מגורים.

במידה ויש הערות או התייחסות לחברים, בבקשה, ואם אין אני מבקש לאמץ ולאשר מסמך המדיניות.

עטא אבו מדיע'ם:

אנחנו דנו בנושא בתקופה שהייתי יו"ר וועדת המשנה, וזה שלב משדרוג הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט, זה לא תקין שהובא באיחור לאישור המועצה, יכול להיות זה תקלה טכנית, אני בעד לאשר ולאמץ.

החלטה מס' 630: מועצת העיר מאשרת ומאמצת מסמך המדיניות לאכיפת עבירות בנייה פה אחד.

סעיף מס' 11 – אישור מתן סמכויות לממונה על הגביה – גזבר העירייה

טלאל אלקרינאוי:

גזבר העירייה ראיד אלקרינאוי אושר מינויו על ידי מועצת העיר, והמינוי אושר גם על ידי משרד הפנים.

עו"ד שרון שטיין:

למרות שגזבר העירייה ראיד אלקרינאוי, אושר על ידי המועצה לשמש גם ממונה על הגביה, בהתאם לפקודת (מסים גביה), בשיבה מס' 19/2016, אך משרד הפנים מבקשים לפרט את הסמכויות ולא מסתפקים בהחלטה כללית.

לכן בנוסף יש לאשר את הסמכויות על פי הבקשה.



טלאל אלקרינאוי:
לכן, אני מבקש לאשר את הסמכויות.

החלטה מס' 631: אושר פה אחד מתן הסמכויות הבאות:

- 1) גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 ותשלומי החובה המגיעים לרשות המקומית לפי כל דין.
- 2) גביה לפי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977 של קנסות שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים לטובת הרשות המקומית.
- 3) גביית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין התשל"ז – 1977 בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעיף 228 (א) לחוק סדרי הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב 1982 המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.
- 4) גבייה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות התשמ"ן 1985, של קנסות מינהליים שהוטלו לטובת המועצה בשל עבירה שנקבעה לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן קנס בדרך מינהלית לפי חוק העבירות המנהליות.

סעיף מס' 12 – דו"ח כספי רבעוני מס' 4 לשנת 2016

טלאל אלקרינאוי:

הדו"ח הכספי הרבעוני, האחרון של שנת 2016, לתקופה עד 31 בדצמבר 2016, נשלח לחברים גם עם ההזמנה, שנת הדו"ח הסתיימה בעודף תקציבי בסך 52 אלף ₪, העירייה עמדה ביעדי התקציב שלה והתנהלה בצורה טובה ונאותה.

הגירעון השוטף המצטבר בתקציב הרגיל ירד ב- 1.046 מיליון ₪, תמצית המאזן מראה על 171 מיליון ₪ בהכנסות, שה"כ התקציב לשנת 2016 במצטבר מראה על 285,832,000 ₪, העירייה השיגה ייעד הגביה 83% בשוטף.

ראיד אלקרינאוי:

התקציב היה 288 מיליון ₪ ובהוצאות 285 מיליון ₪ סיימנו בעודף 52 אלף ₪.

יתרת הפיגורים בגביה ירדה, מצבינו טוב מאוד, יש עלייה בתב"רים.

הערה שלי היא לגבי הרכב ההכנסות מארנונה, הארנונה ברהט בעיקרה ארנונה על מגורים, וזה מעיק על ההתנהלות.

יש לעשות המון מאמצים למשוך משקיעים לפתח מסחר ותעשייה כדי להגדיל ההכנסות.



טלאל אלקריןאוי:
אם אין הערות לדו"ח אני מביא לאישור.

החלטה מס' 632: אושר הדו"ח הכספי רבעון מס' 4 לשנת 2016, פה אחד.

סעיף מס' 13 – עדכון תקציב העירייה 2017, בסעיף הרווחה בסך 1,799,543 ₪.

טלאל אלקריןאוי:
העירייה קבלה תוספת בתקציב הרווחה, בעקבות יישום החלטת הממשלה מס' 2397, מונח על שולחן המועצה, פירוט התוספת בתקציב הרווחה בתחומים: פרט ומשפחה, ילד ונוער, עבודה קהילתית, נוער וצעירים, שירות לזקן, טיפול בנפגעי התמכרויות.

ראיד אלקריןאוי:
סה"כ התקציב המעודכן, לאחר התוספת ברווחה הינו בסך 297,567,000 ₪.
יש לציין שנקבל גם עדכונים בהמשך, כמו פרויקט החופש הגדול, מימון משרד החינוך.

החלטה מס' 633: אושר פה אחד, עדכון התקציב בסך 1,799,543 ₪ תוספת בתקציב הרווחה.
סה"כ התקציב לשנת 2017 לאחר העדכון הוא: 297,567,000 ₪.

סעיף מס' 14 – תנועת "רגבים" – תלונה מכלאות צאן פינוי והליכים משפטיים בנייה ללא היתר

טלאל אלקריןאוי:
תנועת "רגבים" הגישה תלונה, כנגד מכלאות הצאן שהוקמו ללא היתר בנייה לטענתם, והם הגישו תלונה כדי לפעול בהליכים משפטיים כנגד בעלי המכלאות שהקימו מבנים ללא היתר בנייה.
מנהל מקרקעי ישראל הוציא מכתב שהוא לא שותף ולא ידע מההתנהלות הזו, ומי שאישר זה **רשות הבדואים**, בכוונה להקים מכלאות באזור "דודאים".

בעלי המכלאות קבלו מכתב פינוי, שחייבים להתפנות ולהסדיר עניין המכלאות שלהם, ולקבל היתרים בהתאם לתוכנית, והוכחת עדר רשום במשרד החקלאות, ועפ"י הדיווחים מדובר כי רק שלושה בעלי עדרים בלבד מחזיקים בעדר והיתר לא מחזיקים עדרים.

עטא אבו מדיע'ם:
עמותת "רגבים", פועלת נגד הבדואים, ומגישה תלונות. העירייה מתכננת מתחם 10 בהרחבה, ומתכננת עם מועצה אזורית בני שמעון אזור גידול צאן והקמת מכלאות באישור.



טלאל אלקרינאוי:

יש תוכניות וסיכומים עם בני שמעון להקמת חברה משותפת לפיתוח אזור מכלאות. הבאתי הנושא לידיעת המועצה, כי במידה ויפנו בעלי העדרים לכם, שתהיו מודעים. העניין הונחת עלינו ואמורים לטפל וליישם הוראות החוק.

אחמד אלנסאסרה:

ברגע שהרשות להתיישבות הבדואים, סיכמה עם בעלי העדרים וקבעה להם היכן להתמקם, אני חושב שבעלי העדרים לא פעלו על דעת עצמם, מתחם 10 בהרחבה, עיריית רהט מתכננת אותו למגורים.

אך המקום החדש המוצע לבעלי העדרים, אין בו שום תשתית של מים.

טלאל אלקרינאוי:

יש עורכי דין שמטפלים בתביעות בעלי העדרים מול רשות הבדואים – המינהלת, ועל הרשות למצוא להם מקום חלופי.

מחמד אלקרינאוי:

מי שדאג להעביר אותם ממקום למקום בלי הסדר שיישא בהוצאות שלהם.

טלאל אלקרינאוי:

הם שכרו שירותי עורכי דין שיטפלו בנושא של בעלי העדרים, בהקמת מכלאות צאן.

עטא אבו מדיע'ם:

פונה לרה"ע למה הבאת נושא זה לסדר היום?

טלאל אלקרינאוי:

כדי שחברי המועצה, ידעו על מה מדובר במידה ויפנו להם בעלי המכלאות, למה פועלים נגדם.

סעיף מס' 15 – עורכי דין לקידום מנהל תקין, קיוסקים בבתי הספר, בנייה ללא היתר, שימוש בחשמל ובמים על חשבון משלם המסים.

טלאל אלקרינאוי:

העמותה פנתה לקבלת מידע, על פי חוק חופש המידע, העמותה הזו, אם לא מקבלת תשובה, היא פונה לבית המשפט נגד העירייה.

חברים אין יותר הפקרות, לא מתייחס פונים לבית המשפט. הגיע הזמן שמפעילי הקיוסקים יסדירו ענייניהם מול בתי הספר, ויפעלו בצורה מסודרת, וחתימה על הסכם מול העירייה, להתחייבות לתשלום עבור החשמל והמים, ותשלום ארנונה.

מפעילי הקיוסקים, לא רוצים להסדיר עניינם.

1. להתריע שעל מפעילי הקיוסקים להסדיר עניינם עד סוף חודש יוני 2017.

2. כל קיוסק לא יוסדר עניינו, ייהרס וייסגר.

עמוד 10 מתוך 31



עטא אבו מדיע'ם :

האם העמותה, התייחסה לשימוש תושבים בחשמל? האם חייבים למסור המידע שהם בקשו?

טלאל אלקרינאוי :

אנחנו דברנו לגבי הקיוסקים בבתי הספר, והפנייה של עמותת עורכי דין לקידום מנהל תקין, מבקשת מידע לגבי הקיוסקים על פי רשימת בתי הספר ששלחה לעירייה.

עטא אבו מדיע'ם :

כנראה יש "בוחשים" ומגישים תלונות **אנונימיות** והם מתלבשים עלינו.

עו"ד שרון שטיין :

התלונות ובקשות המידע, מגיעות לרה"ע והממונה על חוק חופש המידע, שהינו דובר העירייה.

טלאל אלקרינאוי :

יש לתת הוראה והנחייה לוועדה המקומית לטפל בעניין הקיוסקים.

רוצה להזכיר לחברים, בשנת 2014, בצענו ניתוק חשמל ומים לכל הקיוסקים, ולמחרת התחברו, מנהלי בתי הספר לא רצו להגיש תלונות במשטרה נגד ההתחברות הפיראטית.

יש לפעול בהתאם לחוק התכנון והבנייה, בעניין הקיוסקים שפועלים ללא היתר בנייה.

עטא אבו מדיע'ם :

למה אתה לא פועל נגד התושב שמתחבר לחשמל? אתה מתלבש רק על הקיוסקים?

יש מאות של תושבים שמתחברים לחשמל בתי ספר, האם העירייה פועלת נגדם. כאן, יש איפה ואיפה.

אחמד אלנסאסרה :

הזמנו בעלי הקיוסקים לישיבה בעירייה, והדרכנו אותם, אך הם לא מוכנים.

עטא אבו מדיע'ם :

יש איפה ואיפה, יש אנשים שמשלמים בעד צריכת החשמל כל חודש בחודשו, ומדוע נותקו מהחשמל?

טלאל אלקרינאוי :

הנחיתי את הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, לפעול נגד כל קיוסק שאין לו היתר בנייה.

אנחנו פונים לבית המשפט ומי שיפר, יישא בהוצאות.

החלטה מס' 634 : 1. לפעול בהתאם להוראות החוק, ולהחזיר תשובה לעמותה.

2. להנחות הוועדה המקומית לפעול נגד הקיוסקים שללא היתר בנייה.

3. להתריע למפעילי הקיוסקים מי שלא מסדיר עניין הקיוסק לפעול נגדו בחופשת הקיץ.

סעיף מס' 16 – התראת משרד הפנים שימוש והתחברות תושבים למערכת החשמל שכ' 12

טלאל אלקרינאוי:

לאור ההתראה, אנחנו ניתקנו את החשמל, באזור של שכונה 12, וזאת כדי להפסיק עם ההתחברות פיראטית ופגיעה ברשות הרבים.

גם כאן הייתה תלונה, ומשרד הפנים הורה לעירייה לנתק כל התחברות בשכונה 12 עקב תלונה שהגיעה למשרד הפנים.

מנהל מדור חשמל הונחה לפעול לניתוק החשמל, התלונה הגיעה בחודש 2/2017 והניתוק בוצע בחודש 5/2017.

סאלם אבו מדיעים:

יש הרבה משפחות מחוברות לחשמל של בתי ספר, מועדונים, למה מנתקים משפחה פלונית, ומשאירים משפחה אלמונית?.

עטא אבו מדיעים:

אני מתלונן לפרוטוקול, שיש אנשים מחוברים לחשמל ולא נעשה נגדם דבר, למה להמתין עד שמשרד הפנים ישלח לך התראה?

עו"ד שרון שטיין:

תנקוט בשמות, ואני אבקש מהוועדה לטפל.

עטא אבו מדיעים:

אני מדבר עם רה"ע, ולא עם היועמ"ש, אפילו נותק החשמל מהמסגד שבשכונה מסגד אלראשדון, ואנחנו לקראת חודש רמדאן, לעומת זה מסגד אלאחסאן בשכונה 7 ממשיך לקבל חשמל והוא גם ללא היתר?

זה מדיניות ופוליטיקה עקומה, ואין מרוויחים כאן.

רבחי אבו אלטייף:

לא הבעיה התשלום, הבעיה יותר חמורה, חס ושלום אם יתחשמל מישהו, מי יישא באחריות?

טלאל אלקרינאוי:

רוצה לסכם:

אנחנו לא פעלנו נגד אף אחד באופן אישי, קבלנו מכתב ממשרד הפנים, ויש ליישם הנחיותיו, וכל אחד מכם, אם היה יושב על כיסא זה היה מתנהג אותו דבר.

עטא אבו מדיעים:

יש מרגלים – חפרפרת – שמעבירה מידע בדיוק מרבי, אך המידע הוא סלקטיבי, וטעון פוליטיקה, לכן אני מוכן ליישם הוראות המכתב על כולם, ולא חלק כן וחלק לא.

יש בתי ספר שמחוברים להם תושבים, ויש לקבל החלטה שכולם מחוברים, או שכולם לא מחוברים, ואני מפנה לך מכתב הרווחה, שיש אנשים זקוקים לחשמל כי הם חיים על מכשירים וחיייהם בסכנה.

וניתוק מסגד "אלראשדון" מהחשמל זה כבר גועל נפש.



טלאל אלקרינאוי:

שיכתבו מה שירצו, ברגע שיש הנחייה ממשרד הפנים לפעול לניתוק התחברות פיראטית – אני אפעל.

סאלם אבו מדיע'ם:

אבל לא הודעתם לאנשים, נשארו ללא חשמל והם זקוקים לחשמל כפי שתואר.

יש אנשים מאוד חולים שם.

טלאל אלקרינאוי:

אני לא מוסמך לחברם לחשמל, ולא חייב למסור התראות. חובתי לנתק התחברות פיראטית שעלותה על חשבון הציבור, אך בכל זאת קבלו הודעה עוד בחודש פברואר שעליהם להתנתק אך שהתחברו, וכל תלונה שתתקבל תיבדק ביסודיות, ואם ימצא ננתק מייד, ונפעל בהתאם לחוק.

עטא אבו מדיע'ם:

תקבל החלטה עכשיו, לנתק, אני אספק לך נתונים באיזו בתי ספר מדובר.

ולא ראיתי הודעה לתושבים.

סאלם אבו מדיע'ם:

גם אני לא ראיתי ואני חבר מועצה שאמור להיות מעודכן.

עטא אבו מדיע'ם:

מה לגבי מסגד אלראשדון, אנחנו לקראת חודש רמדאן?

טלאל אלקרינאוי:

שיגיש בקשה להיתר בנייה, יקבל אישור לחיבור חשמל.

עטא אבו מדיע'ם:

ומה עם המסגדים האחרים, כמו מסגד אלאחסאן, מחובר ואין לו היתר בנייה, זה איפה ואיפה.

טלאל אלקרינאוי:

אתה מתנהג כך בגלל עניין ספציפי ונקודתי, מסגד צריך אישור כי הוא מוסד ציבורי ולא כמו בתים פרטיים, עליו להגיש בקשה, ויקבלו אישור לחיבור זמני.

אברהים אבו סהיבאן:

המסגד התחבר לתאורת רחוב, בלילה פועל ביום לא, בקשנו שיבדקו להתחבר ע"י אחד השכנים של המסגד.

עטא אבו מדיע'ם:

למה שיתחבר לאחד השכנים, אם יכול להתחבר לציבור? אני לא נגד החוק, אני בעד החוק, אבל צריך לתת לאנשים לחיות בכבוד עד שירכשו את המגרשים שלהם ויעתיקו מגוריהם לשם.

שוב חוזר ומדגיש, אני בעד לנתק כל החיבורים הפיראטיים, אבל בלי איפה ואיפה.



ושוב חוזר ומבקש לחבר המסגד, כי בעוד יומיים מתחיל רמדאן, או לנתק כל מסגד שאין לו היתר בנייה.

אברהים אבו סהיבאן:

המסגד התנתק מהחשמל, כי אנחנו ניתקנו את המרכזייה שהיה מחובר אליה המסגד, ביחד עם התושבים. מסגד אלאחסאן מחובר למכרזיה בגלל זה יש לו חשמל 24 שעות.

טלאל אלקרינאוי:

יש מסגדים שמחברים לשכנים, כמו מסגד בשכונה 19 ובשכונה 5.

אחמד אלנסאסרה:

שיגישו היתר בנייה ויקבלו אישור להתחברות זמנית, טופס 2.

טלאל אלקרינאוי:

אני אפעל רק לפי החוק, ותו לא, ולא מפריע לי מה יספרו או יכתבו, המסגד יכול להתחבר לבית קרוב, וישלמו לבעל הבית או שיתרום את זה למסגד.

עטא אבו מדיע'ם:

אני מציע לקדם תכנון המסגד.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

התבקשו להקים עמותה, ולהגיש תוכנית מסודרת, לצערי הרב לא עשו את זה.

טלאל אלקרינאוי:

מועצת העיר, אין לה התנגדות, בבקשה לקדם תכנון המסגד אלראשדון.

עטא אבו מדיע'ם:

על ידי ההנדסה.

עו"ד שרון שטיין:

יש לך מימון?

עטא אבו מדיע'ם:

זה מוסד ציבורי, וצריך למצוא את המימון.

החלטה מס' 635: לקדם תכנון מסגד אלראשדון בשכונה 12 והיוזם העירייה.



סעיף מס' 17 – מבקר המדינה, 141 מבנים יבילים בבתי הספר ללא היתר בנייה, לצורך הכנת תיקי תכנון ותוכניות ומדידות, יש צורך בתקציב בסך 641,414 ₪ מהתקציב השוטף (המקור גרעוני או הגדלת יעדי גביית ארנונה)

טלאל אלקרינאוי:

בגלל חוק מבקר המדינה, אני לא אאזכר הדו"ח, אבל מבין הממצאים, יש 144 מבנים יבילים שמשמשים כיתות לימוד בבתי הספר כ- 6,000 תלמידים.

כדי להסדיר מבנים כאלה, ולקבל היתר בניה על פי חוק, זקוקים למימון עבור התכנון, וזקוקים למיליוני ₪ כדי להתאים מבנים אלה.

אין בקופה הציבורית של עיריית רהט.

בפני העירייה שתי אופציות, או להיכנס לגירעון, או להגדיל יעד הגביה כדי לגייס מקורות מימון.

ד"ר עאמר אלהזייל:

משתלם להרוס ולהקים חדשים.

טלאל אלקרינאוי:

כדי להרוס צריך למצוא קורת גג ל- 6,000 תלמיד, משרד החינוך אומר שאין לו הרשאות כספיות לבנייה קשה בכמות כזו.

אלה מבנים יבילים שחלקם קיים כבר כ- 20 שנה. המיבנים האלה זקוקים לממ"דים – מרחב מוגן – וכדי להקים זקוקים לשבעה מיליון ₪.

ד"ר עאמר אלהזייל:

אם אנחנו אמורים לעשות הסקר, הזה, והשלב השני הקמת ממ"דים, אומדן עלויות כ- 10 מיליון ₪.

טלאל אלקרינאוי:

מה, שמבין מדבריתם, שלא מוכנים להיכנס לגירעון, ואין באפשרות להגדיל יעד הגביה.

זה עובדה שהמבנים האלה קיימים ואין להם היתר בנייה.

עטא אבו מדיעים:

אנחנו כמועצת העיר לא נשאר ראש העיר והגזבר לבד, אנחנו שותפים כי המצב הוא לא קל.

מחמד אלקרינאוי:

אני חושב כך, מאחר וחלק מהמבנים יותר מ- 20 שנה, משרד החינוך צריך וחייב לדעת מה המצב ברהט לגבי המבנים היבילים שחלק מהם לא בטיחותיים, וחייב למצוא פתרון, כי משרד החינוך מתקצב מבנים לבתי ספר.

אחמד אלנסאסרה:

מבנים אלה הוקמו מזמן, כעירייה, חושב זה אמור וחייב להגיע לשולחן משרדי הממשלה, כדי למצוא פתרון.

עמוד 15 מתוך 31



סאלס אבו מדיע'ם :

צריך לעשות דו"ח מיפוי צרכים, ולהעביר למשרד החינוך כדי שיסייע בפתרון המצוקה הזו.

יש לקחת בחשבון כאשר מתכננים מבנים לבתי ספר, להיות ערניים לתופעת מבנים יבילים, ולהימנע מלקבל אם אין מימון שהמבנה יהיה מוכן עם היתר בנייה.

טלאל אלקרינאוי :

משרד החינוך מודע לצרכים של רהט, ולאור זה, מטפף לנו מבנים יבילים.

ועכשיו אשרו לנו שלושה מיבנים יבילים לבית ספר עומר בן אלח'טאב כדי לענות על בעיית הצפיפות.

הממשלה רוצה לתקצב במסגרת החלטות ממשלה, מימון למגזר הבדואי בתחום בתי הספר כמיליארד ₪.

עטא אבו מדיע'ם :

מבקר המדינה עליו לתת צו הגנה, למי שרוצה ליישם החוק, דהיינו לראש העיר, ומהנדס העיר.

עו"ד שרון שטיין :

צו הגנה נותנים למי שחושף שחיתות, זה לא המקרה.

ד"ר עאמר אלהוזייל :

מרגע שנודע לנו וקבלנו ההתראה, אנחנו לא מקימים מיבנים יבילים ללא היתר בנייה.

מערך ההנדסה מתבקש להכין מסמך עלויות, ואנחנו נגיש את זה למשרד החינוך כדי למצוא פתרון לסוגייה מורכבת זו.

טלאל אלקרינאוי :

לסיכום.

מועצת העיר דוחה את בקשת רה"ע להיכנס לגירעון, ואין לה יכולת להגדיל יעד הגביה, במסגרת האמצעים שעומדים לעירייה יוכן אומדן עלויות.

החלטה מס' 636 : 1. לדחות בקשת ראש העיר להיכנס לגירעון, והגדלת יעד הגביה.

2. במסגרת האמצעים שעומדים לרשות העירייה, יש להכין אומדן עלויות ולהגיש למשרד החינוך.



סעיף מס' 18 – אישור הסכם הפעלה בין העירייה לעמותת המתנ"ס להפעלת מועדוני נוער

טלאל אלקרינאוי:

כדי להפעיל מבנה עירייה, על ידי גורם אחר, יש לאשר הסכם הפעלה, קיים בעיר מועדוני נוער שלא מופעלים, והם 11 מועדוני נוער, ואנחנו מבקשים להפעיל באמצעות המתנ"ס, 6 מועדוני נוער.

יש למתנ"ס תקציב של 250 אלף ₪ לפעילות זו.

המועדונים שמדובר בהם הם בשכונות אלה:

בשכונת אלנהדה (8).

בקרית החינוך אלהודא (9)

בשכונת אלירמוך (19)

בשכונת אלנור (24)

בשכונת אלתקוא (21)

בשכונה אלאימאן (27)

החלטה מס' 637: אושר פה אחד הסכם עם המתנ"ס להפעלת מועדונים אלה, בתקציב בסך 250 אלף ₪ שעומד לרשות המתנ"ס.

סעיף מס' 19 – אישור הסכם והעברת פעילות תוכנית אתגרים מתוכנית החומש בין העירייה לעמותת המתנ"ס, היקף תקציבי כ- 4.2 מיליון ₪, למשך 5 שנים כולל השתתפות העירייה ב- 10% כל שנה

טלאל אלקרינאוי:

הפרויקט הזה במסגרת תוכנית החומש של הממשלה, העירייה רוצה להפעיל באמצעות המתנ"ס, בכפוף להוראת כל דין ובהתאם להוראת החוק, לחתום על הסכם שיגדיר את הפעילות הזו בין העירייה למתנ"ס.

עטא אבו מדיע'ם:

הנהלת המתנ"ס התחייבה להכין ולהגיש תוכנית למימוש התוכנית.

רבחי אבו אלטייף:

האם ה- 10% מתקצבים בתקציב העירייה?

ראיד אלקרינאוי:

ה- 10% השתתפות בכל שנה, וזה יתקצב פר כל שנה בנפרד.

רבחי אבו אלטייף:

הרבה תוכניות מעמיסים על המתנ"ס, דבר שיגרום לקריסה בפעם השנייה, אתם מעמיסים על המתנ"ס מעל ומעבר עד שיקרוס, ויתחיל להעביר לקבלני משנה.



טלאל אלקרינאוי:

אתה חבר בהנהלת המתנ"ס, בישיבת האסיפה הכללית של המתנ"ס, הובהר והמתנ"ס מוכן ויכול לשאת בהפעלת התוכנית, וידאג לתקורה מהתוכנית, ונאמר להם שאתם תחת בקרת החוק ומה שחל על העירייה יחול גם על המתנ"ס מבחינת אופן ההתקשרות.

רבחי אבו אלטייף:

אזי תמתינו עד שנקבל התוכנית ונבחן אותה, ולאחר מכן להחליט, למה לרתום העגלה לפני הסוס.

טלאל אלקרינאוי:

בהנהלת המתנ"ס תעלה דבריד, מועצת העיר מסכימה להפעיל פעילות זו באמצעות המתנ"ס.

עו"ד שרון שטיין:

העירייה תחתום אחרי שזה יאושר בהנהלת המתנ"ס, והגשת תוכנית הפעלה, והצגתה בפני הנהלת המתנ"ס.

רבחי אבו אלטייף:

מועצת העיר תאשר התוכנית גם ותומר דעתה על התוכנית.

עו"ד שרון שטיין:

העירייה מתקשרת עם המתנ"ס על סמך הסכם התקשרות שמסדיר עניין העירייה מול המתנ"ס.

ראש העיר בחר להביא את זה לאישור המועצה, למרות די בהחלטות ההנהלה של העירייה ושל המתנ"ס, אבל הוא בחר להביא לאישור מועצת העיר.

רבחי אבו אלטייף:

לא מקובלת עלי גישתך, המועצה עדיף על ההנהלה כדי לתת הזדמנות לכל חברי המועצה שהם לא חברי הנהלה.

טלאל אלקרינאוי:

אני בחרתי להביא את זה למועצת העיר, כדי שידעו על הפרויקטים בתחום חינוך בלתי פורמאלי.

רבחי אבו אלטייף:

אתם שוב מעמיסים על המתנ"ס פרויקטים שהוא לא יכול לשאת בהם, זו הייתה השיטה בקדנציה הקודמת להעביר למתנ"ס, בלי לבדוק מה ההשלכות.

טלאל אלקרינאוי:

מביא להצבעה.

החלטה מס' 638: אושר ברוב קולות, הסכם פעילות תוכנית אתגרים בין העירייה למתנ"ס.

נימוקי המתנגד (רבחי) לא מסכים עד שתאושר התוכנית ותוצג לפני אישור העירייה.



סעיף מס' 20 – אישור הסכם מסגרת בין העירייה לחברה הכלכלית רהט להפעלת פרויקטים

טלאל אלקרינאוי:

טיוטת ההסכם נשלחה לחברים עם ההזמנה, ההסכם ישמש בסיס להעברת פרויקטים להפעלה וביצוע על ידי החברה הכלכלית

מבין הדברים שבוערים: השילוט ברחבי העיר, השוק, ועוד נושאים אחרים, וכמובן פרויקטים גדולים, וכמובן שיהיה רווחי לחברה הכלכלית, וגם יעיל לעירייה.

החלטה מס' 639: אושר ההסכם פה אחד.

סעיף מס' 21 – הצגת ואישור תוכנית הגינון כביש מס' 1 דרום רהט עם שתי מזרקות.

החלטה מס' 640: יובא לדיון בישיבה הבאה.

סעיף מס' 22 – אישור התקשרות עם עמותת המתנ"ס להפעלת תוכנית עיר הילדים והנוער בסך כ- 122 אלף ₪, כולל 10% השתתפות העירייה

החלטה מס' 641: אושרה ההתקשרות עם המתנ"ס פה אחד, להפעלת תוכנית עיר הילדים והנוער ב- 18 בתי ספר בכיתות א-ב-ג.

סעיף מס' 23 – אישור התקשרות עם עמותת המתנ"ס להפעלת תוכנית נוער בוחר ערך כדרך בסך כ- 130 אלף ₪.

החלטה מס' 642: אושרה ההתקשרות עם המתנ"ס פה אחד, להפעלת תוכנית נוער בוחר ערך כדרך.



סעיף מס' 24 – הצעה להתקשרות בפטור ממכרז להפעלת קורסי פסיכומטרי בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות חובת המכרזים

טלאל אלקרינאוי:
מבקש מהיועמ"ש להתייחס.

עו"ד שרון שטיין:
מה שקרה כאן, שני המציעים שניגשו למכרז, לא עומדים בתנאי הסף.

וועדת המכרזים אשרה התקשרות עם שני המציעים שניגשו : (1 דורוס. 2) כריזמה.

למרות שהמציעים לא עומדים בתנאי הסף.

אך על פי תקנה 22(ח) לתקנות חובת המכרזים, רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העירייה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת.

עטא אבו מדיע'ם:
לחלק העבודה עם שני מציעים, לאור אספקת הזמן להכנת התלמידים למבחני הפסיכומטרי הקרובים.

עו"ד שרון שטיין:
המציעים התאימו הצעותיהם להצעה הנמוכה.

עטא אבו מדיע'ם:
ניגשו שני מציעים, מציע למועצה לאשר ההתקשרות עם שני המציעים בפטור ממכרז?

רבחי אבו אלטייף:
שניהם לא עונים על תנאי הסף, איך מבקשים ממני לאשר דבר שהם לא עונים על תנאי הסף?

טלאל אלקרינאוי:
וועדת המכרזים המליצה להתקשר עם שני המציעים.

רבחי אבו אלטייף:
נכון, אבל היועמ"ש חווה דעתו שני המציעים לא עומדים בתנאי הסף.

טלאל אלקרינאוי:
למען השקיפות, הבאתי את העניין להחלטת המועצה.

רבחי אבו אלטייף:
אבל שניהם לא עומדים בתנאי הסף.

טלאל אלקרינאוי:
לא ניגשו אחרים, ניגשו רק שניהם.



אחמד אלנסאסרה:

אני מצטער שלא הספיקו לבצע את הקורסים האלה מזמן, כי בכך התלמידים דחו את המבחנים יותר מפעם. לאור הנחיצות אני מאשר ותומך בבקשה רק לשנה זו בלבד.

עו"ד שרון שטיין:

מועצת העיר מאפריל 2018, לא יכולה לפרסם מכרזים, כי התפקוד של העירייה כמעט ומוקפא בגלל תקופת בחירות, ההתקשרות היא לשנה וחצי, כדי לעקוף את הבחירות, ואני עורך מכרזים להתקשרות לאחר הבחירות דהיינו לשנה וחצי עד שנתיים.

טלאל אלקרינאוי:

לכל בית ספר יש הקצבה של 60,000 ₪ כל בית ספר יכול לעשות לבד.

עו"ד שרון שטיין:

סכום ההתקשרות 300,000 ₪ זה מחייב מכרז.

עטא אבו מדיע'ם:

אני מציע בשנה הבאה להעביר לבתי הספר, ולקבל החלטה לשנה זו בלבד.

ד"ר עמאר אלהוזייל:

ההצעה של היועמ"ש עדיפה, ובכך יהיה לי שקט שנתיים, ובתי הספר ייגשו לקורסים בטוח.

טלאל אלקרינאוי:

אני מביא להצבעה.

החלטה מס' 643: אושר ברוב קולות להתקשר עם המציעים: **מכון דורוס 800 פלוס בע"מ, וכריזמה פלוס פסיכומטרי בע"מ** כל אחד בסך 145,500 ₪ כולל מע"מ לשנה"ל אחד, לשלושה בתי ספר. תוקף ההתקשרות ל- 18 חודשים.

החבר רבחי – נגד.

סעיף מס' 25 – פעילות תוכנית ההעשרה בבתי הספר במסגרת תוכנית "החופש הגדול" יופעל על ידי עמותת המתנ"ס (ד"ר עאמר)

טלאל אלקרינאוי:

הפרויקט ימשיך בהפעלתו באמצעות העירייה, למעט פרק ההעשרה יופעל באמצעות מתנ"ס רהט.

העסקת מדריכים ומורים, אספקת מזון, יבוצע באמצעות העירייה.

החלטה מס' 644: אושר להעביר פעילות ההעשרה באמצעות המתנ"ס, מערך החינוך נדרש להיערך ליתר הנושאים שבפעילות.



סעיף מס' 26 – תכנון בי"ס שכ' (24) אלנור עפ"י בקשת חבר העירייה מחמד אלעובר

החלטה מס' 645 : לדחות הדיון כי חבר העירייה שבקש להעלות סעיף זה נעדר.

סעיף מס' 27 – אישור מורשי חתימה בחשבון בנק בי"ס מקיף אלראזי

החלטה מס' 646 : אושר פה אחד, אישור מורשה חתימה למזכירת בי"ס מקיף אלראזי
סהאם אבו בלאל ביחד עם מנהל בית הספר.

**סעיף מס' 28 – הסכמה לתוכנית מס' 618-0258004 – שינוי ייעוד משצ"פ ושב"צ למגורים א'
שכונת אלנהדה (8) מגרשים 908,600**

טלאל אלקרינאוי :
התוכנית אושרה בוועדת המשנה בישיבה מס' 140 מתאריך 05.12.2016, והמינהל כמנהגו מבקש
הסכמת מועצת העיר לשינויים.

אברהים אבו סהיבאן :
התוכנית אושרה בוועדת המשנה לתכנון ובנייה לשינויים המוצעים בתוכנית, שינויים משטחי שצ"פ
ושב"צ למגורים א'.

רבחי אבו אלטייף :
בישיבת וועדת המשנה, התנגדתי לתוכנית, וזה נדחה, הובא העניין לדיון בהנהלת העירייה,
והתקבלה החלטה להביא לוועדת המשנה פעם נוספת, האם זה חוקי ומהלך חוקי – היועמ"ש יספק
תשובה.

ד"ר עאמר אלהוזייל :
בקשתי בפעם הראשונה לדחות עד לקבלת הסבר ותשובה למספר שאלות.
והמהנדס הציג תשובות לשאלות הוועדה, וקבלה תוקף אישור בישיבת הוועדה.

רבחי אבו אלטייף :
בישיבת וועדת המשנה הראשונה נדחה על הסף, ובגלל שיקולים פוליטיים הובא לישיבת הנהלת
העירייה והוחזר לדיון נוסף בוועדת המשנה.



טלאל אלקרינאוי:

בישיבת וועדת המשנה הראשונה נדחה, זכותו של חבר הוועדה או היו"ר להביא נושא לדיון חוזר.
בישיבה השנייה אושר בוועדת המשנה.

המועצה מתבקשת להסכים לשינוי הייעוד לפי הפירוט:

- שינוי ייעוד קרקע לחלק משטח לבנייני ציבור למגורים א'.
- שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לדרך.
- שינוי ייעוד משצ"פ למגורים א'.

החלטה מס' 647: אושר ברוב קולות, להסכים לשינוי הייעוד לפי הפירוט שינוי ייעוד משצ"פ
ושב"צ למגורים א' מגרשים 600,908 בשכונה אלנהדה (8).

התנגד החבר רבחי.

סעיף מס' 29 – מינוי סאלם אבו מדיע'ם לחבר הנהלת המתנ"ס במקום מוחמד אלטורי

טלאל אלקרינאוי:

חבר הנהלת המתנ"ס אלטורי מוחמד התפטר, מהנהלת המתנ"ס ובמקומו מבקשים למנות את סאלם
אבו מדיע'ם.

החלטה מס' 648: אושר מינוי סאלם אבו מדיע'ם לחבר הנהלת המתנ"ס העירוני רהט.



סעיף מס' 30 – מבצע גביית חובות עבר בארנונה

ראיז אלקרינאוי:

שר הפנים התקין תקנות, מועצת הרשות רשאית לצאת למבצע גבייה החל מ-1.6.2017, וכמובן יציאה למבצע, דורשת אישור מליאת המועצה, לגבי גביית חובות העבר לשנת 2014.

החייב הבא להסדיר חובו יזכה להנחה של 50% למי שפורע החוב בתשלום אחד, במזומן, 45% למי שישלם בתשלומים.

עטא אבו מדיע'ם:

המבצע על חובות עבר הוא חובות על המגורים ועל העסקים או אחרים, שנוצרו עד 2014.

על העסקים עיריית רהט לא נותנת הנחות, זה ההזדמנות לחייבים לקבל הנחה ולשלם היתרה 50%.

7 מיליון ₪ חייבים בעלי עסקים לעירייה חובות עבר לפני 2014.

לכן פונה למועצה כדי לאשר יציאה למבצע.

טלאל אלקרינאוי:

אני מקריא לחברים את מכתבו של מנכ"ל משרד הפנים, מרדכי כהן.

" שר הפנים אריה מכלוף דרעי התקין תקנות לפיהן, מועצת הרשות המקומית רשאית להחליט על יציאה למבצע גביית חובות עבר בארנונה החל מיום 1.6.2017, בהתאם לתנאים המפורטים בתקנות הנ"ל (נוסח התקנות שפורסם ברשומות מצורף למכתבי זה) בתחילת חודש אפריל 2017, כינס שר הפנים מסיבת עיתונאים בנושא והכריז על יציאת המבצע לדרך.

כאמור יציאה למבצע מחיקת חובות עבר דורשת אישור מליאת המועצה וחלה על חייבים שהסדירו את חוב הארנונה לרשות המקומית לשנים 2015 ו-2016.

על פי בדיקת משרד הפנים, יתרת החובות מאי תשלום ארנונה למגורים וארנונה אחרת בכלל הרשויות המקומיות במדינת ישראל עומדת על כ-30 מיליארד ₪.

גביית חובות יכולה לסייע לשינוי מהותי ביכולתה הכלכלית של הרשות המקומית, ולהביא בכך לשיפור משמעותי בשירת לתושב."

מציע לאמץ המלצת משרד הפנים ולצאת למבצע גביית חובות העבר, על כל הנכסים, ובהתאם להוראות כל הנכסים ברהט יכנסו למבצע אם חל עליהם חובות.

החלטה מס' 649: אושר פה אחד, יציאה למבצע גביית חובות עבר בארנונה החל מיום 01.06.2017, לחייבים שהסדירו את חובות הארנונה לשנים 2015-2016.

סעיף מס' 31 – מתחם 11, דיונים תכנוניים, מהנדס העיר ומהנדס רשות הבדואים

טלאל אלקרינאוי:

מוסר רשות הדיבור למהנדס העיר, כדי שיציג הסיכומים לחברי מועצת העיר, חבל שיש חברי מועצה נעדרים.

אברהים אבו סהיבאן:

מציג לחברים, התוצאה של הדיונים עם מהנדס רשות הבדואים בקשר למתחם 11 בהרחבה של רהט.

רוב התיקונים שבקשנו לערוך בתוכנית, נעשו פרט לחלק. השימושים במתחם מבני ציבור, תעסוקה, מגורים.

התכנון למגורים סוגי המגורים מפוזרים, 527 דונם.

עו"ד שרון שטיין:

פיזור המגרשים הוא לא סתמי, אלא כבר הוחלט או נקבע מי יגור שם.

אברהים אבו סהיבאן:

לא הוצג לנו מסמך סופי שנדון עליו, אלא מצגת, התנגדנו לשיטת פיזור הבתים למגורים, מבנים קומות, התכנון שונה בין אלעמראני לאחרים, המסמך החברתי לא יצורף כחלק ממסמכי התכנון, כלומר משפחת אבו גוידר לא רשומה, נותר רק שם משפחת אלעמראני.

עטא אבו מדיעים:

מה השגת לאחר ההתנגדות שלך?

אברהים אבו סהיבאן:

המסמך החברתי נמשך מהתוכנית ע"י רשות הבדואים, ולא יהיה חלק מהתוכנית.

יש חיבורים עם המתחמים, האחרים.

עו"ד שרון שטיין:

המגרשים פחות צפופים במתחם 11 ביחס למתחמים 9, 10, 12.

אברהים אבו סהיבאן:

הוסר, שם המשפחות שיגורו במתחם 11 מלבד משפחת אלעמראני, שהם נמצאים במתחם 11 בפועל, שעברו לשם מאבו תלול עקב סכסוך, וגרעין המשפחה נמצא ברהט.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

אזי רהט תקלוט את כל אלעמראני?

עטא אבו מדיעים:

תיחום מגוריהם יצופף היכן שהם.



אברהים אבו סהיבאן:

לא הייתה הסכמה לגבי תחום מוסדות חינוך, מוצע להקים אזור של מוסדות חינוך בריכוז אחד באמצע המתחם, פריסה מיוחדת לבתי הספר.

הם לא הסכימו לגבי חיבור הכבישים עם עורקים ראשיים בהרחבה, ואין התחברות לשבילים ציבוריים רגליים.

בקשנו לייעד מגרשים עם חזית מסחרית על הרחובות הראשיים, רצף תכנוני.

דעתנו להמשיך עם אותו כביש ואותו רוחב של הכביש.

שטחי הציבור, ומבנה הציבור, הותאמו לצפיפות האוכלוסייה במתחם.

עו"ד שרון שטיין:

אין שטחים למבני מסחר, ואין שבילי מעבר.

אברהים אבו סהיבאן:

תכננו בתי ספר קטנים, אך באותו תיחום, במקום הקמת בתי ספר גדולים.

עטא אבו מדיע'ם:

מה הסיכום.

אברהים אבו סהיבאן:

הצגתי בפניכם מה שהוסכם עליו, ומה שעדיין נותר במחלוקת.

תכנון בתי הספר, לא הסכמנו עליו, כי הן מתוכננות לשמש רק אותו מתחם.

מחמד אלקרינאוי:

זה דומה לתכנון מחנה צבאי.

אברהים אבו סהיבאן:

הוצע חניון ציבורי, ויותחם בקיר חוסם.

עטא אבו מדיע'ם:

זה למשאיות שלהם.

אברהים אבו סהיבאן:

הדברים שנתרו במחלוקת, ולא התקבלו הסכמות לגביהם:

1. פריסת בתי הספר ומוסדות הציבור.

2. לא נשמר האחידות בין סוגי מבני המוגרים ונעשתה מיזוג בין הסוגים, דבר העשוי לפגוע בחלק מהאנשים.

3. שיתוף הציבור ברהט, לא הסכימו לקיים מפגש שיתוף הציבור לתושבי רהט.



4. לא הייתה הסכמה לגבי רוחב הכבישים.

5. מעברים, שבילים, להולכי רגל.

6. היעדר רצף בתכנון חזיתות מסחריות.

רבחי אבו אלטייף:

שיתוף הציבור, המתבקש כולל רהט ואבו-גוידר או רק רהט?.

אברהים אבו סהיבאן:

רהט לא שותפה בכלל, לגבי מתחם 11, שותפים אבו גוידר, אלעמראני בלבד.

טלאל אלקרינאוי:

שמעתם ממצאי מהנדס העיר, מה סוכם ומה לא סוכם. הנושא מאוד חשוב, הנושא מאוד גורלי לעיר רהט, וגם קריטי.

חבל שלא כל חברי המועצה נמצאים, כי זה נוגע לכל רהט, מהנדס העיר קיים דיונים מקצועיים מול מהנדס רשות הבדואים.

עכשיו אני פותח הנושא להתייחסות החברים.

אנחנו אמורים לדווח לוועדה המחוזית, ואמורים להיערך לבג"צ כפי שקבענו, והחלטנו במועצת העיר.

עטא אבו מדיע'ם:

כל הזמן עיריית רהט הייתה מאוחדת בדעתה לגבי העניין הזה, מה קרה שאני לא רואה כל חברי המועצה, זו הערה לפרוטוקול.

אני חושב עד עכשיו עיריית רהט, או הקואליציה, מנהלת המאבק הזה בצדק, ועומדת על זכויות תושביה, אני חושב שזו הדרך אם עדיין שיטת השיווק על פי שיטת רשות הבדואים, לשווק לאבו גוידר, המשחק של רשות הבדואים ידוע שהוא משחק הפשרות.

לכן, אם אנחנו מאכלסים את אוכלוסייה היעד, אז כל ההתנגדות שלנו היא לא שווה.

לכן אני חושב, לפנות לערכות משפטיות, עם ניקיון כפיים, אנחנו הפנינו כל ההתנגדות למוסדות התכנון, הבעיה היא בשיווק ולא בתכנון.

לכן אני חושב, הוועדה המחוזית צריכה להמתין ולדאוג לערב הציבור אם הם מתכננים ללא ציבור רהט, משמעות הדבר התכנון לא של תושבי רהט.

מה מלחיץ אנחנו ממתינים להחלטת וועדת הגבולות, שהוקמה אבל כנראה שיש סירחון בין הרשויות בשלטון המרכזי, ויתכן שזה אחד הסיבות לאי קידום אישור החלטת וועדת הגבולות, למרות שיש הסכמות בין עיריית רהט ומעוצה אזורית בני שמעון.

טלאל אלקרינאוי:

זה עניינים טכניים, לא קשור.



עטא אבו מדיע'ם:

אני חושב למרות כל ההערות של הדרג המקצועי, ואני סומך על מהנדס העיר, זה השטח שלנו, וזה היעד בעוד מספר שנים, ישמש מגורים לתושבי רהט הזקוקים למגרשים.

עמדת העירייה ללכת בעקשנות, אפילו שהמתחם הזה יתעכב.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

מה שהציג המהנדס, למעשה ייעוץ לעירייה, להמשיך להידבק בעמדה שרהט זקוקה לקרקע לשיווק עבור תושבי רהט להקמת בית מגוריהם עליו.

מהות השיווק לא קבלנו תשובה, כי זה מהות הדיון, באיזו מידה הוראות התוכנית מתייחסות לשיווק?.

אברהים אבו סהיבאן:

מה שבהוראות יותר טוב ממה שאתה חושב עליו, מבחינת התכנון.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

הוראות התכנונית, משמעות מי הם אוכלוסיית היעד, או מה היא אוכלוסיית היעד.

אברהים אבו סהיבאן:

אני הגשתי התנגדות, מהיבט תכנוני, כי התושב הוא לא העיקר, כי מי יגור שם זה פוליטי, ולא תכנוני.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

אני רוצה שהתכנון יהיה מהתכנון המרחבי שלנו, כל הסימנים שהוצגו מעידים ששום דבר לא השתנה ממה שמתכננת רשות הבדואיים.

הם רוצים שהאזור הזה ישמש גטו של אבו גודיר, עצם אי הסכמה לפזור מוסדות החינוך, כדי שיהיה אינטגרציה זה מעיד שהמתחם מתוכנן לשיווק לאבו גודיר זה אומר דרשני. הקיבולת התכנונית מותאמת לאוכלוסיית היעד שלהם אבו גודיר התוכנית תשמש חלק מהתכנון המרחבי של רהט.

בעצם אנחנו משפרים התנאים שלהם.

אברהים אבו סהיבאן:

זו הכוונה שאנחנו רוצים לשפר התכנון כדי שיהיה חלק מהמרחב התכנוני.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

האם מתחם 11 חלק מהתוכנית הכוללנית רהט?

טלאל אלקרינאוי:

האם הוא חלק מתוכנית המיתאר?

אברהים אבו סהיבאן:

הכל הם עושים לבד, כאילו עולם משלהם.



ד"ר עאמר אלהוזייל:

אם לא מסכימים שיהיה חלק ממרחב תכנון רהט, משמעותו זה מתוכנן לאבו גוידר.

אברהים אבו סהיבאן:

ההתנגדות שלנו, היא התנגדות לתכנון המוצע, רוצים שיהיה חלק מתכנון רהט רבתי.

עטא אבו מדיע'ם:

האם השגת היעדים התכנוניים התנגדת להם?

אחמד אלנסאסרה:

שיתוף הציבור של רהט חשוב מאוד, חניון ציבורי ענק, זה מסמל לחניון למטרה רצינית, מוסדות החינוך נמצאות במקום שלא נגיש למתחמים אחרים.

עצם הגיוון ביחידות דיור וצמודים אחת לשנייה, זה משדר משהו, משדר שקבוצה מסוימת קבעה סוג התכנון.

כחברי מועצה אנחנו נגבה ראש העיר, ציבורית ומול המשרדים, ואתך גם בבית המשפט.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

מי אמור להיות בוועדת האיכלוס? אנחנו נתעקש זה רהט ולא גורם חיצוני.

רבחי אבו אלטייף:

עצם חניון ציבורי בגודל שטח כזה, זה הוכחה, מתוכנן לפי טעם משפחת אבו גוידר, כי יש להם הרבה משאיות ורוצים לדאוג לחניון למשאיות, יש להם כ- 1000 משאיות, התכנון הוא לפי טעם משפחת אבו גוידר כדי לספק להם פתרונות.

מחמד אלקרינאוי:

החליפה תפורה למישהו אחר, ואנחנו מסדרים לה את הקוסמטיקה.

יש דברים מהותיים ועיקריים שלא נלקחו בחשבון, ועצם מוסדות החינוך באמצע המתחם משדר על קבוצה סגורה.

בחיים לא היה תכנון כזה, סגור בישובים הערביים.

המתחם הזה תכנונו בכלל לא דומה לאופי התכנון ברהט, אנחנו לא יכולים לעמוד ולשבת בשקט, חוששים שיקבעו שזו יהיה מתחם עצמאי, הציבור חייב לדעת למי מיועד המתחם 11 בטוח הוא לק יקבל.

אברהים אבו סהיבאן:

יש לקבל החלטה לתכנון והמאבק של העירייה.

מחמד אלקרינאוי:

צריכים להיות מוכנים וערוכים.



חסין אבו האני:

מה משקל העירייה מול החלטות רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), מה העירייה יכולה לעשות כדי למנוע מהרשות לבצע תוכניותיה?

עטא אבו מדיע'ם:

אנחנו יכולים למנוע ולעקב את התקדמות התכנון, אבל לא להרבה זמן, יש חוק.

בג"צ אמר אין דבר כזה, אכלוס בכפיה.

סאלם אבו מדיע'ם:

לפי התכנון מתחם 11, הוא מיועד לקבוצת אוכלוסייה מסוימת וכנראה זה אבו גוידר, בעד לשתף הציבור בהחלטה מי שרוצה לגור ברהט על חשבון הצעירים שלה.

יש למנוע שיווק למשפחות אחרות, רוצה לאשר שיווק למשפחות שמוכנים להגיע להם בגלל רהט.

טלאל אלקרינאוי:

היועמ"ש יש לו מה להוסיף?

עו"ד שרון שטיין:

קודם כל הנושא של הציפוף הוא פחות מיתר המתחמים לפי שנאמר ע"י המהנדס. זאת אומרת מישהו מרוויח על חשבון העני.

עד כמה העירייה יכולה להתמודד עם הסיפור הזה. במידה והעירייה מגישה למשפט, צריכה לדעת שזה תהליך, זה ישוב בנפרד מתוך רהט, רהט קולטת פזורה אבל לא בכמות כזו וזה נוגד המדיניות.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

מטרופולין ב"ש נאלץ למצוא פתרונות לפזורה.

עו"ד שרון שטיין:

הרשות לבדואים לא תחליט לבצע מהלך כזה, בלי תמיכת הממשלה ומשרדי הממשלה כדי למצוא פתרון לכמות אוכלוסייה כזו.

עטא אבו מדיע'ם:

יש מישהו שעושה מלכוד לתוכנית הגבולות, אם ההגדרה נמחקה, אני כתושב רהט רשאי לרכוש במתחם 11?

עו"ד שרון שטיין:

אני חלוק עם המהנדס, כי על פי פיזור המגרשים והגדלים שלהם, זה תואם צורכי אבו גוידר.

טלאל אלקרינאוי:

לגבי גבולות השיפוט המסמכים נמצאים במשרד הפנים על שולחן מנכ"ל משרד הפנים, הסיכוי שיאושר ההסדר עם מועצה אזורית בני שמעון.

מהנדס העיר פעל בהסמכת העירייה, וזה מה שהצליח להשיג והציג בפני מועצת העיר, ודיווח למועצה מה לא הצליח להשיג.



"מסתתרים הרבה דברים בפעולות הרשות להתיישבות הבדואים" אין הסכמות בין עיריית רהט לבין הרשות בעניין מגרשים ומתחם 11.

עצם צפוף 4 יח"ד למגרש, לעומת מתחמים האחרים, כאשר הצפיפות היא 4.5. יח"ד למגרש, 5 יח"ד למגרש.

רוצים המרחב התכנוני יהיה אחיד.

פריסת מוסדות הציבור שיטה שמזמינה אלימות וקטטות, רוצים אינטגרציה חברתית.

התכנון וקיבולת התכנון ובנייה לגובה נמצאת בשוליים, ולא חוסמת מגרשים קטנים.

שיתוף הציבור זה תנאי בל יעבור, וחובה לשתף.

השיווק עוד לא מוגדר לגבי רכישת מגרשים על ידי זוגות הצעירים ברהט.

מהנדס העיר יכין מכתב מופנה לוועדה המחוזית, להסביר מה הנימוקים להתנגדות בהתייעצות עם היועמ"ש ולהעלות מה הציבור ברהט חושב על עניין מתחם 11.

היועמ"ש יערך לבג"צ, וגם להיערך להגשת ערר למועצה הארצית במידה והוועדה המחוזית לא תקבל התנגדויות עיריית רהט.

ננעלה הישיבה,
22:29:35

טלאל אלקרינאוי
ראש העירייה

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

תפוצה:
מבקר המדינה,
הממונה על המחוז,
משרד הפנים,
חברי העירייה,
גזבר העירייה,
היועץ המשפטי של העירייה
דובר העירייה,
מבקר העירייה,
הנהלת חשבונות,
חשב מלווה.

הודפס ע"י וינברגר מירי מזכירת מזכיר העירייה