



יום רביעי 01 מאי 2013

פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 06/2013  
מיום רביעי, תאריך 17 באפריל 2013 שעה 18:30  
מקום הישיבה: אולם הישיבות

פאיז אבו צהבאן	- ראש העירייה	משתתפים ה"ה:
ד"ר עאמר אלהוזייל	- סגן ומ"מ ראש העירייה	
נאיף אבו עאבד	- סגן ראש העירייה	
אחמד אבו מדיעים	- חבר העירייה	
חליל אלטורי	- חבר העירייה	
חליל אלעמור	- חבר העירייה	
מוחמד אבו סיאם	- חבר העירייה	
נימר אלעובר	- חבר העירייה	
עבד אלטלאקה	- חבר העירייה	
עודה אלעתיקה	- חבר העירייה	
ד"ר עותמאן אלקרינאוי	- חבר העירייה	
סאלם אבו מדיעים	- סגן ראש העירייה	נעדרים ה"ה:
טלאל אלקרינאוי	- חבר העירייה – התנצל, חולה	
יוסף אלעמור	- חבר העירייה	
עדנאן אלעובר	- חבר העירייה	
עלי אבו אלחסן	- מזכיר העירייה	סגל ה"ה:
רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה- גזבר העירייה		
אברהים אבו סהיבאן	- מהנדס העיר	
עאמר אבו האני	- מבקר העירייה	
עו"ד דן שוץ	- מ"מ היועץ המשפטי של העירייה	
סאלם אבו סויס	- עוזר ראש העיר	
סעיד אלעובר	- מנהל הרווחה יועץ לענייני אזרחים וותיקים	נעדרים ה"ה:
עביר אלצאנע	- יועצת לקידום מעמד האישה	

על סדר היום:

1. דיון בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2011.

סעיף מס' 1 – דיון בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2011.

פאיז אבו צהבאן:

אנחנו מקיימים היום ישיבה לדיון בדו"ח מבקר העירייה לשנת 2011 וזאת בהתאם לסעיף 170 ג(ה) (1) לפקודת העיריות, דיון מיוחד.

דו"ח מבקר העירייה הוגש בחודש אפריל 2012, הערותיי לדו"ח הועברו למבקר בחודש אוגוסט 2012.

הוועדה לענייני ביקורת דנה בדו"ח בחודש פברואר 2013 בישיבתה מס' 1/2013, וקבעה לעצמה המשך דיון, ולאור לוח זמנים זה העליתי את הדו"ח לישיבת המועצה מס' 3/2013 מיום 27 בפברואר 2013, אך יו"ר הוועדה בקש ארכה לסיום הדיונים בדו"ח.

עמוד 1 מתוך 10



וכן קיימה ישיבתה השנייה 2/2013 היום דהיינו 17/04/2013 ויו"ר הוועדה יגיש המלצות הוועדה בפני המועצה המכובדת, וכעת ראשון הדוברים מבקר העירייה מתבקש להציג ממצאי הדו"ח, לאחר מכן הדיון פתוח וחברי העירייה מתבקשים להתייחס.

**עאמר אבו האני :**

דו"ח המבקר לשנת 2011 התמקד בארבעה נושאים לביקורת, תביעה משפטית של עוזרת גנת, חוזים שנערכו בניגוד להוראות פקודת העיריות ובניגוד להוראות חוק הרשויות ייעוץ משפטי, המתני"ס העירוני, מימון פעילות והעסקת כח אדם, ותוכנית אב לשטחים ציבוריים פתוחים, וליתר פירוט נושאי הביקורת :

**תביעה משפטית של עוזרת גנת בגן ילדים לגילאי 3-4 – הנושא היה אמור להיכלל בדו"ח 2010, אך מאחר והיועמ"ש בקש לדחות הנושא כי העניין מתנהל בבית הדין לעבודה, התקבל פסק דין, ולכן אני מעלה הנושא בשנית.**

ממצאי הביקורת : העירייה בכתב ההגנה הסתמכה על נתונים מאת מנהל מח' כח אדם, ולא על המידע מאת מנהל מחלקת גני ילדים, המידע סתר עצמו וזה מראה על חוסר תיאום ושיתוף פעולה בין שני המנהלים.

**ד"ר עאמר אלהזייל :**

זה היה בשנים 2007, 2008.

**פאיז אבו צהבאן :**

התגלו ימים שעבדה בימי שישי, שבתות וחגים.

**עאמר אבו האני :**

תבעה את העירייה, וזכתה בבית הדין, והעירייה שלמה.

**פאיז אבו צהבאן :**

יש לחייב סנכרון בין המחלקות, בין מח' כח אדם ומח' גני ילדים.

**עאמר אבו האני :**

נוסף לזה, לא הופעלה ההתניה של שימוש חורג.

**חוזים שנערכו בניגוד להוראות פקודת העיריות (נוסח חדש) ובניגוד להוראות חוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי).**

הביקורת ערכה בדיקה להתקשרות העירייה, עם שירותי בריאות כללית, ורשת עמל בעניין ביי"ס אלנג'אח, וגם בעניין ההתקשרות עם "שלטי גרף" בעניין שלטי חוצות.

לגבי השילוט ההתקשרות התחילה ב- 1995, וחודש ב- 2005 לעוד 10 שנים, כאשר במציאות זה עדיין מתנהל, שלטי גרף לא משלם לעירייה אגרת שילוט בהתאם לחוק העזר.

**רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה :**

הטלנו עליו אגרת שילוט בשנת 2010 -2011 וקיזזנו מהכספים שמגיעים מהעירייה עבור עבודה שבצע, הוא לא משלם עם הקיזוז ומאיים לתבוע את העירייה.

**עאמר אבו האני :**

הצבת שלטי חוצות גם בהוראות החוק מחייב היתר בנייה, את ז אין לו.

**אחמד אבו מדיעים :**

המצב היום, האם מחויב באגרה לשנים 2012 -2013?.



**פאיז אבו צהבאן:**

העירייה תדאג לפרסם מכרז עבור זכיין להפעלת השילוט.

**רו"ח(עו"ד) סאדק דלאשה:**

בנקודת זמן זו, לאחר פרסום חוק העזר מודעות ושלטים עדיף לפרסם מכרז שכפוף להוראות החדשות, אבל כדי לפרסם מכרז יש לפנות השטח.

**פאיז אבו צהבאן:**

אבל מי שקובע שטחי הפרסום ומקום הצבת השילוט זה העירייה.

**רו"ח (עו"ד) סאדק דלאשה:**

הדו"ח מקיף מאוד, ודרוש לעשות סדר בעניין השילוט.

**אחמד אבו מדיע'ם:**

הרי יתכן ששלטי גרף ישתתף במכרז ויזכה, למה לקבוע מראש לפנות השטח, ובמידה ולא ישתתף או לא יזכה יפנה השטח תוך התראה מקובלת.

**ד"ר עותמאן אלקרינאוי:**

אין לפסול מראש, לפעול לפי נוהלים ולעשות סדר.

**אחמד אבו מדיע'ם:**

העניין מחייב סדר ולא יותר, שלט גרף – עאמר אלעוברא שנים כבר הוא מפעיל את זה, וסביר להניח שיזכה במכרז.

העירייה דהיינו גזבר, מהנדס, נדרשים לפרסם מכרז עם לקיחת מסקנות תיקון המצב ועשיית סדר.

**עודה אלעתאיקה:**

אני חושב קודם כל צריך לפנות השטח, על מנת לעבוד על סיס נקי ואין בו מוקשים, עאמר אלעוברא, טוען שיש כספים בעירייה, ולכן הוא לא מוכן לשלם, כי במידה ועירייה תפרסם מכרז, ובמידה מישהו אחר יזכה עאמר אלעוברא לא יפנה את המקום, ובכך גורמים לסכסוך בין זכיינים זה לא חסר לנו.

**ח'ליל אלטורי:**

לא לפנות עכשיו, להכין ולפרסם מכרז, אם יזכה עאמר אלעוברא הוא ימשיך ואם לא הקבלן החדש יפנה ויתאים בהתאם לדרישות המכרז החדשות, כי עאמר כבר נהנה מהשימוש בשלטים שהוצבו.

הביקורת שואלת, מה עם הכספים שאמור לשלם לעירייה, ולא נדרש לשלם, זה כספי ציבור?.

**ד"ר עותמאן אלקרינאוי:**

אם במידה וניתן לקזז מקזזים.

**רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה:**

הוא חייב יותר מאשר העירייה חייבת לו, והוא מסרב לשלם, הוא הגיע אלי למשרד יותר מפעם אך אף סיכום איתו לא יצא לפועל, חייב לעירייה כ- 160 אלף ₪.

**אחמד אבו מדיע'ם:**

מה לא ברור לו מהו חייב לשלם?

**אברהים אבו סהיבאן:**

הוא עשה עבודה לעירייה עבור שלטים חדשים.

**רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה:**

הוא חייב בסך 260 אלף ₪ עבור אגרת שילוט בצע עבודה ב- 98 אלף ₪ לאחר קיזוז נותר חייב 160 אלף ₪.



**ד"ר עאמר אלהזייל:**

אנחנו גם עיקלנו לו, עאמר אלעוברה הלך ופשט רגל בכלל.

**פאיז אבו צהבאן:**

אני מציע להסמיק סגן רה"ע נאיף אבו עאבד, והגזבר והמהנדס לקיים ישיבה עם עאמר אלעוברה, ולהביא הצעה מגובשת לגבי הסדר החוב, ובמקביל להכין מכרז שילוט.

**החלטה:** התקבלה הצעת ראש העיר.

**נימר אלעוברה:**

למרות שהנושא רגיש, אני אומר שהעירייה גמרה עליו, הוא פשט רגל.

**עאמר אבו האני:**

הנושא הבא: **חוזה שכירות בין עיריית רהט לבין שירותי בריאות כללי מחוז הדרום**

ייעוד המבנה המקורי תחנה לבריאות המשפחה – טיפת חלב- בשכונת אלתקוא (21), היום מופעלת כמרפאה מטעם שירותי בריאות כללית.

המבנה מושכר סמלית לשירותי בריאות כללית בסך 1,000 ₪ לחודש, ראש העיר שגר מכתב לשוכרת שעליה לשלם 10,000 ש"ח ולאחר מסכת התכתבות דמי השכירות נקבע לסך 1,500 ש"ח לחודש, לא נתנה חוות דעת היועמ"ש כמתחייב.

יש לציין שלא מצאתי התקשרות בתוקף בין העירייה לקופה. סוף דבר, המבנה לא משמש למטרת היעוד המקורי שלו דהיינו תחנה לבריאות המשפחה.

**פאיז אבו צהבאן:**

נעשה ניסיון להעלות דמי השכירות, אך לא צלח, סכמתי לאשר להם להמשיך לשכור 80 מ"ר, והיתר העירייה תשתמש בו כשלוחת מח' הרווחה, על מנת להביא שירותי הרווחה קרוב לאוכלוסייה.

פניתי לסגן מהנדס העיר, להכין אומדן לביצוע מחיצה בין החלק שישמש המרפאה והחלק שהעירייה תשתמש בו לצערי טרם קבלתי, מעביר המשך הטיפול לסגן רה"ע נאיף אבו עאבד, למעקב.

**נאיף אבו עאבד:**

האם 80 מ"ר יספיק לצורכי המרפאה?

**פאיז אבו צהבאן:**

כן, קיימנו ישיבה עם הרופא מנהל המרפאה ד"ר יונס אבו סיאם והסתפק ב- 80 מ"ר.

**נאיף אבו עאבד:**

למה העירייה רוצה לייעד יתר השטח?

**פאיז אבו צהבאן:**

משרדים לעובדים סוציאליים למחלקת הרווחה ו/או משרדים לשירות הפסיכולוגי.

**ח'ליל אלעמור:**

במידה ונחוץ למרפאה 80 מ"ר מדוע שלא ישכרו מאדם פרטי, ויפנו את המרפאה המבנה.

**פאיז אבו צהבאן:**

המרפאה משמשת כ- 2,000 מבוטח כללית, משכונה 21, 13, וחלק משכונה 17.



הנני מטיל על סגן רה"ע נאיף לטפל ולעקוב אחר עניין זה.

**החלטה:** התקבלה החלטת רה"ע, להעביר המעקב והטיפול בסוגיה זו לסגן רה"ע נאיף, בעניין ניצול יתרת שטח המבנה לצורכי העירייה, וסיכום חוזה התקשרות חדש עם שירותי בריאות כללית לתקופה החדשה

**ד"ר עאמר אלהזייל:**

רוצה להתייחס, עניין ההתקשרות עם שירותי בריאות כללית התחיל עוד בשנת 2004, ונוסף לזה המרפאה ממשיכה לפעול ללא חוזה חדש.

עם כל הכבוד שהשירות שהיא מספקת הוא לתושבי רהט, אין צדק שינצלו את העירייה, או יעשקו את העירייה, לא מקובל עליי, שהמשך הפעילות יתקיים ללא חוזה, וגם דמי השכירות נמוך מאוד, כללית מרוויחה מיליוני ₪ למה שלא תשלם דמי שכירות ריאליים, יש כאן בלגן ויש לסדר אותו.

**נאיף אבו עאבד:**

על פי מה שידוע לי המטרה הייתה להפעיל ולאיש את המקום ולכן שולם סכום סמלי, המבנה היה נטוש קודם.

**עאמר אבו האני:**

אין מניעה אבל צריך לעשות את זה בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות.

**רו"ח(עו"ד) סאדק דלאשה:**

זו עסקת שכירות רגילה, אין כאן חובה בנוהל הקצאות.

**ד"ר עותמאן אלקרינאוי:**

הקופה מוכנה למשא ומתן.

**פאיז אבו צהבאן:**

סה"כ לעשות מחיצה בין החלק שימשיך להיות מושכר לצורכי המרפאה לבין החלק שישימש את צורכי העירייה.

**עאמר אבו האני:**

**הסכם התקשרות בין עיריית רהט לבין הסתדרות העובדים הכללית החדשה – רשת עמל**  
בשנת 2004 חתמה העירייה הסכם התקשרות להפעלת ביי"ס מקיף אלגניאח לתקופה של 4 שנים, ועוד 3 שנים במידה אם אף אחד מהצדדים יודיע על סיום ההתקשרות.

ההתקשרות נעשתה ללא מכרז וללא נוהל הקצאת מקרקעין.

**ממצאי הביקורת:**

נעשתה התקשרות ללא מכרז ומבלי לקבל חוות דעת היועמ"ש, חשש לניגוד עניינים לכאורה של חבר העירייה מוחמד אבו סיאם שעובד/עבד בשכר ברשת עמל.

**מימון פעילות והעסקת כח אדם – המתנ"ס העירוני**

הביקורת בדקה מערך כח אדם ומימון הפעילות נכון ל- 2011 הועסקו במתנ"ס 138 עובדים. הביקורת בדקה חלוקת העובדים ומצאה נכון לחודש 10/2011.

138 עובדים מתוכם 24 במשרה, 11 מתנדבים, 103 על בסיס שעותי.

הביקורת בדקה נוהל קליטת העובדים במתנ"ס העירוני ולקחה מדגמית 29 עובדים, לבדיקת נוהל קליטתם במתנ"ס, חלקם במכרז וחלק איתור על ידי מנהל המתנ"ס וחלק עובדי עירייה לשעבר שנקלטו במתנ"ס.

עמוד 5 מתוך 10



הביקורת מצאה ליקוי בתהליך איתור עובדים על ידי מנהל המתנ"ס וגם יש חלק מהעובדים לא עונים על דרישות המכרז שפורסם על ידי המתנ"ס.

למרות שהמתנ"ס היא עמותה אך חלה עליו החובה להתנהל כמו נוהל קליטת עובדים של העירייה דהיינו על פי הפקודה.

**אחמד אבו מדיע'ם :**

מה העירייה אמורה לעשות כדי לתקן את הליקויים?

**פאיז אבו צהבאן :**

אנחנו נאמץ ממצאי הביקורת ונתקן את הליקויים.

המתנ"ס מבחינת מימון כספי חלה עליו התקנות החדשות של חוזר מנכ"ל משרד הפנים והוא הראשון שהופעל עליו נוהל חדש.

**אחמד אבו מדיע'ם :**

יש למנות צוות שיעקוב אחרי תיקון הליקויים.

**פאיז אבו צהבאן :**

יש נציגות של חברי העירייה בהנהלת המתנ"ס.

**נאיף אבו עאבד :**

המתנ"ס יש לו הנהלה, אני מציע להעביר להם העתק מדו"ח הביקורת ולדרוש מהם התייעלות ותיקון ליקויים.

**עאמר אבו האני :**

אחרי הדיון במועצה הוא נחלת הכלל, נכון, העתק נעביר למנהל המתנ"ס שיעביר לחברי הנהלת המתנ"ס.

**פאיז אבו צהבאן :**

זה חשוב מאוד ויש לבצעו מידי, להעביר לידיעת הנהלת המתנ"ס ממצאי דו"ח הביקורת.

**עאמר אבו האני :**

**תכנית אב לשטחים ציבוריים פתוחים, כולל התייחסות לשטחים לבנייני ציבור**

זה הנושא האחרון בדו"ח הביקורת לשנת 2011, מדובר במסמך מדיניות העירייה להסדרת נושא השטחים הציבוריים במרחב העירוני רהט, העבודה נעשתה בכל הרמות: שכונתית, רובעית, עירונית. בשנת 2011 אשרה וועדת המשנה לתכנון ובנייה את עקרונות המסמך, דהיינו התוכנית אשר כותרת המסמך.

**תכנון אסטרטגי לפתרון המחסור בשטחי ציבור בכלל ושצ"פים בפרט**, אשר מטרתו למנוע פגיעה בשצ"פים. וזה אמור לחייב נוהל בדיקה כל תוכנית שהיא לא סוטרט מסמך מדיניות זה.

הביקורת בדקה, האם התוכנית אשרה לכאורה שימושים בלתי חוקיים (בנייה בלתי חוקית, השתלטות על שטחים דרך מילוי אדמה, ועוד....) המצב הקיים היום הוא מאוד קשה, וזה אפילו לאחר סיור שערכתי בשטח.

**אברהים אבו סהיבאן :**

התוכנית מתייחסת לשצ"פים ולא על מבני ציבור, כי מבנה ציבור יש תוכנית שנקראת שב"צים (שטחים לבנייני ציבור).

**עאמר אבו האני :**

הדו"ח גם כולל ממצאים לגבי השב"צים, אפילו בשטחים יש פלישות וזה מעקב הוצאת תוכנית העירייה לפעול בהקמת בניין ציבורי, (בי"ס, גן ילדים, מועדון ועוד....)



**ח'ליל אלטורי:**

המסמך מתייחס לשטחים ציבוריים, פתוחים, בנייני ציבור וירוקים, וזה ממצאי הביקורת.

**עאמר אבו האני:**

המסמך אפילו קבע אילו שטחים ניתן לשנות ייעודם בעתיד, והיו מקרים בעירייה ששנו ייעודי שטחים על סמך המסמך הזה, למשל בין שכונה 2 ושכונה 3.

**אברהים אבו סהיבאן:**

סיבות הביקורת היו, תלונות לגבי תשתיות רשת הביוב, ולא המטרה העיקרית של התוכנית.

**עאמר אבו האני:**

גם זה נכלל בביקורת, ונמצאו סטירות בין המסמך לבין מה שנעשה בפועל.

**אברהים אבו סהיבאן:**

יכול מצב שהיו טעויות אינוש.

**עאמר אבו האני:**

זה שורה ארוכה, וניתן לראות בדו"ח, ולגבי תשתיות מים וביוב לפעמים עוברים דרך שצ"פים, יש לוודא שלא יהיה מצב של שינוי ייעוד לשטח שעוברות ממנו תשתיות עירוניות.

**אברהים אבו סהיבאן:**

מבקש מראש העיר לאשר לי להגיב על דו"ח הביקורת בפני המועצה.

מסמך המדיניות אושר על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט, וגם על ידי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עוד בשנת 2006, המסמך עבר מספר עדכונים לאור הפיתוח ברהט.

העדכון האחרון נעשה על ידי האדריכל יוסף אבו ג'בר, ונכללו במסמך המעודכן גם שטחי רווחה, שזה 3-5 מ"ר/לנפש. המסמך הזה הוא לא סטטורי, אבל הוא מעין נוהל ומדיניות שיש להסתמך עליו.

עכשיו לגבי התשתיות העירוניות, חברי היקרים, הקרקע היא קרקע מינהל, והשצ"פים נמצאים בבעלות מינהל מקרקעי ישראל, פרט לשטחים בודדים שהעירייה קבלה עבורם אישור הקצאה, וזה נרשם על שם העירייה, ולדיעתכם ברגע שהעירייה משנה ייעוד השצ"פ, השטח באופן אוטומטי חוזר למינהל מקרקעי ישראל (ממ"י), אפילו מבנה ציבורי קיים אם העירייה משנה הייעוד לצרכים לא ציבוריים, ממ"י ידרוש החזרתו.

שוב מי שמפתח את הקרקע חייב לדאוג לתשתיות.

לסיכום אני חושב שזה צעד מבורך שהעירייה דאגה למסמך מדיניות כזה.

הביקורת האירה לנו הדרך, והשיבה תשומת לבנו למספר דברים, אנחנו נבקש מהאדריכל שיעשה תיקונים.

**החלטה:** לתקן את המסמך לאור ממצאי הביקורת.

**ד"ר עאמר אלהזייל:**

היו לי הסתייגויות והעליתי אותם בכתב ליו"ר הוועדה לתכנון ובנייה, דהיינו רה"ע, הופתעתי שבאחת משיבות וועדת המשנה לא נכחתי הייתי חולה, וראיתי שהתקבלה החלטה, שהמסמך קבל תוקף אישור, ביקשתי דיון חוזר בוועדה המקומית ועדיין עומד על זה, ורוצה שדברי ירשמו לפרוטוקול, מבקש שזה יוחזר לדיון כדי להתייחס להערותיי לגבי המסמך, וגם להתייחס להערות המבקר לגבי המסמך.

**פאיז אבו צהבאן:**

האם לא היית שותף להחלטות לגבי המסמך לפני שיגיע לדיון בפני הוועדה?





**ד"ר עאמר אלהזייל:**  
לא, לא, לא, הוצאתי לך מכתב בעניין.

**אברהים אבו סהיבאן:**  
במסמך החדש המעודכן ד"ר עאמר היה שותף מלא, לגבי הראשון לא, כי זה נעשה בתקופת הקדנציה הקודמת ויש לציין שהערותיו נכללו במסמך והטיטא תוקנה על פי הערותיו.

**ד"ר עאמר אלהזייל:**  
אני הוצאתי מכתב בצורה הברורה ביותר, ובקשתי דיון חוזר כי יש לי התייחסות לגבי התכנים של המסמך, וגם הערות המבקר במקום.

שוב מבקש דיון חוזר, כי יש הצעות שאני לא מסכים להם.

**אברהים אבו סהיבאן:**  
אני מציע שנשב אני, אתה, והאדריכל והמבקר, נשמע הערותיך פעם שנייה, ואם ניתן לאמץ אותן וזה מקובל מבחינה מקצועית לא תהיה בעיה, ובמידה ויהיה תיקון, חובה להביא את המסמך לדיון חוזר.

**פאיז אבו צהבאן:**  
עכשיו רשות הדיבור ליו"ר הוועדה לענייני הביקורת.

**מוחמד אבו סיאם:**  
בתחילת דברי, לא מיעט נושאים שעלו בדו"ח הן מהעבר, אני מתייחס בדברי באופן כללי.

הקשבתי בקשב רב, לחברי המועצה, ושמעתי התבטאויותיהם הענייניות, אנחנו לא בלשכת סעד.

אני מעלה סיכומי הוועדה, אשר דנה בדו"ח בשתי ישיבות, וצר לי שהמבוקרים לא טרחו להגיע לישיבות הוועדה למרות שהוזמנו בכתב, לכן, לא תהיה להם טענה נגד הדו"ח או נגד החלטות והמלצות הוועדה לענייני ביקורת.

לגבי נושאי הביקורת שהועלו בדו"ח:

### 1. שילוט

הוועדה דורשת לחייב שלטי גרף לשלם אגרה לעירייה בהתאם לחוק עזר שילוט, רטרואקטיבי ולהודיע לו על הפסקת ההתקשרות, ועל העירייה לפרסם מכרז להצבת שלטים, ולחייב הזכין תשלום אגרה מראש.

מקובל עליי החלטת ראש העיר להטיל על צוות לבדוק ולהגיע לסיכומים עם שלטי גרף, אך אני דורש שהסיכום יובא לידיעת חברי המועצה או יובא לדיון בפני המועצה, זה חמור שהיה לו חוזה משנת 1995 ולא שלם אגרה.

### 2. עוזרת גננת ותביעתה נגד העירייה

אני ממליץ לנסות לפתור סוגיית דיני עבודה, מבלי להגיע לבית הדין לעבודה, כי תמיד העובד צודק, מה שעלה מדו"ח המבקר זה חמור מאוד, העירייה זו מערכת ציבורית ומנוהלת מקצועית על ידי עובדיה ברמות השונות, מנהלי אגפים, מחלקות, מדורים.

יש להיצמד לנוהלי עבודה, וחלה חובה על שיתוף פעולה למען המערכת כדי למנוע ליקויים, מחוסר תיאום והעברת מידע הדדי.

### 3. בעניין החוזים עם רשת עמל ושירותי בריאות כללית

**פאיז אבו צהבאן:**

אתה לא חושב שאתה נמצא במצב ניגוד עניינים?





**מוחמד אבו סיאם :**

אם אני נמצא בניגוד עניינים, אני אשלם את הדין, ואין שום ניגוד עניינים, לגבי שירותי בריאות כללית, מי שחתום על ההסכם זה שירותי בריאות כללית ולא מנהל המרפאה ד"ר יונס אבו סיאם שהוא אח שלי.

המבקר מעלה בדו"ח שהסכם לא נעשה בהתאם לחוות דעת משפטית לגבי המבנה, היה נטוש, משרד הבריאות לא הפעיל אותו לפי הייעוד שלו תחנת אם וילד, נגרם למבנה וונדליזם, ואני זוכר שסגן רה"ע דאז מוסא אבו סהיבאן, הביא הצעה להפעילו כמרפאה במקום שמהבנה ייהרס כליל.

אפילו אם ההסכם לא היה בסדר, העירייה וההנהלה הנוכחית ממשיכה עם המצב, וזה תמוה בעיניי.

מקובלת הצעת ראש העיר לעשות ארגון מחדש במבנה, כדי לתקן את הליקוי ולשפר את הסכם ההתקשרות מול שירותי בריאות כללית.

**בעניין ההתקשרות עם רשת עמל:** שוב אומר שאני לא בניגוד עניינים, כאשר נחתם ההסכם עם העירייה אני לא הייתי עובד רשת עמל, ושוב אומר אני לא הייתי אחראי על בתי הספר של העיר רהט.

העירייה סיימה את ההתקשרות עם רשת עמל, אולי בגלל שיקולים פדגוגיים, כי המצב של ביה"ס מבחינת הישגים היה כושל, אך לא נעשה דבר בביה"ס, נשאר כפי שהוא עם אותו מנהל ואותו צוות הוראה.

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**

לאור השינוי אחוזי הצלחה בבגרות היו 65%.

**פאיז אבו צהבאן:**

בזכות ביי"ס אלנג'אח הגענו לממוצע של 54%.

**מוחמד אבו סיאם :**

הנתונים האלה לא ראיתי, אבל אם אתם אומרים, אני מאוד שמח.

**המתנ"ס העירוני :** התנהלות המתנ"ס, דבר שלא עולה על הדעת, בעמוד 84 לדו"ח סעיף 7, "הנהלת המתנ"ס הסמיכה אותו –מנהל המתנ"ס- לקלוט עובדים עד 50% משרה או 21 שעות עבודה ללא צורך באישור וועדת כח אדם" אני חושב שראש העיר לא מודע לזה?

**פאיז אבו צהבאן:**

אני מודע לזה, והייתי שותף להחלטה זו, כי החברה למתנ"סים מסמיכה מנהל המתנ"ס לקבל החלטות ברמות כאלה.

**מוחמד אבו סיאם :**

המבקר עשה מדגם לקליטת עובדים ומצא שיש 8 עובדים שנקלטו בנוהל זה, שאין להם שום כישורים מתאימים.

**פאיז אבו צהבאן:**

זה תוקן בכל זאת.

**מוחמד אבו סיאם :**

אני שמח שליקוי זה תוקן.

**לגבי השצ"פים:** מהנדס העיר, לא כבד הוועדה בנוכחותו כי היו לה הרבה שאלות אליו.

אני בעד לארגן נושא השצ"פים, וגם התשתיות וכו'....

הוועדה ממליצה למועצה אכן לדאוג לשצ"פים ושלא יהיו מופקרים לפלישות על ידי אנשים. אני חושב שיש לנקות את השצ"פים מהפולשים להם.



**אחמד אבו מדיע'ם:**

אני אישית מודה למבקר העירייה על העבודה ועל הדו"ח, למרות שלפעמים אנחנו מקשים עליו ומבקשים ממנו לבדוק נושאים שלא בתוכנית עבודתו.

לגבי המתני"ס, אני מבקש לקיים דיון בעניין המתני"ס, כי זה יותר טוב למצב תקין ולהסיר כל המכשולים, כי המתני"ס משרת אוכלוסייה גדולה מאוד, ומספק שירותים טובים בתחום החינוך הבלתי פורמאלי.

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**

בעניין הסמכת מנהל המתני"ס לקליטת עובדים, מקובל עליי ממצאי הביקורת ולכן תוקן המצב שהסמכות זו הוגבלה ל- 25% משרה או ל- 10 שעות.

ואפילו מוכן להרחיק יותר, שלא יתקבל עובד בלי אישור וועדת כח אדם של הנהלת המתני"ס.

**פאיז אבו צהבאן:**

אני מסכם, הנני מעריך עבודתו של מבקר העירייה, וגם מודה לוועדה לענייני ביקורת, שאני מצפה ממנה שתהיה פעילה יותר ולא לדון בדו"ח מאוחר, אלא ברגע שתקבל אותו ותתחיל ותסיים דיונייה בזמן.

דו"ח 2012 כבר בדרך לחברי הוועדה, ומבקש לסיים הדיונים בו במועד, כי אנחנו בשנת בחירות.

**החלטה מס' 293:** הדו"ח יועבר לטיפול צוות תיקון ליקויים.

**נעלה הישיבה,  
שעה 19:38**

פאיז אבו צהבאן  
ראש העירייה

עלי אבו אלחסן  
מזכיר העירייה

תפוצה:

מבקר המדינה  
הממונה על המחוז, משרד הפנים  
חברי העירייה  
גזבר העירייה  
דובר העירייה  
מבקר העירייה  
הנהלת חשבונות  
חשב מלווה.

הודפס ע"י וינברגר מירי מזכירת מזכיר העירייה