



יום רביעי 08 יולי 2015

**פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 06/2015**  
**מיום שלישי, תאריך 30 ביוני 2015 שעה 14:30**  
**מקום הישיבה: אולם הישיבות**

משתתפים ה"ה:

טלאל אלקרינאוי	- ראש העירייה
עטא אבו מדיעים	- מ"מ וסגן ראש העירייה
ד"ר עאמר אלהוזייל	- סגן ראש העירייה
מחמד אלקרינאוי	- המשנה לרה"ע
רבחי אבו אלטייף	- המשנה לרה"ע
חליל אלטורי	- חבר העירייה
יוסף אלרומילי	- חבר העירייה
יוסף אבו זעילה	- חבר העירייה
ד"ר מאזן אבו סיאם	- חבר העירייה
עו"ד סמי סהיבאן	- חבר העירייה
עודה אלעתאיקה	- חבר העירייה
פאיז אבו צהבאן	- חבר העירייה

נעדר ה"ה:

אחמד אלנסאסרה	- סגן ראש העירייה
יוסף גיבור	- חבר העירייה
נאיף אבו עאבד	- חבר העירייה
סלימאן אבו גרה	- חבר העירייה
עקל אלזיאדנה	- חבר העירייה

סגל ה"ה:

עלי אבו אלחסן	- מזכיר העירייה
רו"ח (עו"ד) סאדק דלאשה-גזבר	- העירייה
עו"ד שרון שטיין	- היועץ המשפטי של העירייה
עאמר אבו האני	- מבקר העירייה
אברהים אבו סהיבאן	- מהנדס העיר
פואד זיאדנה	- מנהל המתני"ס
מחמוד אבו גיאמע	- מנהל אגף שפ"ע

**על סדר היום:**

1. אישור תב"ר מס' 808 - רכישת 4 מבנים יבילים לבית ספר דאר אלקלם בסך 480,000 ₪.
2. אישור תב"ר מס' 809 - רכישת 2 מיבנים יבילים לבית ספר אלזהרא בסך 240,000 ₪.
3. אישור תב"ר מס' 810 - רכישת מבנה יביל לבית ספר עומר בן אלח'טאב בסך 120,000 ₪.
4. אישור תב"ר מס' 811 - ציוד וריהוט לכיתות חדשות ביי"ס אבן ח'לדון בסך 64,277 ₪.
5. אישור תב"ר מס' 812 - ציוד וריהוט למועדון פיס לנוער בשכ' (19) אלירמוך בסך 50,000 ₪.
6. אישור תב"ר מס' 813 - ציוד וריהוט למועדון פיס לנוער בשכ' (3) אבו עוביידה בסך 50,000 ₪.
7. אישור תב"ר מס' 814 - ציוד וריהוט למועדון פיס לנוער בשכ' (27) אלאימאן בסך 50,000 ₪.
8. ביטול תב"ר מס' 803 - מלווה להשלמת בניין העירייה למחלקות רווחה והשירות הפסיכולוגי בסך 5 מיליון ₪.
9. הגדלת תב"ר מס' 804 - ביי"ס יסודי חינוך מיוחד מתחם (1) אלוואדי שלב אי+ב' בסך 1,249,774 ₪.
10. הגדלת תב"ר מס' 719 - גיבוש ויישום תוכנית לשיפור איכות הסביבה בסך 106,085 ₪.
11. אישור מינוי דירקטורית לחברה הכלכלית רהט בע"מ - אסמהאן אבו סויס.
12. אישור מינוי עו"ד אחמד אלחגי'ג' כדירקטור בתאגיד מי רהט בע"מ.
13. אישור תקנון חדש של מתני"ס רהט.
14. אישור הכרזה על רהט עיר מח"ר (מדע, חלל ורובוטיקה).

עמוד 1 מתוך 12



15. דיון חוזר, הסכם השכרת מבנה מרכז הצעירים .
16. הסכם שכירות מבנה לאוטוסיטים עם די"ר חוסני אלקרינאוי.
17. בחירת וועדת שמות .
18. הודעת רה"ע על הקפאת ההחלטה משיבת מליאה מס' 5/2015 בעניין תוכנית מספר 376 שבי (24) אלנור מגרשים 165, 166, 167.
19. תוכנית מרכז מסחרי מגרשים 913-914 (מליאה 5/2015) תיקון השטח המבוקש.
20. תקציב המתני"ס לשנת 2015, ותוכנית ההבראה . (מצ"ב).
21. אינפורמציה.
22. מכרז פינוי אשפה ביתית.

**טלאל אלקרינאוי :**

אני חוזר על דברי שאמרתי בישיבה הלא מן המניין לגבי התנחומים למשפחת אלאפיניש על מות שיחי **עזאת אלאפיניש** ז"ל, לכן משתתפים בצערם על מות השיחי שהיה עובד עיריית רהט לא מעט זמן, היה בין נכבדי העיר.

עכשיו לסדר היום :

**סעיף מס' 1 – אישור תב"ר מס' 808 – רכישת 4 מבנים יבילים לבי"ס דאר אלקלם בסך 480,000 ₪.**

**פאיז אבו צהבאן :**

האם יש קרקע זמינה להקמת מבנים כאלה?

**טלאל אלקרינאוי :**

כן יש.

**החלטה מס' 306 :** אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון משרד החינוך, הרשאה מס' 2015/09/024, סמל מוסד 648238, בסך 280,000 ₪ ו- 200,000 ₪ השתתפות העירייה, מהמקורות העצמיים.

**סעיף מס' 2 – אישור תב"ר מס' 809 – רכישת 2 מיבנים יבילים לבי"ס אלזהרא, בסך 240,000 ₪.**

**החלטה מס' 307 :** אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון משרד החינוך בסך 140,000 ₪, הרשאה מס' 2015/09/025 סמל מוסד 618264 ועוד 100,000 ₪ השתתפות העירייה מהמקורות העצמיים.

**סעיף מס' 3 – אישור תב"ר מס' 810 – רכישת מבנה יביל לבי"ס עומר בן אלח'טאב בסך 120,000 ₪.**

**החלטה מס' 308 :** אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך בסך 70,000 ₪, הרשאה מס' 2015/09/026, סמל מוסד 618322, השתתפות העירייה מהמקורות העצמיים סך 50,000 ₪.

**סעיף מס' 4 – אישור תב"ר מס' 811 – ציוד וריהוט לכיתות חדשות בי"ס אבן ח'לדון בסך 64,277 ₪.**

**החלטה מס' 309 :** אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון מפעל הפיס מענק 50/2015, סמל מוסד 618231.

עמוד 2 מתוך 12



**סעיף מס' 5 – אישור תב"ר מס' 812 – ציוד וריהוט למועדון פיס בשכ' (19) אלירמוך בסך 50,000 ₪.**

**החלטה מס' 310 :** אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון מפעל הפיס מענק 64/2015.

**סעיף מס' 6 – אישור תב"ר מס' 813 – ציוד וריהוט למועדון פיס בשכ' (3) אבו עוביידה בסך 50,000 ₪.**

**החלטה מס' 311 :** אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון מפעל הפיס מענק 72/2015.

**סעיף מס' 7 – אישור תב"ר מס' 814 – ציוד וריהוט למועדון פיס בשכ' (27) אלאימאן בסך 50,000 ₪.**

**החלטה מס' 312 :** אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון מפעל הפיס מענק 71/2015.

**סעיף מס' 8 – ביטול תב"ר מס' 803 – מלווה להשלמת בניין העירייה למחלקות רווחה והשירות הפסיכולוגי בסך 5 מיליון ₪.**

**החלטה מס' 313 :** אושר ביטול התב"ר, כאשר יתקבל אישור יפתח תב"ר עם מספר אחר.

**סעיף מס' 9 – הגדלת תב"ר מס' 804 – בניית ביי"ס יסודי חינוך מיוחד, מתחם (1) אלואדי שלבים א+ ב בסך 1,249,774 ₪.**

**החלטה מס' 314 :** אושרה ההגדלה פה אחד, כאשר מקור המימון משרד החינוך הרשאה מס' 2015/03/032 סמל אתר 5001776, סה"כ התב"ר לאחר ההגדלה 7,526,520 ₪.

**סעיף מס' 10 – הגדלת תב"ר מס' 719 – גיבוש ויישום תוכנית לשיפור איכות הסביבה בסך 106,085 ₪.**

**החלטה מס' 315 :** אושרה ההגדלה פה אחד, כאשר מקור המימון הקרן לעבודות פיתוח.

**עו"ד סמי סהיבאן:**

רוצה התייחסות לבי"ס אלתקוא, תהיה מצוקה וחוסר חדרים בתחילת שנה"ל הבאה, ספטמבר 2015.

**טלאל אלקרינאוי:**

ידוע לי ורוצה ליידיע את המועצה, שיש שתי בעיות שדורשות פתרון במתחם ביה"ס, בניית השלב בביה"ס, והקמת אולם ספורט, עקב פלישות על הקרקע הבנייה תקועה, ומקורות המימון מאיימות אם לא ימומשו הבניה, הם יעבירו ההרשאות לרשויות אחרות.

אני מבקש ממך –**סמי - ומפאיז** ומכל אחד שיכול להשפיע על הפולשים, להתפנות כדי לאפשר בנייה על מנת שהמבנה יהיה מוכן.



**עו"ד סמי סהיבאן:**

בקשתי מלשכתך לתאם לנו ישיבה, עברו 3 שבועות ולא התקדם כלום.

אני מתריע בספטמבר 2015 ביה"ס לא יפתח ותוכרז שביתה.

**פאיז אבו צהבאן:**

כעירייה לא בעד שבית הספר לא יפתח בזמן עם יתר בתי הספר, יש לעשות ככל שניתן שיפתחו במועד.

**טלאל אלקרינאוי:**

אני מבקש שכל אחד שיכול להשפיע, שלא יחסוך כדי לפנות ביה"ס מהפולשים ולהתחיל בבנייה מיד כי יש קבלנים זוכים וממתנינים לאור ירוק.

עכשיו נמשיך בסדר היום:

**סעיף מס' 11 – אישור מינוי דירקטורית לחברה הכלכלית רהט בע"מ – אסמהאן אבו סויס**

**החלטה מס' 316:** אושר למנות את אסמהאן אבו סויס לדירקטורית בחברה הכלכלית רהט בע"מ כעובדת עירייה.

**סעיף מס' 12 – אישור מינוי עו"ד אחמד אלחג'וג' כדירקטור בתאגיד מי רהט בע"מ**

**החלטה מס' 317:** אושר למנות עו"ד אחמד אלחג'וג' כדירקטור בתאגיד מי רהט בע"מ.

**סעיף מס' 13 – אישור תקנון חדש של מתנ"ס רהט**

**טלאל אלקרינאוי:**

זה תקנון חדש, לאחר תיקונים.

**עו"ד שרון שטיין:**

הבעיה הייתה בכל המתנ"סים של החברה למתנ"סים בעניין העברת ביצוע פעולות למתנ"ס, בלי פטור ממכרז, ועל פי תקנות מכרזים אפשר לעשות את זה, בהתאם למה שקבוע בתקנות.

משרד הפנים הוציא נוהל הסדרה להסדרת כל הפעילות בין הרשות למתנ"ס.

מתנ"ס רהט עבד על בסיס נוהל הסדרה ישן. התקנון של מתנ"ס רהט בנוי על סמך התקנון הקודם עם תיקונים בהתאם מתאריך 13.5.2013.

לאחר אישור התקנון ע"י מועצת העיר, יש להעביר למשרד הפנים ולרשם העמותות לשם אישור התקנון.

לאחר שיהיה תקנון מאושר, ניתן להסדיר את הפעילות בין העירייה לבין המתנ"ס.



**טלאל אלקרינאוי :**

מועצת העיר מתבקשת לאשר החלטתה בנוסח זה.

**מועצת העיר רהט מאשרת בזאת את התנהלותו של המתנ"ס ביישובנו כעמותה מעין עירונית על פי התקנון האחד המעודכן לחודש מאי 2013.**

**עו"ד שרון שטיין :**

התיקונים הם על פי בקשת משרד הפנים ורשם העמותות.

**עו"ד סמי סהיבאן :**

נחוץ כדי להבין וללמוד התקנון 4 יועצים משפטיים, קבלתי התקנון לפני 4 ימים, התקנון ערוך מ-30 עמודים.

**טלאל אלקרינאוי :**

יש איזונים מהיחידה לחיוב אישי, באגף הביקורת, במשרד הפנים, נגד רה"ע לשעבר – פאיז, וסגני רה"ע ד"ר עאמר, רבחי אבו אלטייף וראש העיר המכהן טלאל, כי לא כל הפעילות במתנ"ס התנהלה בצורה תקינה.

**פאיז אבו צהבאן :**

מי שמחפש ובוחר מוצא.

**טלאל אלקרינאוי :**

לו פעלתם בזמנו על פי ההתראות שלי, לא הייתם נופלים, מתברר עכשיו כאשר גבי עופרה ברכה, אומרת שיש פעולות במתנ"ס לא התנהלו על פי דין.

יש רק פרויקט אחד שנעשה בו הסכם בין העירייה למתנ"ס "תוכנית שיקום ותנופה של 2012".

לכן, אני רוצה להסדיר את העניין על פי החוק ועל פי דרישות משרד הפנים.

**עו"ד סמי סהיבאן :**

האם התיקונים של התקנון הן על פי דרישות משרד הפנים וזה מה שדרש משרד הפנים לתקן?

**עו"ד שרון שטיין :**

יש נוסח אחד במשרד הפנים והחברה למתנ"סים, מעין תקנון שמאושר על ידי משרד הפנים ורשם העמותות.

**טלאל אלקרינאוי :**

אנחנו מאשרים תקנון על פי הנוסח שהוכן על ידי משרד הפנים ורשם העמותות, אני מביא את התקנון החדש להצבעה.

**החלטה מס' 318 :** אושר פה אחד התקנון החדש של המתנ"ס, וכמו כן המועצה מאשרת בזאת את התנהלותו של המתנ"ס ביישובנו כעמותה מעין עירונית על פי התקנון האחד והמעודכן לחודש מאי 2013.

**סעיף מס' 14 – אישור הכרזה על רהט עיר המח"ר (מדע, חלל ורובוטיקה)**

**טלאל אלקרינאוי :**

לפני מספר ישיבות, הבאתי לכם כאינפורמציה, היום אנחנו צריכים לאשר את זה, התוכנית מופעלת באמצעות "עמותות וואי-טק לצמצום הפערים בחינוך" העמותה פועלת בשיתוף עם מחלקת מהטכניון.

**החלטה מס' 319 :** אושר פה אחד, להכריז על העיר רהט – עיר המח"ר – (מדע, חלל ורובוטיקה).



**סעיף מס' 15 – דיון חוזר, הסכם השכרת מבנה מרכז הצעירים**

**טלאל אלקרינאוי :**

אישרנו את זה במליאה, ופנינו למשרד הפנים לקבלת אישור, אך מאחר והיו בישיבה רק 10 חברים מתוך 17 חברים זה לא מספיק, וצריך אישור 2/3 מחברי המועצה לפחות, לכן שוב מביא את זה להצבעה, מי בעד אישור הסכם ההתקשרות לשכירת מבנה מרכז הצעירים, עם עלי אבו גררה, יש לציין שחבר העירייה סלימאן אבו גררה, לא הגיע ישיבה היום והוא נעדר.

**החלטה מס' 320 :** אושר פה אחד, הסכם התקשרות להשכרת מבנה עבור "מרכז הצעירים" עם עלי אבו גררה.

הצביעו 12 חברים בעד, מתוך 17 חברים, (כול חברי המועצה), ה- 12 חברים מהווים יותר מ- 2/3

**סעיף מס' 16 – הסכם שכירות מבנה לאוטוסיסטים עם ד"ר חוסני אלקרינאוי**

**טלאל אלקרינאוי :**

העירייה פרסמה פעמיים בעיתונות המקומית, שמארתת מבנה עבור ביי"ס לאוטוסיסטים, הוגשו 2 מצעים, הבדיקה שנעשתה על ידי מהנדס העיר נמצא שהמבנה של ד"ר חוסני אלקרינאוי מתאים, ולידיעת החברים הוא אחיו של עוזר רה"ע – סופיאן אלקרינאוי.

**עטא אבו מדיע'ם :**

ד"ר חוסני יש לו מבנה, פרסמו, ונסינו לאתר, זה המבנה שמצאנו שהוא מתאים.

הילדים האוטוסיסטים מרהט נמצאים בחורה, הגיע הזמן למצוא להם מסגרת ברהט.

בפעם הראשונה, מי שניגש לא נמצאו מתאימים על פי הבדיקה של פאוזי סגן המהנדס, בפעם השנייה ניגש ד"ר חוסני ועוד אחר, נמצא שהמבנה של חוסני מתאים והמהנדס הוציא בכתב.

**ד"ר עאמר אלהוזייל :**

הילדים מרהט היו לומדים בחורה, ובשנה שעברה, מצאנו מקום בבי"ס אבן חילדון הישן, שהועבר לחטיבת ביי"ס שיחי סלמאן, המהלך הזה עכב הפעלת החטי"ב והרפורמה, לכן יש להעביר את הילדים למקום אחר, ולכן נסינו לאתר מבנה מתאים, שיכול לקלוט 11 כיתות, 6 כיתות ועוד 5 גני ילדים.

העניין נעשה על פי דין וחוק, פורסם פעמיים, וועדה בדקה ההצעות, המבנה נבדק על ידי המהנדס.

**עו"ד סמי סהיבאן :**

אנחנו מברכים על כל מסגרת שהיא לטובת ילדי רהט, אך יש לנו בעיה עם מקרים שהיו, כמו ביי"ס מח"ט, שכרתם מבנה, כאשר הילדים ממלאים בקושי חדר אחד, ויתר השטח לא מנוצל.

**טלאל אלקרינאוי :**

מה עדיף להביא הילדים לרהט, או שיישארו בחורה, ועל זה העירייה משלמת אגרת תלמידי חוץ.

**עו"ד סמי סהיבאן :**

אנחנו, שהמבנה יענה על דרישות החוק, טופס 4. היתר בנייה, הנגשה, אנחנו בעד מבנה שיענה על דרישות החוק.



**טלאל אלקרינאוי :**  
אני מודיע אם המבנה לא עומד בדרישות החוק, ומאושר ע"י מהנדס העיר, החוזה לא ייחתם.  
אני מביא להצבעה.

**החלטה מס' 321 :** אושר פה אחד, להתקשר בהסכם שכירות עם ד"ר חוסני אלקרינאוי שהוא אחיו של עוזר רה"ע, עבור מבנה לבי"ס אוטיסטים.

#### סעיף מס' 17 – בחירת וועדת שמות

**טלאל אלקרינאוי :**  
המועצה תמנה וועדת שמות, ותבחר חבריה על פי מפתח סיעתי, ותמנה לה יו"ר, ורצוי שתצטרף לה אנשי ציבור ויועצים.  
מספר חברי הוועדה יהיו 17 כולל נבחרים, אנשי ציבור ויועצים.  
הרשימות מתבקשות למסור שמות החברים.

**החלטה מס' 322 :** אושר פה אחד, מינוי וועדת שמות שמורכבת מ- 17 חברים.  
השמות ימסרו למזכיר העירייה, על פי חלוקה של מפתח סיעתי.

#### סעיף מס' 18 – הודעת רה"ע על הקפאת ההחלטה מישיבת המועצה מס' 5/2015 בעניין תוכנית מס' 376 שכ' (24) אלנור מגרשים 165, 166, 167

**טלאל אלקרינאוי :**  
אני מודיע למועצה, שהוצאתי הנחייה לוועדה המקומית לתכנון ובנייה להקפא את ההחלטה עד לבירור העניין והגעה להסכמות.  
לכן אני מודיע על הקפאת ההחלטה, עד להודעה חדשה.

#### סעיף מס' 19 – תוכנית מרכז מסחרי מגרשים 913-914 (מועצה 5/2015) תיקון השטח המבוקש

**טלאל אלקרינאוי :**  
בישיבת המועצה 5/2015, אושר לשנות ייעוד של שטח בגודל 20 מ"ר, לצורך בניית מעלית, מתברר שבתוכנית השטח המבוקש הוא 66 מ"ר.  
**אברהם אבו סהיבאן :**  
התוכנית אושרה בוועדת המשנה לתכנון ובנייה לגודל 66 מ"ר.  
**טלאל אלקרינאוי :**  
אז איך במליאה אמרת שזה 20 מ"ר?



**עו"ד סמי סהיבאן:**

המבקש יתקן התוכנית ויתאים עצמו, לפי מה שאושר במליאה.

**טלאל אלקרינאוי:**

עד 20 מ"ר, המועצה מאשרת, מעבר ל- 20 מ"ר ההחלטה מבוטלת.

**סעיף מס' 20 – תקציב המתנ"ס לשנת 2015, ותוכנית הבראה**

**טלאל אלקרינאוי:**

הזמנתי לישיבה את מנהל המתנ"ס החדש פואד אלזיאדנה מאחלים לו הצלחה, אני מבקש ממך להציג את הצעת התקציב, בפני חברי מועצת העיר, היות והמתנ"ס הוא מעין עמותה עירונית, על המועצה לאשר את התקציב.

**פואד אלזיאדנה:**

תודה על הברכות, הצעת התקציב של המתנ"ס לשנת 2015 עומד על 5.3 מיליון ש"ח, יש להתייחס להעברות העירייה כ- 600 אלף ש"ח ועוד 400 אלף ש"ח הוצאות חשמל ומים.

התקציב כלל החזר חובות בסך 150 אלף ש"ח.

מאחר ולא היה תקציב מאושר למתנ"ס בשנת 2014, נלקח בחשבון הצפי של הוצאות 2014 בהשוואה להצעת התקציב לשנת 2015.

**טלאל אלקרינאוי:**

חלק מפעילות המתנ"ס, הינה העברת פרויקטים מהעירייה: כמו ספרייה, לא יכולים להרשות לעיר בגודל של רהט בלי ספרייה ציבורית.

**פואד אלזיאדנה:**

בסה"כ העירייה עבור הפרויקט שמעבירה למתנ"ס מסתכם ב- 3,733,700 ש"ח, החברה למתנ"סים מסתכם ב- 846,600 ש"ח, הכנסות עצמיות 724,550 ש"ח, סה"כ כללי 5,304,850 ש"ח.

**רבחי אבו אלטייף:**

היות ותקציב המתנ"ס מצורף אליו תוכנית הבראה, במקום צמצום בהוצאות, הנני רואה גידול כמו הוצאות שכר מזכירה יש גידול ב- 30,000 ש"ח, וגידול בשכר אב בית ב- 30,000 ש"ח וגם גידול בהוצאות אחזקת המתנ"ס ב- 22,000 ש"ח.

**עטא אבו מדיע'ם:**

הצעת תקציב המתנ"ס אושרה בהנהלת המתנ"ס.

**רבחי אבו אלטייף:**

אתה יכול לאשר, אבל אני אומר דעתי.

**פואד אלזיאדנה:**

מאחר ובשנת 2014 לא היה תקציב מאושר למתנ"ס, אין אפשרות לעשות השוואה להוצאות.

**עטא אבו מדיע'ם:**

שנת 2014 לא אישרנו תקציב למתנ"ס.

**טלאל אלקרינאוי:**

ההצעה היא של תקציב 2015, שנת 2014 לא היה תקציב מאושר של המתנ"ס, שנת 2014 ידועה בשנת התביעות המשפטיות נגד המתנ"ס אפילו עד היום יש תביעות משפטיות, ואף אחד לא יודע לחזות את ההוצאות כתוצאה מתביעות משפטיות, אפילו הנהלת המתנ"ס ומבקר העירייה, לא מצליחים לחזות את חובות המתנ"ס.





**פאיז אבו צהבאן :**  
אז עושים צמצום הוצאות.

**טלאל אלקרינאוי :**  
את זה עושים, יש חסכון בעלויות.

**ד"ר עאמר אלהוזייל :**  
בכוח אדם 57 עובד פוטרו.

**פאיז אבו צהבאן :**  
זה שעתי.

**עו"ד סמי סהיבאן :**  
ה לא מינהל.

**טלאל אלקרינאוי :**  
בניתוח ההוצאות, האם זה לא לגיטימי שהוצאות משפטיות לא יעלו לרוב המקרים של תביעות משפטיות.

**רבחי אבו אלטייף :**  
גידול עד לסכום 111 אלף ש"ח שכר אב בית.

**עטא אבו מדיעים :**  
אנחנו עשינו לו עוול, קצצנו לו אפילו אחזקת רכב.

**טלאל אלקרינאוי :**  
אב בית נמצא במתנ"ס משעות הבוקר עד הצות.

**עו"ד סמי סהיבאן :**  
רוצים לדעת מה המניע לגידול בחלק מהסעיפים?

**טלאל אלקרינאוי :**  
חברי מועצת העיר זכאים להסבר כדי לפרט כל הוצאה, ומה השינויים שחלו במיוחד בשכר.

**מחמד אלקרינאוי :**  
כנראה היה נהוג שלא לשלם תנאים סוציאליים לעובדים של המתנ"ס, זו עבירה, התקציב של היום כולל, לכן זה מעלה רף ההוצאה, כדי לשלם לעובדים: הבראה, ביגוד, השתלמות וכדומה....

**עו"ד סמי סהיבאן :**  
האם זה לא נעשה ב- 2014? אם לא נעשה יש לכלוא אותם.

**מחמד אלקרינאוי :**  
נכון, צריך לכלוא אותם, היום אנחנו ביחד רוצים להבריא המתנ"ס ולהחזירו למוטב, אני אומר דברים באחריות.

**טלאל אלקרינאוי :**  
מי שפוגע בשכר העובדים, ומי שעושה פעולות לא תקינות, שיישא בהוצאות באופן אישי, משרדי היחידה לחקירות הונאה, דלתותיהם פתוחים.

המתנ"ס ברהט עובר הבראה, ואני פונה לחבר רבחי כמו שאתה דואג לכספי הציבור, אני דואג יותר, לכספי הציבור, שנת 2014 בקשר למתנ"ס היא לא מדד.

**רבחי אבו אלטייף :**  
מה שמעניין אותי מחד גיסא מדברים על הבראה וצמצום הוצאות ומאידך רואה עלייה בהוצאות.



**ד"ר עאמר אלהוזייל:**

עכשיו מתקנים תקלות וטעויות מהעבר, והגיע הזמן שהעובדים יקבלו זכויותיהם, כי אנחנו עברנו עבירות פליליות.

**יוסף אלרומילי:**

יש אנשים שנרדמו בשמירה, ובגלל זה נוצר המצב הכספי הרעוע במתנ"ס רהט.

**עו"ד סמי סהיבאן:**

אני משווה מצב המתנ"ס היום, למצב העירייה בשנת 2008, המתנ"ס נזקק לתוכנית הבראה כפי שהעירייה נזקקה להבראה בשנת 2008, אני לא מאשים אף אחד, אך יש כאן משהו לא תקין לכאורה, וצריך לעשות לו ניתוח כדי שיבריא. מצב העירייה היום טוב, כאשר אני תומך במשהו או מתנגד לו אני לוקח אחריות.

**מחמד אלקרינאוי:**

אתה מזכיר לנו 2008, טלאל הוכיח שהוא בעל ידיים נקיות, אני פונה למנהל המתנ"ס, להוציא טבלה בכמה עולה התנאים הסוציאליים של עובדי המתנ"ס?.

**טלאל אלקרינאוי:**

מונח על השולחן הצעת תקציב המתנ"ס בסך 5.3 מיליון ש"ח ותוכנית הבראה, אנחנו צריכים לנהל הדברים על פי התקנון ועל פי החוק, ותוכנית הבראה לכיסוי גירעון בהיקף 4 מיליון ש"ח, ההבדל בין המתנ"ס לעיריית רהט בשנת 2008, העירייה עשתה פרויקטים והפכה את העולם, המתנ"ס העסיק יותר עובדים, ויותר קבלנים פיקטיביים.

לסיום אני מביא הצעת תקציב המתנ"ס לשנת 2015 ותוכנית הבראה להצבעה.

**החלטה מס' 323:** אושר התקציב לשנת 2015 בסך 5.3 מיליון ש"ח ברוב קולות.

8 חברים בעד: טלאל, עטא, עאמר, ח'ליל, אלרומילי, עודה, מחמד, מאזן.

3 חברים נגד: פאיז, סמי, אבו זעילה.

1 חבר נמנע: רבחי – עדיין לא קיבלתי דו"ח הביקורת בקשר למתנ"ס.

**סעיף מס' 21 – אינפורמציה:**

21.1. **היכל תרבות** – נחתם חוזה חכירה עם רשות מקרקעי ישראל עבור שטח להקמת היכל תרבות. מגיע הערכה לסגן מהנדס העיר פאוזי אלקרינאוי, מפעל הפיס תומך בפרויקט בסך 18 מיליון ש"ח.

21.2. **מוזיאון** – גם כאן הצליח פאוזי אלקרינאוי לסיים הליך חוזה החכירה מול רמ"י.

21.3. **מפעל ההזנה** – משרד החינוך הסכים ותמך שהחברה הכלכלית של רהט, תפעיל פרויקט ההזנה בבתי הספר ברהט.

21.4. **מסיבת הסיום של כיתות י"ב** – על פי החלטה שהתקבלה בהנהלת העירייה מסיבות הסיום יתקיימו רק בבתי הספר.

**טלאל אלקרינאוי:**

בנושא פיננסי אשפה שהועלה לסדר היום ע"י סגן ומ"מ רה"ע- אני מודיע שלא אשתתף בדיון וכן יוצא מהישיבה ומעביר את ניהול הישיבה לסגן ומ"מ רה"ע.

ננעלה הישיבה,

טלאל אלקרינאוי  
ראש העירייה

עלי אבו אלחסן  
מזכיר העירייה

עמוד 10 מתוך 12



עטא אבו מדיע'ס מ"מ וסגן רה"ע מנהל הישיבה לאחר יציאת ראש העיר

**סעיף מס' 22 – מכרז פני אשפה ביתית**

**עטא אבו מדיע'ס :**

בהמשך לישיבת ההנהלה, התכנסה הוועדה שהוטל עליה לנהל משא ומתן עם קבלן האשפה הביתית, **ס.א. המבריק בדרום בע"מ** בניהולו של סלימאן אלקרינאוי, הוועדה הייתה מורכבת מ: עטא, אלרומילי, היועמיש, מנהל אגף שפ"ע והממונה על שפ"ע. עניין האשפה הגיע לישיבת המועצה, לאור ריבוי התקלות והתלונות בפינוי האשפה הביתית.

הנני מבקש ממנהל אגף שפ"ע להוסיף פרטים אם יש לו.

**מחמוד אבו ג'אמע :**

הקבלן **ס.א. המבריק בדרום בע"מ** – מפעיל שני מכרזים לפינוי אשפה ברהט, ובשני המכרזים מפנה 65% מפחי האשפה ברהט. לפני חודשיים, הודענו לקבלן על הארכת החוזה במסגרת האופציה לעוד שנה. הקבלן הביע התנגדות ולא מעוניין בהארכה לפי המחירים של המכרז בטענה שהוא מבצע עבודה בהפסד, היו הפסקות קטנות של אי פינוי האשפה, כל הגורמים בעירייה יודעים על מצב מכרז האשפה הביתית. התקיימו מספר ישיבות בנדון שלא קיבלנו תוצאה ו/או תשובה לקבלן.

הצעתי להנהלת העירייה, להאריך החוזה לתקופה של שלושה חודשים בתוספת מסוימת למחיר, ובמקביל לצאת למכרז. בשבוע האחרון הקבלן לא עבד 3 ימים רצופים.

**עו"ד סמי סהיבאן :**

זה אותו קבלן שמבקר העירייה, כתב עליו דו"ח ביקורת, ועל פי מה ששמעתי זה אותו סרט, ואותו מצב, שהעירייה הייתה בו מול הקבלן הזה. הקבלן, זכור לי התנגד לקבלת ההארכה במסגרת האופציה, והעירייה לא חלטה את הערבות הבנקאית, והפלא שהוא היה הזוכה במכרז למרות הניסיון הרע, אני חושב שיש לקבל החלטה לשים סוף למצבים כאלה.

**עטא אבו מדיע'ס :**

הוועדה בחנה את המצב, והזמינה את הקבלן אשר הודיע לוועדה "אני לא רוצה לעבוד אתכם, במחיר הזה". התקבלה החלטה לצאת למכרז אבל עדיין המערכת לא הספיקה להוציא את המכרז.

בבדיקה, המחיר של הקבלן **ס.א. המבריק בדרום בע"מ** פחות מהקבלן השני בכ- 22% ולכן הוא טוען שהוא מפסיד. בבדיקות עם קבלנים אחרים לא מוכנים להיכנס לתקופה קצרה על בסיס הזמנת עבודה זמנית.

מבקשים לפרסם מכרז, והם ישתתפו.

הזמנו הקבלן **ס.א. המבריק בדרום בע"מ** לישיבת בירורים, ובסופו של דבר הסכמנו להאריך לו החוזה לתקופה של 3 חודשים עם תוספת למחיר בשיעור 20%. מה שעשה הקבלן זה ירשם לרעתו.

**עו"ד סמי סהיבאן :**

רוצה לשמוע חוות דעתו של היועץ המשפטי, לגבי ההגדלה של 20% במחיר החוזה עם הקבלן.

**עו"ד שרון שטיין :**

מבחינת סכומים אין בעיה לאשר, כי עד 25% לא נחוץ החלטת מועצה.

**עו"ד סמי סהיבאן :**

זה לא המקרה של הגדלת חוזה, זה הגדלת התמורה.

**עו"ד שרון שטיין :**

זה הגדלה של החוזה, והמועצה יכולה להגדיל עד 50% מהיקף החוזה, יותר מזה מחייב הליך מכרז. המקרה כאן הוא הגדלה של 20% לתקופה של 3 חודשים, מדובר בשירות חיוני, שיש לנהוג איתו בחוכמה.



**מחמד אלקרינאוי :**

היות והנושא הובא לדיון בהנהלה, ובפני וועדה מיוחדת, והיות ויש 1,500 פחי אשפה נוספים, ואנחנו נמצאים בחודש רמדאן, כאשר כמות האשפה בעלייה ומאחר והעיר לא יכולה להישאר במצב של אי פינוי אשפה ביתית דעתי כדי לצאת מהברוך הזה, אני בדעה לאמץ המלצת הוועדה המיוחדת שהוקמה.

**יוסף אלרומילי :**

הקבלן לא רצה לעבוד, ומתחנן שהעירייה תסיים את ההתקשרות איתו.

אנחנו בין שתי חלופות – פינוי אשפה במחיר יותר יקר או להישאר עם מיכלי אשפה מליאים בחודש הרמדאן, אך אני ממליץ לקבל ההמלצה, להאריך ל- 3 חודשים עם תוספת במחיר 20% ולצאת למכרז.

**ח'ליל אלטורי :**

אני מקבל המלצת הוועדה המיוחדת, ולא נוכל להמשיך במצב של אי פינוי אשפה ביתית, ובמיוחד בחודש רמדאן, בריאות הציבור חשובה לנו.

**רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה :**

התקציב של שפ"ע, הוא על אפס, יש להפנות מאיין מביאים התוספת.

**ד"ר עאמר אלהוזייל :**

אני הפעם לא מקבל דברי הגזבר, אני זוכר שאמרת לוועדה המיוחדת שיש לכם צ'ק פתוח.

אנחנו נעדין תקציב העירייה אם ויהיה צורך.

**עטא אבו מדיעים :**

מביא להצבעה.

**בעד 10 חברים, 1 חבר נגד (סמי), אין נמנעים.**

אשר ברוב קולות הארכת ההתקשרות לתקופה של 3 חודשים בתוספת 20% בחוזים לפינוי אשפה עם הקבלן **ס.א. המבריק בדרום בע"מ**, ועל אגף שפ"ע והיועמ"ש השלמת תהליך המכרז.

**החלטה מס' 324 :**

**נעלה הישיבה,  
15:50:55**

עטא אבו מדיעים  
סגן ומ"מ רה"ע

עלי אבו אלחסן  
מזכיר העירייה

תפוצה :  
מבקר המדינה ,  
הממונה על המחוז ,  
משרד הפנים ,  
חברי העירייה ,  
גזבר העירייה ,  
היועץ המשפטי של העירייה  
דובר העירייה ,  
מבקר העירייה ,  
הנהלת חשבונות ,  
חשב מלווה .

הודפס ע"י וינברגר מירי מזכירת מזכיר העירייה

עמוד 12 מתוך 12