

יום שני 11 יוני 2012

פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 06/2012
מיום רביעי, תאריך 30 במאי 2012 שעה 18:00
מקום הישיבה: אולם הישיבות

פאיז אבו צהבאן	- ראש העירייה	משתתפים ה"ה:
ד"ר עאמר אלהוזייל	- סגן ומ"מ ראש העירייה	
עבדאללה אלעוברה	- סגן ראש העירייה	
אחמד אבו מדיעים	- חבר העירייה	
חליל אלטורי	- חבר העירייה	
טלאל אלקרינאוי	- חבר העירייה	
מוחמד אבו סיאם	- חבר העירייה	
נימר אלעוברה	- חבר העירייה	
עבד אלטלאקה	- חבר העירייה	
עדנאן אלעוברה	- חבר העירייה	
עודה אלעתיקה	- חבר העירייה	
ד"ר עותמאן אלקרינאוי	- חבר העירייה	
סאלם אבו מדיעים	- סגן ראש העירייה	נעדרים ה"ה:
חליל אלעמור	- חבר העירייה	
יוסף אלעמור	- חבר העירייה	
עלי אבו אלחסן	- מזכיר העירייה	סגל ה"ה:
רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה- גזבר העירייה		
עאמר אבו האני	- מבקר העירייה	
סאלם אבו סויס	- עוזר ראש העיר	
סעיד אלעוברה	- מנהל הרווחה, יועץ לענייני אזרחים ותיקים	
עו"ד חי יקיר	- היועץ המשפטי של העירייה	נעדרים ה"ה:
אברהים אבו סהיבאן	- מהנדס העיר	
עביר אלצאנע	- יועצת לקידום מעמד האישה	

על סדר היום:

1. אישור תב"ר מס' 595 – בניית ב"ס מקיף דאר אלקלם שלב 5 בסך 5,764,430 ₪.
2. דיון בדוחות כספיים 2,3,4, לשנת 2011.

תוספת סעיף:

3. מועדון נוער שכונה 8 ושכונה 21 – שיפוץ פיזי, ומטרד תברואתי

פאיז אבו צהבאן:

סליחה על האיחור, כי היה אורח במתנ"ס ד"ר פארוק מואסי.



ועכשיו לסדר היום:

סעיף מס' 1 – אישור תב"ר מס' 595 – בניית ביי"ס מקיף דאר אלקלם שלב 5 בסך 5,764,430 ₪.

פאיז אבו צהבאן:

מקור המימון מפעל הפיס, ויש לציין שהתב"ר כולל תוספות הנדסיות. התקציב הבסיסי 5,193,180 ₪, ויתר התוספת, תוספות הנדסיות בסך 571,250 ₪ עבור 4% תוספת ביסוס, 5% תוספת אבן 2% תוספת מיזוג.

אחמד אבו מדיע'ם:

האם בשלב זה כלול מגרש משולב? לא יתכן ביי"ס שמאכלס מעל 1,000 תלמיד בלי מגרש?

פאיז אבו צהבאן:

המגרש כלול בשלב, השלמת פיתוח ביה"ס, ומקורו תקציב פיתוח.

החלטה: אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון מפעל הפיס, מענק מס' 80/2012, ס.מ. 648238.

החלטה מס' 140

סעיף מס' 2 – דיון בדוחות כספיים 2,3,4, לשנת 2011

פאיז אבו צהבאן:

הנני מבקש מהגזבר להציג הדוחות בפני החברים.

אחמד אבו מדיע'ם:

אני חושב שקודם וועדת הכספים אמורה לדון בדוחות לפני המועצה? וכך עדיף מאשר להגיע ישירות לשיבת המועצה, למרות שהדוחות לא אקטואליים אנחנו אמורים לדון בדוחות במועד הגשתם.

פאיז אבו צהבאן:

היו תקלות אובייקטיביות שלא הובאו הדוחות בזמן, מקווה שדו"ח 1/2012 רבעון מס' 1 (31.3.2012) יובא לדיון בזמן, במועד הגשתו למשרד הפנים.

הדוחות הובאו ישירות לשיבת המועצה, כי זה כבר באיחור למרות שוועדת הכספים זומנה שלוש פעמים, ולא התכנסה.

עכשיו רשות הדיבור לגזבר העירייה.

רו"ח(עו"ד)סאדק זלאשה:

נכון שהדוחות מובאות באיחור, ומקווה שדון בדוחות 2012 בזמן, וכפי שאמר ראש העיר, פעם נעדר גזבר העירייה, ופעם נעדרו החברים, ופעם לא היה מתאים ליו"ר.

לענייני הדוחות, נתייחס לדוח רבעון מס' 4 לשנת 2011, הוא הדו"ח המסכם, אני מציג אותו ואשמח לענות על שאלות החברים במידה יהיו.

נתחיל במאזן שמראה מצב העירייה הכספי ליום 31.12.2011, שמאשר את המגמה של התאוששות העירייה, ומראה על כוחה התקציבי שעומדת בהתחייבויותיה, ושיפור במדדים הכספיים של העירייה. והנכסים הנזילים עלו ל- 33 מלש"ח בסוף השנה לעומת 24 מלש"ח שנה קודמת.

שנת 2011 כמעט הסתיימה מאוזנת, העודף התקציבי 272 אש"ח, ולידיעת החברים זה עודף לאחר ששריינו סך 4.5 מלש"ח לתב"ר עבור שיפור פני העיר, והגירעון ירד ל- 18,869,000 ₪, במקום 30,190,000 ₪ שנה קודמת.

עמוד 2 מתוך 7

הגירעון בתקציב הבלתי רגיל נותר כמעט איך שהוא, גרעון מצטבר בתקציב בלתי רגיל 9 מיליון ₪. בוצע השנה תקבולים בתקציב בלתי רגיל 22 מלש"ח, והוצאות היו 20 מלש"ח, קיים עודף זמני בתב"רים 8 מלש"ח, וגרעון זמני בתב"רים בסך 4 מלש"ח.

בתקציב הרגיל עומס המלוות פחת ל- 15 מלש"ח במקום 20 מלש"ח, שיעור עומס המלוות פחות מ- 10% מהתקציב, מצב כספי זה מראה על חוזק העירייה.

ההכנסות בתקציב הרגיל הייתה עלייה בשיעור 7% בהיקף של 10 מלש"ח.

אחמד אבו מדיע'ם:
מה הסיבה?

רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה:
לרוב הכנסות ממשלה, וגם שמרנו על גובה ההכנסות העצמיות שהסתכמו בשנת הדו"ח בסך 23,655 אש"ח, השנה הגענו ליעד הגביה וקבלנו את המענק המותנה בסך 4.9 מלש"ח.

טלאל אלקרינאוי:
המענק המותנה נכלל בתקציב 2011?

רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה:
לא, כי התקבל בחודש ינואר 2012, דו"ח 2011 מצוין בו המענק המותנה של 2010 שהיה בסך 2,626 אש"ח.

מצב הגביה, בשוטף הגיע ל- 67% וגביה מפיגורים הגיעה ל- 12%, ולפי הגביה המגזרית הגענו ל- 77% כאשר הדרוש 75%, אך לא הצלחנו לגבות חובות מים בהתאם למתוכנן, סה"כ גביה בחובות מים 700 אש"ח ונותר חוב מים על תושבי העיר סך 6,702 אש"ח.

השנה אופיינה במטר תביעות נגד העירייה, כ- 191 תביעה היו נגד העירייה מתוכם תביעות ייצוגיות, במידה ויש שאלות אשמח לענות.

אחמד אבו מדיע'ם:
מה העירייה מתכננת לעשות עם בעלי החובות הכבדים? יש אנשים שחייבים סכומים שמעל 200,000 ₪, האם נוהל מחיקת החובות קיים בעירייה ומתבצע כדי לנסות להוריד מהחובות של התושבים לעירייה.

מדוע עדיין לא הוסדר עניין מחיקת החובות של אגרת החינוך? למרות שזה הובא לדיון בפני המועצה והתקבלו החלטות.

חברת הגביה דואגת לעמלה שלה, ולא מתייחסת לטיפול בחוב.

רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה:
רוצה לנצל הזדמנות, וכאשר חברי המועצה המכובדים נמצאים ובאמצעותכם יש להעביר את המידע לציבור, אין מחיקת חובות סתם, הנוהל על החייב לשלם חלק מהחוב והיתרה תוגש בקשה.

ולחזכיר שאושר בישיבת מועצה, שלושה נוהלי מחיקת חובות. האחד חובות ארנונה, השני הסדר פשרה והשלישי הפחתת ריבית פיגורים. את ההחלטות מעבירים למשרד הפנים, ויש סיכוי שהמבקש יקבל אישור, הטפסים נמצאים במחלקת הגביה, וכל תושב שעונה על הדרישות של הנוהל זכאי להגיש בקשה, ובקשתו תיבדק על ידי וועדת ההנחות.

אחמד אבו מדיע'ם:
למה שהעירייה לא תאתר את האנשים האלה ותפנה להם ותבקש מהם להגיש בקשה.



רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה:

יש פקידה בגביה שתפקידה לעזור לפונים למלא את שאלון הבקשה ולצרף האישורים הדרושים, ומסבירה להם כדי שיקבלו את ההנחה כתוצאה מהנוהל עליו לשלם 30% מהחוב, כאן נרתעים ולא באים.

ואתם כחברי עירייה רשאים להעביר את המידע לכל אחד שחפץ בו.

עודה אלעתאיקה:

אני יודע שיש אנשים שהגישו בשנה שעברה והקודמת לה אך טרם קבלו תשובה, ואני לוקח עצמי כדוגמא, עדיין לא קבלתי תשובה.

רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה:

השנה שעברה דנו ב- 488 בקשות, ולאחר בדיקה נמצאו 92 בקשות שעונות על הדרישות וטופלו, ואושרו על ידי וועדת ההנחות והועברו למשרד הפנים, תשובת משרד הפנים התקבלה לפני שלושה שבועות.

כל הפונים קבלו תשובה בכתב לגבי סטטוס בקשותיהם.

עודה אלעתאיקה:

יש אנשים ששלמו את ה- 30% ולא קבלו תשובות, ונוסף לזה חברת הגביה שולחת מעקלים ומבצעת עיקולים, ועדיין התושבים סובלים מחוסר טיפול, ומהתנהגות חברת הגביה, שמטרתה לגבות את העמלה שלה כ- 350 ₪ על כל עיקול.

פאיז אבו צהבאן:

יש לבדוק כל מקרה לגופו, תמציאו פרטים לגובר ותקבל תשובה.

טלאל אלקרינאוי:

מעבר לדברים שהגובר מעלה, העירייה נתנה הנחות כ- 12 מלש"ח וזה חריגה ב- 1 מיליון ₪ מעבר למתקצב.

עבדאללה אלעוברה:

כל תושב שהגיש בקשה קבל את ההנחה שמגיעה לו בהתאם לתקנות, העירייה לא תדחה בקשה שעונה על הקריטריונים של ההנחות.

עודה אלעתאיקה:

העירייה לא עשתה טובה, נתנה הנחות שמגיעות לתושבים בהתאם לקריטריונים.

טלאל אלקרינאוי:

אני שואל את הגובר האם ההנחות ניתנו על פי חוק ועל פי הקריטריונים?

רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה:

הבקשות נבדקות וההנחה ניתנת על פי הקריטריונים.

טלאל אלקרינאוי:

כמה חובות הפיגורים, כמה תושבים חייבים פיגורים?

רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה:

2876 חייב.

טלאל אלקרינאוי:

כמה כסף?

רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה:

חובות הפיגורים של התושבים כ- 83 מיליון ₪.



טלאל אלקרינאוי:

כמה מתוך זה יש חובות מגורים, כי לפי מה שמתואר מצטבר פיגור כ- 20 מיליון שנה מדי שנה.

רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה:

מה שנשאר ולא שולם על ידי התושבים נכלל בפיגורים, בשנת הדו"ח 5 מיליון ש"ח בארנונה, שוטף התושבים לא שלמו וזה מתווסף לפיגורים.

טלאל אלקרינאוי:

מבקש לקבל טבלה לפי שכונה של החובות, וסוג החוב.

רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה:

רשימה כזו הפצנו בשנת 2011, ויבורכו חברי עירייה ומנהלי מחלקות שנרתמו וסייעו בגביית החובות, והביאו תושבים להסדיר חובותיהם מול העיריה.

טלאל אלקרינאוי:

סביר להניח שיש חובות פיקטיביים, כי יש ירידה בסה"כ מיתרג' המגורים, בין השנים 2009, 2010, כי בשנת 2008 חובות הפיגורים היו 50 מיליון ש"ח, פתאום עלו ל- 83 מיליון ש"ח על אף שיש אחוזי גביה גבוהים בשוטף, ויתכן שיש חייבים שלא בחיים ולא מזיז לירשים לשלם את החובות.

רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה:

לא לשכוח שריבית הפיגורים בשלטון המקומי גבוהה מאוד 9%.

טלאל אלקרינאוי:

אני מציע לבחון את הדברים בכובד ראש, כי המבקר עשה דו"ח לגבי "סקר נכסים", והמבקר כתב שאמינות "סקר הנכסים" שנעשה לא מהימנה, והיו הרבה ערעורים והשגות.

רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה:

היום מבוצע "סקר נכסים" מקצועי יותר ומדעי יותר.

פאיז אבו צהבאן:

מסכם:

תודה על הדיון הענייני.

החלטה: גזר העירייה מתבקש להמציא לשיבת המועצה הבאה, טבלה של חובות התושבים לפי שכונה עם סיווג החובות.

העירייה תוציא הודעה לתושבים להגיע למשרדי הגביה לשלם חובותיהם ויקבלו את ההנחה שמגיעה להם.

הדוחות הכספיים של 2012 ידונו במועדים המתאימים.

החלטה מס' 141

תוספת סעיף:

סעיף מס' 3 – מועדון נוער שכונה 8 ושכונה 21 – שיפוץ פיזי, ומטרד תברואתי

פאיז אבו צהבאן:

ראשית כל רואה בחומרה היעדרות סגן המהנדס ומנהל מחלקת החינוך שלא נענו להזמנה. מבקש מהממונים על התיקים לבדוק למה נעדרו כי לא הודיעו שהם לא באים.

מצב שני המועדונים בכי רע, מצבם רעוע, האחזקה במקום 50 אש"ח למועדון הגיעה לממדים של 280 אש"ח למועדון, המבנים האלה לאחרונה נהפכו למפגעים תברואתיים ובטיחותיים.

בפני העירייה שתי אופציות הריסת המבנים או שיקומם כראוי ולהפעילם מייד, כי מבנה לא מאויש או לא מאוכלס מזמין וונדליזם.

עכשיו רשות הדיבור לחבר העירייה אחמד אבו מדיעים.

אחמד אבו מדיעים:

כל עיר, או ישוב מאחל שיהיה לו מועדון נוער, למה שני המבנים מוזנחים, במקום שיהיו מועדונים לתפארת הפלא שהמועדונים האלה פעלו בזמן כלשהו מה קרה? לגבי מועדון הנוער בשכונה 8, התחיל להיות מסוכן, דברתי עם ראש העיר בעניין, וגם עם הממונה על תיק החינוך שאמר: "שהקבלן מתארגן".

דברתי עם הקבלן שזכה במכרז ושמו **פארס אלקרינאוי** ואמר לי: "תשכח שאעבוד בצורה כזו" והממונה על תיק החינוך ד"ר עאמר אומר: "בכל רגע הקבלן אמור להתחיל" ורה"ע אומר: "העבודה אמורה להסתיים".

חברים, מבנה המועדון נהפך למטרד ולמפגע, לאחרונה יצאו ממנו נחשים, והודעתי למנהל שפי"ע, ואמר: "יש לבצע טיפול שורש, ואין לי לוכד נחשים".

ובסיכום אם לא משפצים לפחות לסגור ולגדר את המבנה ולהכריז עליו כמבנה מסוכן, עד לגיוס מימון לשיפוצו.

ד"ר עמאר אלהוזייל:

פארס אלקרינאוי הוא הקבלן הזוכה לשיפוץ המועדונים. הקבלן טוען שהסכום שמוצע לשיפוץ המבנה לא מכסה את ההוצאות האמתיות, הצעתי לקבלן לבצע עבודות בגובה התקציב המאושר שהוא 150,000 ₪ ויתר הדברים ישופצו בהמשך, כאשר יתקבל מימון, הקבלן מסרב לבצע.

אחמד אבו מדיעים:

בשיחה עם הקבלן אמר: "כדי לקבל הכסף שלי, צריך להציג למפעל הפיס ארבעה אישורים: חשמל, בטיחות, נגישות, וכבאות, כי בלי זה לא אזכה לקבל ההוצאות שלי".

ד"ר עאמר אלהוזייל:

אני פונה לממונה על ההנדסה, ולראש העיר שיש לפתור את הסוגיה עם הקבלן.

עבדאללה אלעוברה:

הקבלן אומר: "אם לא מבצע עבודה כראוי לא אזכה לשכר עמלי" בהיבט הזה הקבלן צודק.

מוחמד אבו סיאם:

האם מועדונים אלה עבדו קודם?

אחמד אבו מדיעים:

עבדו, מועדון שכ' 8 עבד משנת 2000 עד 2008, והמדריך היה סעד אבו מדיעים, בקדנציה זו דאגו שלא להמשיך להעסיק המדריך.



ד"ר עאמר אלהוזייל:

כשיצאנו להפעיל המועדונים, מצאנו אותם לא מתאימים בגלל שיש צורך בשיפוצם.

אני מציע לערוך אומדנים חדשים, לשני המבנים, ולקבל החלטה מה עושים.

אחמד אבו מדיע'ם:

עוד שנה סתם, אני מזהיר בפעם הבאה לא יהיה מבנה.

מוחמד אבו סיאם:

אם מבצעים שיפוץ חלקי, ולא מאיישים את המבנה המצב יהיה עוד יותר גרוע.

פאיז אבו צהבאן:

אני מסכם.

החלטה: (1) לבצע אומדן חדש, ולזמן הקבלן לשיחה.

142 החלטה מס'

(2) לבדוק מקורות מימון להפרש, בין האומדן להצעת הקבלן, ובמידה ויהיה, לבצע, ובמידה ולא לאטום המבנה עד לאיתור מקורות מימון.

143 החלטה מס'

(3) להוציא מכתב אזהרה לסגן מהנדס העיר, ולמנהל מחלקת החינוך שלא נכחו בישיבה.

144 החלטה מס'

ננעלה הישיבה,

פאיז אבו צהבאן
ראש העירייה

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

תפוצה:

מבקר המדינה
הממונה על המחוז, משרד הפנים
חברי העירייה
גזבר העירייה
דובר העירייה
היועץ המשפטי של העירייה
מבקר העירייה
הנהלת חשבונות
חשב מלווה

הודפס ע"י וינברגר מירי מזכירת מזכיר העירייה

עמוד 7 מתוך 7