



יום שני 05 ספטמבר 2016  
פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 9/2016  
מיום רביעי, תאריך 31 באוגוסט 2016 שעה 18:00  
מקום הישיבה: אולם הישיבות

משתתפים ה"ה:	טלאל אלקרינאוי	- ראש העירייה
	חליל אלטורי	- סגן ומ"מ רה"ע
	אחמד אלנסאסרה	- סגן ראש העירייה
	ד"ר עאמר אלהוזייל	- סגן ראש העירייה
	מחמד אלקרינאוי	- המשנה לרה"ע
	רבחי אבו אלטיף	- המשנה לרה"ע
	חסין אבו האני	- חבר העירייה
	יוסף ח'דיראת	- חבר העירייה
	ד"ר מאזון אבו סיאם	- חבר העירייה
	מחמד אלעובר	- חבר העירייה
	עו"ד סמי סהיבאן	- חבר העירייה
	סמי אלטורי	- חבר העירייה
	סלימאן אבו גררה	- חבר העירייה
	עטא אבו מדיעים	- חבר העירייה
	עודה אלעתיקה	- חבר העירייה
	פאיז אבו צהבאן	- חבר העירייה
נעדר ה"ה:	גילאל אלקרינאוי	- חבר העירייה
סגל ה"ה:	עלי אבו אלחסן	- מזכיר העירייה
	עו"ד שרון שטיין	- היועץ המשפטי של העירייה
	ראיד אלקרינאוי	- מ"מ גזבר העירייה
	אברהים אבו סהיבאן	- מהנדס העיר
	עאמר אבו האני	- מבקר העירייה

#### על סדר היום:

1. תשובה לשאלתה של חבר העירייה עו"ד סמי סהיבאן.
2. עדכון תב"ר מס' 694 – שיפוץ ביי"ס אלוהרא, בסך 450,000 ₪.
3. עדכון תב"ר מס' 695 – שיפוץ ביי"ס עומר בן אלח'טאב בסך 550,000 ₪.
4. עדכון תב"ר מס' 696 – שיפוץ ביי"ס אלאח'א בסך 250,000 ₪.
5. עדכון תב"ר מס' 697 – שיפוץ ביי"ס צלאח אדין בסך 350,000 ₪.
6. עדכון תב"ר מס' 702 – שיפוץ ביי"ס שיח' ח'מיס בסך 250,000 ₪.
7. עדכון תב"ר מס' 743 – הנגשת בתי ספר שונים ברהט בסך 1,300,000 ₪.
8. אישור הגדלת תב"ר מס' 835 – בריכת שחייה ברהט בסך 12,650,000 ₪.
9. אישור תב"ר מס' 907 – שיפוץ ביי"ס אלסלאם בסך 200,000 ₪.
10. אישור תב"ר מס' 908 – שיפוץ ביי"ס אלרחמה בסך 200,000 ₪.
11. אישור תב"ר מס' 909 – התקנת מערכות התראה מתקדמות בפני רעידת אדמה בסך 32,000 ₪.
12. אישור תב"ר מס' 910 – הצטיידות בסיסית לבי"ס יסודי חדש מתחם (2) אלפורת בסך 88,200 ₪.
13. אישור תב"ר מס' 911 – הצטיידות בסיסית לבי"ס חדש חינוך מיוחד מתחם (1) אלואדי בסך 73,500 ₪.
14. אישור תב"ר מס' 913 – מבנים יבילים לגני ילדים בשכונות שונות בסך 800,000 ₪.
15. אישור תב"ר מס' 912 – פיתוח שצ"פים במתחם (2) אלפורת, ומתחם (5) אלעבאס בסך 10,000,000 ₪.
16. אישור תב"ר מס' 914 – תכנון ומדידות בסך 350,000 ₪.
17. דיון בנוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות על ידי העירייה.
18. אישור מורשה חתימה בחשבונות בנק ביי"ס דאר אלקלם ב' מנהל ביה"ס סלימאן אלטורי, ומזכירת ביה"ס חנין אלאפיניש.

19. אישור מורשה חתימה בחשבון בנק לבי"ס אלפורת, למנהלת ביה"ס עאישה אלטורי ונציג הגזברות.
20. אישור מורשה חתימה בחשבון בנק ביי"ס בית אלחכמה לסאלם אבו מדיעים מנהל ביה"ס.
21. אישור מורשי חתימה בחשבון בנק ביי"ס חינוך מיוחד חדש מתחם (1) אלואדי למנהל אסמעיל אזברגה.
22. אישור החלפת מורשי חתימה בחשבון בנק ביי"ס אלהוזייל ובי"ס אלהודא.
23. אישור תוכנית מס' 618-0340646 מגרש 15A שטח ירוק באזור תעשייה רהט.
24. רעשים מאולמות חתונה והפרעה לציבור עד השעות הקטנות של הלילה.
25. אישור מינוי מ"מ גזבר העירייה, ותשלום שכר בכירים עד לבחירת גזבר חדש, כפוף לאישור משרד הפנים.
26. אישור איוש תפקיד עוזר רה"ע ע"י פרחאן אלקרינאוי והעסקתו על פי חוזר מנכ"ל 1/2011 ובכפוף לאישור משרד הפנים ותשלום שכר בשיעור 30%.
27. אישור איוש תפקיד עזר לסגן ומ"מ רה"ע ע"י האשם אלטורי והעסקתו על פי חוזר מנכ"ל 1/2011 ובכפוף לאישור משרד הפנים, ותשלום שכר בשיעור 30%.
28. תשלום שכר בכירים בשיעור 30% למהנדסים והנדסאים בכפוף לאישור משרד הפנים ל:  
**אדריכל פריד שקיר** – מנהל הוועדה המקומית לתכנון ובנייה .  
**עלא אלקרינאוי** – מנהל הרישוי בוועדה המקומית לתכנון ובנייה.  
**סאמי אלנבארי** – אחראי שיפוצים במוסדות חינוך.  
**טאלב ח'מאיסה** – מנהל מחלקת הנדסה .
29. עדכון שכר מהנדס העיר ל- 95%.
30. אינפורמציה.

#### פתיחה:

#### **טלאל אלקרינאוי:**

ברכות לחברי העירייה, ולקהל הנוכחים מקרב התושבים, ונשמח להשתתפות תושבים בישיבות המליאה שהן פתוחות לקהל. בתחילת הדיון מבקש לאשר תוספת סעיף אישור תב"ר עבור תכנון ומדידות בסך 350,000 ₪.

**החלטה:** אושרה הבקשה.

#### סעיף מס' 1 – תשובה לשאלתה של חבר העירייה עו"ד סמי סהיבאן

#### **טלאל אלקרינאוי:**

הנני מקריא נוסח השאלתה בפני החברים:

"כידוע לך תלמידי התיכון מהשכונות 2,3,4,5, בעיר רהט נאלצים ללמוד בבתי ספר מרוחקים משכונותיהם, האם העירייה פועלת למען הקמת בית ספר תיכון שישרת את אוכלוסיית התלמידים מהשכונות הנ"ל, ומתן פתרון הולם לבעיה?"

הנני משיב לשאלתה כדלקמן:

התלמידים מהשכונות הנ"ל, ברגע שנפתחה ביי"ס דאר אלקלם התחילו ללמוד בה, והדבר הביא שביה"ס תקלוט את אוכלוסיית התלמידים הגדולה ביותר ומספר התלמידים הגיע ליותר מ- 2,000 תלמיד.

בשנת 2014, כאשר בקר שר החינוך **שי פירון**, בביה"ס כדי שיראה המצב כמו עיניו, ומאז התחלנו לחשוב איך לפתור סוגיית בית הספר.

בשכונה 4 מתוכנן ביי"ס תיכון, כדי לפתור בעיית התלמידים מהשכונות 2,3,4,5, ואפילו חלק משכונה 7, אך קיימת בעיית הסדר קרקע בין רשות מקרקעי ישראל ובעל הקרקע, בחודש פברואר 2014, חתמה העירייה על מסמך לטובת בעל הקרקע כהתחייבות, על מנת שיסכים לבצע מדידה להקמת מוסד חינוך, בשטח כ- 7,800 מ"ר, להקמת 36 כיתות לימוד והעירייה לא תעלה על הקרקע עד לסיום התדיינות עם הרשות למקרקעין.

הוגשה פרוגרמה למשרד החינוך, ואושרה עלות התכנון 1.5 מיליון ₪, סמל האתר 5004461.

עמוד 2 מתוך 17



עד לרגע זה טרם נפתרה בעיית הקרקע, ואפילו התגלע סכסוך בין בעלי הקרקע. לאחר לחץ על משרד החינוך סוכם לחלק ביי"ס דאר אלקלם לשני בתי ספר תיכוניים, דאר אלקלם א' ודאר אלקלם ב', השנה נחנך ביי"ס דאר אלקלם ב' כחטיבה עליונה צומחת, התחלנו לחשוב על פתרונות אחרים, תכנון ביי"ס תיכון בשכונה 11 על מנת להפוך ביי"ס תיכון סלמאן לפתרון, עבור השכונות 2,3,4,5, 7, וחלק משכונה 7, וגם התחלנו לתכנן ביי"ס תיכון במתחם 2, העירייה פועלת למען מציאת פתרון.

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**

הקמת ביי"ס תיכון בשכונה 11 תביא לפתרון הקלה בביי"ס דאר אלקלם כפי שציין רה"ע, כי ביי"ס תיכון סלמאן ינוקזו אליה שכונות 2,3,4.

**עו"ד סמי סהיבאן:**

זה לא פתרון, אנחנו יודעים מה הסיבות שהתלמידים משכונות 2,3,7 עברו לביי"ס דאר אלקלם, למרות שהמרחק יותר מ-1000 מטר, וביי"ס תיכון סלמאן במרחק 300 מטר, הסיבות ידועות לכולם.

הפתרון המוצע לא פותר את הבעיות של שכונות אלה, לגבי ביי"ס.

ידעו לי בעיית ביי"ס בשכונה 4 מלפני 10 שנים, לא היום, הצעתי להקים ביי"ס במקום מחסן העירייה, אשר בשכונה 8.

**טלאל אלקרינאוי:**

נעשתה בדיקה להצעה זו, השטח שם כ-8 דונם, זה קטן ביחס לשטח שהבנייה היא 8 דונם, האפשרות זו לא ריאלית.

**עו"ד סמי סהיבאן:**

לבדוק עם התושבים אופציה אחרת, יתכן שיש קרקע פנויה בשכונות אלה, כמו הקמת ביי"ס אבו עוביידה ב.

**טלאל אלקרינאוי:**

התשובה לשאלתה מבוססת על פתרונות הנדסיים, וזמינות קרקע ותכנון לטווח ארוך.

זו תשובתי לשאלתה.

ועכשיו להמשך סדר היום.

**סעיף מס' 2 – עדכון תב"ר מס' 694 – שיפוץ ביי"ס אלזהרא בסך 450,000 ₪.**

**החלטה מס' 466:**

אושר העדכון פה אחד, כאשר מקור המימון:  
330,000 ₪ מפעל הפיס מענק 1879/13 סמל מוסד 618264  
120,000 ₪ משרד החינוך הרשאה מס' 2014/64/034.

**סעיף מס' 3 – עדכון תב"ר מס' 695 – שיפוץ ביי"ס עומר בן אלח'טאב בסך 550,000 ₪.**

**החלטה מס' 467:**

אושר העדכון פה אחד, כאשר מקור המימון:  
430,000 ₪ מפעל הפיס, מענק 1881/13 סמל מוסד 618322  
120,000 ₪ משרד החינוך הרשאה מס' 2014/64/034.



**סעיף מס' 4 – עדכון תב"ר מס' 696 – שיפוץ ביי"ס אלאח'א בסך 250,000 ₪.**

**החלטה מס' 468 :** אושר העדכון פה אחד, כאשר מקור המימון :  
200,000 ₪ מפעל הפיס, מענק 1899/13 סמל מוסד 618348,  
50,000 ₪ משרד החינוך הרשאה 2014/64/034.

**סעיף מס' 5 – עדכון תב"ר מס' 697 – שיפוץ ביי"ס צלאח אדין בסך 350,000 ₪.**

**החלטה מס' 469 :** אושר העדכון פה אחד, כאשר מקור המימון :  
230,000 ₪ מפעל הפיס, מענק 1884/13 סמל מוסד 618371,  
120,000 ₪ משרד החינוך הרשאה 2014/64/034.

**סעיף מס' 6 – עדכון תב"ר מס' 702 – שיפוץ ביי"ס שיח' ח'מיס בסך 250,000 ₪.**

**החלטה מס' 470 :** אושר העדכון פה אחד, כאשר מקור המימון :  
200,000 ₪ מפעל הפיס, מענק 1900/13  
50,000 ₪ משרד החינוך הרשאה 2014/64/034.

**סעיף מס' 7 – עדכון תב"ר מס' 743 – הנגשת בתי ספר שונים ברהט בסך 1,300,000 ₪.**

**החלטה מס' 471 :** אושר העדכון פה אחד, כאשר מקור המימון משרד החינוך הרשאה מס' 2014/64/034  
והרשאה מס' 2014/64/033

**סעיף מס' 8 – אישור הגדלת תב"ר מס' 835 – בריכת שחייה ברהט בסך 12,650,000 ₪.**

**טלאל אלקרינאוי :**  
לאחר הגדלה זו, סך הכל לתב"ר זה 28,144,000 ₪.

מקורות המימון :  
משרד הפנים  
משרד השיכון  
משרד הספורט  
היטלי השבחה  
משרד השיכון

המכרז פורסם, ומועדי הגשה האחרון היה היום, וועדת המכרזים תתכנס בשבוע הבא.

ובהזדמנות מודים למשרד השיכון, על התמיכה הנדיבה בפרויקט, וגם מודים למשרד התרבות והספורט על התמיכה, וגם למשרד הפנים על מענק תקציב הפיתוח, וגם מגיע תודה לח"כ אחמד טיבי, על תמיכתו במסגרת וועדת הכספים בכנסת ישראל.

**החלטה מס' 472 :** אושר הגדלת התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון משרד השיכון.



**סעיף מס' 9 – אישור תב"ר מס' 907 – שיפוץ ביי"ס אלסלאם בסך 200,000 ₪.**

**החלטה מס' 473 :** אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון מפעל הפיס, מענק מס' 484/16 סמל מוסד 618249.

**מחמד אלקרינאוי :**

בי"ס אלסלאם ביה"ס הוותיק ביותר ברהט, יש שם קרוונים, ויש כיתות בלי מזגנים.

**טלאל אלקרינאוי :**

אני רואה בתי הספר ברהט, ולא מעדיף ביי"ס על השני, התקציב מקורו מפעל הפיס וזה על פי סיור בשטח והמטרה היא הנגשת בתי הספר,

ההנגשה זה חוק, הערכות מרכז שלטון מקומי להנגשה כ- 5 מיליארד ₪, לכן סוכם עם מפעל הפיס לתמוך ברשויות להנגשת מוסדות החינוך.

**פאיז אבו צהבאן :**

כפי שדבר החבר מחמד, בנוסף לבי"ס אלסלאם גם ביי"ס בית אלחכמה הוא מוסד ותיק, והגיע הזמן לשדרג את בתי ספר אלה.

**טלאל אלקרינאוי :**

לגבי ביי"ס בית אלחכמה, יש פרוגרמה מאושרת לשדרוג ביה"ס, וברגע שיתקבל המימון ממשרד החינוך, העבודה תתבצע בבי"ס בית אלחכמה.

**מחמד אלקרינאוי :**

אני לא משוכנע, יש בתי ספר שקבלו פי שתיים מבי"ס אלסלאם, ביה"ס מצבו הפיזי רעוע מאוד וקשה.

**טלאל אלקרינאוי :**

מקווה שנקבל מה שבקשנו לשדרוג בתי הספר.

**סעיף מס' 10 – אישור תב"ר מס' 908 – שיפוץ ביי"ס אלרחמה בסך 200,000 ₪.**

**החלטה מס' 474 :** אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון מפעל הפיס מענק מס' 485/16 סמל מוסד 618512.

**סעיף מס' 11 – אישור תב"ר מס' 909 – התקנת מערכות התראה מתקדמות בפני רעידת אדמה בסך 32,000 ₪.**

**החלטה מס' 474 :** אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך התחייבות מס' 1000697737.



**סעיף מס' 12 – אישור תב"ר מס' 910 – הצטיידות בסיסית לבי"ס יסודי חדש מתחם (2) אלפורת בסך 88,200 ₪.**

**החלטה מס' 475 :** אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, הרשאה 2014/03/012 מס' אתר 5000928, התחייבות מס' 201633043.

**סעיף מס' 13 – אישור תב"ר מס' 911 – הצטיידות בסיסית לבי"ס חדש חינוך מיוחד מתחם (1) אלואדי בסך 73,500 ₪.**

**החלטה מס' 476 :** אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, הרשאה 2015/03/001 מס' אתר 5001776, התחייבות מס' 201633045.

**סעיף מס' 14 – אישור תב"ר מס' 913 – מבנים יבילים לגני ילדים בשכונות שונות בסך 800,000 ₪.**

**החלטה מס' 477 :** אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון משרד החינוך והעירייה הרשאה מס' 2015/09/234 בסך 120,000 ₪ - מתחם אלפורת הרשאה מס' 2016/09/399 בסך 120,000 ₪ - מתחם אלפורת הרשאה מס' 2016/09/354 בסך 120,000 ₪ - שכונה (13) אלקאדסייה הרשאה מס' 2016/09/386 בסך 120,000 ₪ - שכונה (28) אלאח'א הרשאה מס' 2016/09/397 בסך 120,000 ₪ - שכונה (29) אלפרדוס השתתפות העירייה בסך 200,000 ₪.

**סעיף מס' 15 – אישור תב"ר מס' 912 – פיתוח שצ"פים במתחם (2) אלפורת, ומתחם (5) אלעבאס בסך 10,000,000 ₪.**

**טלאל אלקרינאוי :**

זו פעם ראשונה שהרשות לפיתוח ההתיישבות הבדואים בנגב מתקצבת עבודות פיתוח ציבוריים ברהט.

**עו"ד סמי סהיבאן :**

מה עם המתחמים 3, 4, נשאר מדבר?

**טלאל אלקרינאוי :**

צפי התקציב לפיתוח שצ"פים הוא 20,071,861 ₪ עבור שצ"פים אקסטנסיביים ושצ"פים אינטנסיביים.

**אברהים אבו סהיבאן :**

הפיתוח יכלול גינות ציבוריות, פינות משחקים, וזה עבור שצ"פים במתחמים המאוכלסים.

**טלאל אלקרינאוי :**

זה יכלול גם גידור השצ"פים, כדי למנוע פלישות בעתיד.

**החלטה מס' 478 :** אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון הרשות לפיתוח ההתיישבות הבדואים בנגב, אגף פיתוח ופרוגרמות, החלטת וועדת פרויקטים מיום 04.08.2016.



**סעיף מס' 16 – אישור תב"ר מס' 914 – תכנון ומדידות בסך 350,000 ₪.**

**החלטה מס' 479 :** אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון – הקרן לעבודות פיתוח.

**סעיף מס' 17 – דיון בנוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות על ידי העירייה**

**טלאל אלקרינאוי :**

לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2016, מתאריך 08 במאי 2016, אושר נוהל, מתן אפשרות לרשויות המקומיות לגייס תרומות וקביעת נוהל תקין ושמירה על טוהר המידות.

**עלי אבו אלחסן :**

עפ"י החוזר יש להקים וועדה "וועדת תרומות" שתפקידה לבחון קבלת התרומות ברשות המקומית, ובכל רשות מקומית יש להקים וועדה לבחינת קבלה של תרומות.

חברי הוועדה יהיו : מנכ"ל או מזכיר או נציגו יו"ר, היועץ המשפטי או נציגו, גזבר הרשות או נציגו.

**טלאל אלקרינאוי :**

מדובר בוועדה מקצועית. לפני חוזה זה, חל איסור על רשות מקומית לגייס תרומות.

הנני בעד לאמץ חוזר המנכ"ל ולאשר הקמת הוועדה שמורכבת מאנשי המקצוע.

**אחמד אלנסאסרה :**

על הרשות להתקשר עם איש שידאג לאתר מקור תרומות, כדי לגייס תרומות, הנוהל הוא אמצעי לאפשר לרשות לגייס תרומות.

**טלאל אלקרינאוי :**

מביא להצבעה, מי בעד לאמץ הנוהל, ולהקים הוועדה לתרומות.

**החלטה מס' 480 :** אושר פה אחד, אימוץ נוהל גיוס תרומות והקמת הוועדה שמורכבת ממזכיר העירייה, היועמ"ש וגזבר העירייה.

**סעיף מס' 18 – אישור מורשה חתימה בחשבונות בנק ב"ס דאר אלקלם ב' מנהל ביה"ס סלימאן אלטורי, ומזכירת ביה"ס חנין אלאפיניש**

**החלטה מס' 481 :** אושר פה אחד, מתן זכות חתימה בחשבון בנק לב"ס דאר אלקלם ב' למנהל ביה"ס סלימאן אלטורי ומזכירת ביה"ס חנין אלאפיניש.



**סעיף מס' 19 – אישור מורשה חתימה בחשבונות בנק ב"ס אלפורת מנהלת ביה"ס עאישה אלטורי, ונציג הגזברות**

**החלטה מס' 482:** אושר פה אחד, מתן זכות חתימה בחשבון בנק לב"ס אלפורת למנהלת ביה"ס עאישה אלטורי ונציג הגזברות מקבול אלקרינאוי סגן גזבר העירייה.

**סעיף מס' 20 – אישור מורשה חתימה בחשבונות בנק ב"ס בית אלחכמה לסלאם אבו מדיע'ם מנהל ביה"ס.**

**החלטה מס' 483:** אושר פה אחד, מתן זכות חתימה בחשבון בנק לב"ס בית אלחכמה למנהל החדש סאלם אבו מדיע'ם ביחד עם מזכירת ביה"ס במקום המנהל שסיים סברי אחמיד.

**סעיף מס' 21 – אישור מורשה חתימה בחשבונות בנק ב"ס חינוך מיוחד חדש מתחס (1) אלואדי למנהל ביה"ס אסמעיל אזברגה**

**החלטה מס' 484:** אושר פה אחד, מתן זכות חתימה בחשבון בנק למנהל אסמעיל אזברגה ונציג הגזברות מקבול אלקרינאוי סגן הגזבר.

**סעיף מס' 22 – אישור החלפת מורשי חתימה בחשבון בנק ב"ס אלהוזייל ובי"ס אלהודא**

**טלאל אלקרינאוי:**  
עקב התחלופה בין שני מנהלי בתי הספר: ג'מאל אלהוזייל – בב"ס אלהוזייל  
ראיד(עטא) אלהוזייל – בב"ס אלהודא

**החלטה מס' 485:** אושר פה אחד מתן זכות חתימה בחשבון בנק:

ב"ס אלהוזייל – מנהל ג'מאל אלהוזייל ביחד עם המזכיר.  
ב"ס אלהודא - מנהל ראיד (עטא) אלהוזייל ביחד עם המזכיר.

**סעיף מס' 23 – אישור תוכנית מס' 618-0340646 – מגרש A 15 שטח ירוק באזור תעשייה רהט**

**טלאל אלקרינאוי:**  
התוכנית אושרה בוועדת המשנה מס' 126 מתאריך 30/11/2015, ועל פי נוהל מינהל מקרקעי ישראל, יש לאשר כל תוכנית שיש בה שינוי ייעוד על ידי מועצת הרשות.

מהנדס העיר מתבקש להציג לחברי מועצת העיר.

**אברהים אבו סהיבאן:**  
מציג בפני החברים את התוכנית שמדובר בשינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לתעשייה כ- 1,300 מ"ר, עפ"י מסמך מדיניות שצ"פים ניתן לאשר.

**רבחי אבו אלטייף:**  
מה השטח שמדובר בו?





**טלאל אלקרינאוי:**  
השטח מגדיל מפעל קיים, ועל היזם להרוס ביתנים.

**אברהים אבו סהיבאן:**  
זה תוכנית שעברה אישור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

**עטא אבו מדיע'ם:**  
מדובר בשטח שרובו נמצא בנחל.

**החלטה מס' 486:** אושרה התוכנית פה אחד, שינוי ייעוד משצ"פ לתעשייה.

### סעיף מס' 24 – רעשים מאולמות חתונה והפרעה לציבור עד השעות הקטנות של הלילה

**טלאל אלקרינאוי:**  
בקש להעלות סעיף זה, חבר העירייה סלימאן אבו גררה.

**סלימאן אבו גררה:**  
התושבים בשכונות 28, 29, 8, 5 ובמתחמים, דרום רהט סובלים מרעשים עד שעה אחת בלילה, וזה כמעט כל לילה.

התושבים מתלוננים, וגם מעלים תלונותיהם ברשתות החברתיות, בזמנו ישבנו עם בעלי האולמות בהנחיית ראש העיר, והגענו לסיכומים, כדי שיחלישו את הרמקולים, ויפחיתו הווליום, זה החזיק שנה.

אני מציע לזמן אותם פעם נוספת להחתים אותם על מסמך שיתחייבו להחליש את הקול ולסיים בשעה 23:00 הזימון יתבצע על ידי האחראי על רישוי עסקים בעירייה, התושבים סובלים.

**טלאל אלקרינאוי:**  
הדיון פתוח אם מישהו רוצה להתייחס.

**ח'ליל אלטורי:**  
הנושא עלה בשנה שעברה, ואני מבין אלה שסובלים מהרעש כל לילה יש חתונה, והרעש עד חצות. אני מבין את מצוקת בעלי החתונות שאין מקום לעשות החתונה ובוחרים באולמות.

אנחנו מבקשים לעקוב אחר הסיכומים איתם, ולהפעיל החוק והתקנות לגבי הרעשים.

מציע לחדש הסיכומים איתם.

**עטא אבו מדיע'ם:**  
היה לי שיח עם החבר סלימאן אבו גררה והזכרתי לו את החתונה של הבן שלו.

**סלימאן אבו גררה:**  
זה לא קשור לעניין.

**עטא אבו מדיע'ם:**  
רוצה להתבטא ולהביע דעתי, למרות שלא נוח לחלק מהחברים. כאשר עושים חתונה בשכונה, חוסמים כבישים, ומפריעים גם לשכנים, רעש ועומס תנועה של רכבים

אני בעד לתת לאנשים לשמוח ולעשות החתונות שלהם. באולמות לא כל אחד יכול לעשות באולם חתונות. צריכים להיות קשובים לאנשים, לא יתכן בשכונה מותר ובאולמות להגביל, אם עושים הגבלה יש לעשות לכולם אפילו אלו שעושים בשכונה.



נראה לי זה מיותר שהעירייה תבקש מבעל החתונה להפסיק, לא צריך להגזים, יש לתת לאנשים לשמוח זה עונה, ויש לסבול אחד את השני.

זה התנכלות לבעלי העסקים ברהט, אני חושב שהסעיף הזה מיותר.

עדיף לערוך חתונות באולמות, מאשר בתוך השכונה.

#### **אחמד אלנסאסרה :**

אין לאף אחד מהם רישיון עסק, לאולמות האירועים, יש להפעיל מפחית רעשים, וכל בעל אולם עליו לפעול לפי חוק מניעת רעשים.

להפעיל החוק בשעה 00:24 מפסיקים, בכל אירוע אם זה באולם חתונות או בשכונה.

אני בעד להזמין בעלי אולמות האירועים, לישיבה ולהסביר להם חומרת המצב, ושיסכימו לנוהל מוסכם הן על העירייה והן על בעלי האירועים.

#### **ד"ר עאמר אלהוזייל :**

אני מסכים עם עטא, לתת לאנשים לשמוח, ולהגביל אותם עד שעה 00:24, באופן כללי, הן באולמות והן בשכונות.

#### **רבחי אבו אלטייף :**

קודם כל אולמות האירועים בלי היתר בנייה, ובלי רישיון עסק, ובנוסף לזה תעריך הארנונה שמשלמים נמוך ביחס לעסקים האחרים.

לא מתקבל על הדעת שהמוסיקה והרעש עד השעות הקטנות.

יש להפעיל חוק מניעת רעש, ולאפשר עד שעה 00:23 ולהפסיק.

רשות מקומית שמכבדת עצמה כמו עיריית רהט, יש לאכוף את החוק על כולם.

מציע לשלוח להם התראות, ואם לא נענים יש לקנוס אותם, ואני מזכיר ומתריע כל אסון שיקרה, העירייה תישא באחריות, אין להם היתר בנייה, ואין להם רישיון עסק.

#### **פאיז אבו צהבאן :**

אני בעד לאכוף את חוק העזר המקומיים וחוק רישוי עסקים, בנוסף לזה יש להרחיב חוקי העזר, לא יתכן עד עכשיו בלי הסדר חנייה.

בעלי העסקים במרכז סובלים בגלל היעדר הסדר חנייה, והם משלמים תעריפי ארנונה גבוהים, וזכאים לשירות. הגיע הזמן לאשר חוק עזר חנייה.

#### **עטא אבו מדיע'ם :**

כאשר נסיים בעירייה יחקקו חוק העזר, בתקופתנו לא.

#### **פאיז אבו צהבאן :**

חוק עזר חנייה, זה סדר.

#### **מחמד אלקרינאוי :**

לחלק העניין לשני חלקים : הראשון, זה אולמות האירועים, השני החתונות בתוך השכונות.

שני המקורות הן מקור רעש וזה משותף לשניהם. הייתי מציע שמנהל רישוי עסקים, יודיע ויתריע לבעלי האולמות וגם לאלה שיש להם חתונות בתוך השכונות, שיש זמן מוקצב להפעלת הרעש.

יש להפעיל נוהל אחיד לכולם, האולמות, וחתונות בשכונות.



**עודה אלעתאיקה :**

אנחנו לא נגד שהאנשים ישמחו, אבל שהדבר יהיה בהיגיון, האולמות לא משרתות רק תושבי רהט, יש אנשים שבאים מהישובים הבדואים האחרים.

כי זה עסק, יש אנשים שבאים משגב שלום, חורה, לקייה, תל שבע.

**ד"ר עאמר אלהוזייל :**

זה מקור הכנסה לעיר.

**עודה אלעתאיקה :**

אנחנו לא נגד זה, כשאני נמצא אצל חברים בשכונות 28, 29 אני מבין כמה הם סובלים, אני בעד להגביל הזמן עד השעה 23:00.

**יוסף ח'דיראת :**

הייתה לי שיחה עם אחד מבעלי האולמות, וציין בפני מקור הרעש הגבוהה בא מהתקליטנים שמביאים בעלי האירוע, וזה בגלל שאין תנאים ברישיון העסק, אם יש בכלל רישיון עסק, הבעיות גם בשעות היום, מפעילים מוסיקה החל משעה 07:30 בבוקר.

**חסין אבו האני :**

הרעש ניתן להשתלט עליו, בהנחיות ובחוק, אולם הבעיה המסוכנת הינה השימוש ברכבים המשתוללים בכבישים וברחובות העיר שמסכן את המשתמש בכביש, האנשים הנורמליים.

ניתן לראות את זה בקטע שבין שכונה 28 עד שכונה 7.

**טלאל אלקרינאוי :**

הרכבים זה טיפול המשטרה, ומידי פעם המשטרה עושה מבצעים ותופסת כמה עבריינים.

**חסין אבו האני :**

לצערי הם מפחדים, ולכן להפעיל המשטרה באופן שוטף ולא רק מבצע.

**טלאל אלקרינאוי :**

לצערי הרב אותם מפירי חוק בגלל מבצע של המשטרה כותבים בפיסבוק בדף של חבר מועצה רה"ע צריך לקבל כדור בראש.

**מחמד אלעוברה :**

רוב האולמות הן של אלעוברה, לאור המצב והמצוקה בשכונות עדיף לעשות החתונות באולמות, הרעש הוא באולמות הפתוחים ולא האולמות הסגורים.

בעד להגביל את הרעשים, כמו ויסות הרעש.

**עאמר אבו האני :**

הדיון הוא ענייני, אבל תכנון לאולמות אירועים לא נעשה. בדרך כלל בישובים מסודרים, אולמות האירועים הם רחוקים מהאוכלוסייה, אולמות סגורים הרעש הוא פחות.

**סלימאן אבו גררה :**

שלא יובן שאני בקשתי להעלות הסעיף, כי אני נגד אולמות או נגד חתונות, אני נגד הרעשים, ולזה צריך למצוא פתרון.



**טלאל אלקרינאוי:**

רוצה לסכם דיון בסעיף זה, נמשך יותר מדי, הנושא חשוב מאוד, ורגיש, חייבים לטפל בנושא באופן משפטי, מערך האולמות הוא בכלל לא חוקי, כי אולמות האירועים אין להם היתר בנייה, אין להם רישיון עסק, נמצאים בקרקע חקלאית, לא מוגדרת בתוכנית בניין העיר לאולמות אירועים.

נמצאים בחברה ערבית (בדואית) מפתחת שרגילה לעשות חתונות באוהל בדואי והיום עוברים באיטיות לאולמות עקב המעבר לעיור.

האולמות נמצאים בהליך משפטי בגלל בנייה בלתי חוקי. אני מחזיר את הוועדה, לשבת איתם ולהגיע לסיכומים בנושא הרעש. הוועדה הם: אלנסאסרה, סלימאן, רישוי עסקים, ומנהל שפ"ע.

**עו"ד סמי סהיבאן:**

מוכן להתנדב, ולהיות חבר בוועדה.

**טלאל אלקרינאוי:**

בברכה, כל אחד שרוצה לתרום.

לקבוע לפעול בהתאם לחוק שהפעילות עד שעה 23:00 וזה במסגרת המנהגים הבדואים.

**סעיף מס' 25 – אישור מינוי מ"מ גזבר העירייה, ותשלום שכר בכירים עד לבחירת גזבר חדש, כפוף לאישור משרד הפנים**

**הערה: ראיד אלקרינאוי, יצא מהשיבה.**

**טלאל אלקרינאוי:**

מאחר וגזבר העירייה הקודם סאדק דלאשה, סיים עבודתו בעיריית רהט בהסכם, בתקופה האחרונה נתן הסכמתו לראיד אלקרינאוי כמורשה חתימה, ראיד משמש כתקציבן העירייה.

יחסי עובד ומעביד הסתיימו בין העירייה לבין הגזבר הקודם.

אנחנו צריכים למנות ממלא מקום גזבר עד לקליטת גזבר חדש במכרז – את ראיד אלקרינאוי, ותשלום שכר בכירים בהתאם להוראות החוק וחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

ראיד בתקופה האחרונה, הוכיח הוא מתמצה בתקציב העירייה, עובדה העירייה תפקדה, וסיימה חצי שנתי בעודף תקציבי של 600,000 ₪ ולא 6 מיליון ₪.

אני ממליץ לחברים לאשר את מינויו של ראיד למ"מ גזבר העירייה.

**עו"ד סמי סהיבאן:**

אני מברך שיש לנו כח אדם מקומי שיכול לעשות עבודה זו. אבל התקנות מאפשרות למנות מ"מ גזבר עד לתקופה של שלושה חודשים, מעבר לזה מחייב אישור שר הפנים, וזה כדי להבהיר את התמונה.

המועצה יכולה למנות לתקופה של שלושה חודשים.

**טלאל אלקרינאוי:**

מביא להצבעה.

**החלטה מס' 487:** אושר פה אחד מינוי ראיד אלקרינאוי מ"מ גזבר העירייה, ותשלום שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים, עד לקליטת גזבר עירייה קבוע.



סעיף מס' 26 – אישור איוש תפקיד עוזר רה"ע ע"י פרחאן אלקרינאוי והעסקתו על פי חוזה מנכ"ל 1/2011 ובכפוף לאישור משרד הפנים ותשלום שכר בשיעור 30%

טלאל אלקרינאוי:  
התחיל העבודה בתפקיד החל מ-10 באוגוסט 2016.

פאיז אבו צהבאן:  
אם עוזר רה"ע עובד בעמותה שיש לה קשר עם העירייה, זה פסול.

טלאל אלקרינאוי:  
ברור שהוא לא יהיה במצב ניגוד עיניים, מה גם שעוזר רה"ע לא עובד באף עמותה.

**החלטה מס' 488:** אושר ברוב קולות 15 חברים בעד, חבר אחד נגד (פאיז אבו צהבאן), אין נמנעים.

סעיף מס' 27 – אישור איוש תפקיד עוזר לסגן ומ"מ רה"ע ע"י האשם אלטורי והעסקתו על פי חוזה מנכ"ל 1/2011, ובכפוף לאישור משרד הפנים, ותשלום שכר בשיעור 30%

טלאל אלקרינאוי:  
העוזר הקודם סיים עבודתו בעירייה, ויש למנות אחר במקומו.

רבחי אבו אלטייף:  
סגן ומ"מ ראש העיר, מגיע לו אחד מהשניים, עוזר או מזכירה, הוא מפעיל שניים וזה לא תקין.

טלאל אלקרינאוי:  
זה משהו בקש עוזר לא בקש מזכירה, המזכירה שנמצאת היא עובדת עירייה יותר מ-10 שנים.

מחמד אלקרינאוי:  
על סדר היום איוש תפקיד עוזר, אין קשר למזכירה, וזה לגיטימי שיבקש מינוי עוזר.

עטא אבו מדיע'ם:  
בדקתי עם החשב המלווה הקודם, ואמר לי מותר שניים ולא אחד.

טלאל אלקרינאוי:  
מביא להצבעה.

**החלטה מס' 489:** אושר ברוב קולות 15 חברים בעד, אחד נגד (רבחי אבו אלטייף), אין נמנעים.



**סעיף מס' 28 - תשלום שכר בכירים בשיעור 30% למהנדסים והנדסאים בכפוף לאישור משרד הפנים ל:**  
אדריכל פריד שקיר – מנהל הוועדה המקומית לתכנון ובנייה .  
עלא אלקרינאוי – מנהל הרישוי בוועדה המקומית לתכנון ובנייה.  
סאמי אלנבארי – אחראי שיפוצים במוסדות חינוך.  
טאלב ח'מאיסה – מנהל מחלקת הנדסה .

**טלאל אלקרינאוי:**

אני מודיע שאני מסיר את הסעיף מסדר היום, אבל רוצה להסביר למועצה למה העליתי אותו לסדר היום.

**ח'ליל אלטורי:**

אבל זה הוסר.

**טלאל אלקרינאוי:**

רוצה לעדכן למה העליתי אותו.

נושא ההנדסה, וניצול ומימוש הפרויקטים והתב"רים נושא שמתעורר כל פעם, הם בשנים שקדמו וגם בתקופה האחרונה, גם מבקר משרד הפנים העלה, הנושא בדו"ח הביקורת שלו, וגם יו"ר וועדת הביקורת ע"ד סמי העלה הנושא הזה, של מימוש התב"רים.

הסיבה מינהל ההנדסה מתפקד בחוסר כח אדם, פניתי ב- 2014 למשרד הפנים, לגבי מחסור כח אדם באגף ההנדסה.

מתברר שהבעיה ארצית ולא רק ברהט, המהנדסים וההנדסאים מקבלים שכר בשוק הפרטי יותר מאשר במגזר הציבורי, עיריית רהט כפופה לחוק, ויש תקנות התקציב, ובהתאם לתקשי"ר היא משלמת שכר.

פרסמנו מכרזים אבל אין היענות בגלל השכר הנמוך.

קבלנו וקלטנו לאחרונה הנדסאי שיטפל בנושא השיפוצים במוסדות החינוך, לאחרונה, הודיע שהוא מפסיק, כי השכר שמקבל לא מספיק בשבילו, כאשר השווה את זה מול המגזר הפרטי, לכן ולאור המצב שציינתי הבאתי את זה למועצת העיר.

היועמ"ש פנה אליי, וציין שיש לבדוק הנושא מול משרד הפנים לפני הבאתו למועצת העיר, כי עיריית רהט מוגבלת, כמה חוזים יכולה לאשר, לא יותר מ- 12 חוזים.

**רבחי אבו אלטייף:**

האם יש לזה תקציב?

**טלאל אלקרינאוי:**

לכן זה ייבדק, אבל כל התוספת עבור ארבעתם מתבטא ב- 30,000 ₪ שנתית.

רוצה לציין שהעירייה היום משלמת למהנדס במיקור חוץ 28,000 ₪ לחודש, כי תומכים בהתקשרות במיקור חוץ מאשר העסקת עובד, לכן אני מסיר אותו מסדר היום, עד לבדיקה סופית.



**סעיף מס' 29 – עדכון שכר מהנדס העיר ל- 95%**

**הערה: המהנדס יצא מהשיבה.**

**טלאל אלקרינאוי:**

שכר מהנדס העיר בשנת 2014 הופחת ביחד עם עוד בכיר אחר ל- 80%, ואחרי ההתייעלות הוחזר להם השכר והועמד שכרם על 90%. ובמכתבים האנונימיים גם נושא זה הועלה.

אני רוצה לציין שעובד עירייה הודה בפניי שכתב כ-20 מכתבים אנונימיים נגדי-.

אני חושב שצריך להחזיר למהנדס העיר את השכר שלו שהיה מקבל והעמדתו על שיעור 95% החל מ-1.1.16, זאת זכותו והוא היה מקבל את זה לפני ההפחתה.

**עו"ד סמי סהיבאן:**

יש כאלה שפנו לבית המשפט ולא קיזזתם להם.

**טלאל אלקרינאוי:**

לא כל העובדים הבכירים הלכו לבית המשפט, החזרנו להם את השכר שלהם, והערכנו את זה שלא פנו לבית המשפט, כי רצו לתמוך בהתייעלות העירייה ולהוות דוגמא אישית, והם מזכיר העירייה ומהנדס העיר.

**מחמד אלקרינאוי:**

מאחר וההפחתה נעשתה בהסכמה, אני חושב שיש לעדכן את שכרו למצב שהיה לפני ההפחתה והיא 95%.

**ח'ליל אלטורי:**

אני עד שמהנדס העיר עובד קשה וזכאי לשכר שהוא מקבל, לפעמים עובד מסביב לשעון.

העירייה יזמה את ההפחתה, ועכשיו מחזירים את המצב לפני ההפחתה, ומעמידים שכרו על 95% משכר הבכירים וזאת רטרואקטיבי מראשון לינואר 2016.

**טלאל אלקרינאוי:**

מהנדס העיר מקבל השכר הגבוהה ביותר בעירייה, האחרים מקבלים 90% ופחות.

**החלטה מס' 490:** אושר לעדכן שכר מהנדס העיר ולהעמידו על 95% רטרואקטיבי מראשון לינואר 2016.

**סעיף מס' 30 – אינפורמציה – מידע**

א. **תוכנית ציל"ה** – אושר לעיריית רהט לתוכנית ציל"ה לשנת הלימודים תשע"ז (2016-2017) סך 9,631,308 ₪ ממשרד החינוך.

ב. **מערכי אכיפה עירוניים (שיטור עירוני)** – העירייה קבלה הקצבה בסך 455,000 ₪ מהמשרד לביטחון הפנים העירייה תפרסם מכרז לקליטת פקחים בשיטור העירוני.



- ג. **ברכות בבתי הספר** – מופץ לכם רשימת המברכים בבתי הספר ברהט, הנני מבקש להגיע לבית הספר בזמן ולברך אותם, כאשר השנה מוקדשת לסובלנות וסבלנות, ואחוה ולבקש מהמנהלים להקדיש שעות לימוד לנושא.
- ד. **ספרייה עירונית** – התקבל מימון להפעלת הספרייה העירונית בסך 114,136 ₪ ממשד התרבות והספורט.
- ה. **ברכות לבתי ספר תיכון סלמאן, ובי"ס מקיף אלראזי** על זכייתם בפרס ממשד החינוך על נושא הערכים החברתיים, בשם מועצת העיר מברכים אותם ומאחלים להם הצלחה.
- ו. **תוצאות הבגרות** – ברהט 44% ביחס לשנה שעברה עלייה ב- 4%, אבל זה לא מספיק.
- ז. נקיים ישיבה להערכת המצב, הן בוועדת ההנהלה והן בוועדת החינוך, ויש להתייחס גם לאיכות תעודת הבגרות, וגם מימוש זכויות לקויי למידה, ויש להתייחס גם לאחוז הנשירה.
- ח. **מרכזי חלוקת דואר** – חתמנו לאחרונה על היתרי בנייה להקמת מרכזי חלוקת דואר כדי להקל על התושבים בקבלת דברי הדואר שלהם.
- ט. **תכנון מכלאות** – הוחל בתכנון 326 דונם מערבית לרהט כדי לאפשר תכנון מגורים מתחם 10 בדרום רהט, הערכה וכבוד למועצה אזורית בני שמעון על שיתוף הפעולה.
- י. **התחברות לכביש 6** – הוחל בסלילת קטעי הכביש המחבר רהט לכביש 6.
- יא. **החלטת ממשלה 922** – מדובר על הקצבה בסך 2.4 מיליארד ₪, עובדים על הנושא כדי לנצל תקציבים לטובת פרויקטים כלכליים.
- יב. **הפרשות לתביעות משפטיות** – התביעות נגד העירייה הגיעו ל- 6,6 מיליון ₪.
- יג. **דו"ח מבקר העירייה 2014 + 2015** – מבקש מוועדת הביקורת לסיים דיוניה בדו"ח מבקר העירייה. עו"ד סמי סהיבאן – התחלנו לדון בו.
- יד. **תחנת מעבר לפסולת** – דנו בנושא ודשנו בו, רשות מקרקעי ישראל דורשת מהעירייה תשלום 4 מיליון ₪, מחיר הקרקע, הגשנו עיון חוזר במועצת המינהל כי הדרישה לא הגיונית, ומדובר בתחנת מעבר ולא הטמנה מדובר במגרש מסי 355.
- יז. **דרישת תשלום** – רו"ח אופיר בוכניק הגיש דרישה תשלום חוב ב- 250,000 ₪ עבור עבודות כנראה בצע לעירייה, אנחנו דוחים התשלום כי אין הזמנה חתומה ע"י מורשה החתימה כולם.





טו. תכנון בית העלמין המרכזי – התחלנו בתכנון הרחבת בית הקברות המרכזי –אבו מנסור-.

טז. מגשי הוקרה – מגשי הוקרה לאח"מים ואורחים ואירועים כדי שהדבר לא יבוקר כפי שנעשה בקדנציה הקודמת. "מגשים וזרי פרחים" נרכשו 24 מגשים.

פאיז אבו צהבאן : היו גם מזכרות בבתים.

טלאל אלקרינאוי : לידיעתך, מצאתי מתחת לארון בלשכה את הקלסר שבזמנו אספת מסמכים וניירת נגדי ולא מצאת כלום, יש אלוהים, מעניין איך שכחת אותו.

יז. מכתב ממשד הפנים עניין הסדרת הקבורה – אנחנו לא בנויים לזה ולא ניתן לשנות את המנהג שלנו.

יח. קראתי כמוכם בתקשורת על כמות האמל"ח שנתפסה בעיר בעקבות מבצע אכיפה מוגבר של משטרת ישראל, שנערך משעות הבוקר המקודמות, ולכל אלה שכותבים ברשתות החברתיות, אנו מאוד מרוצים מהמבצע ומספיק שמנענו שפיכת דם אחד, או אלמנה, או יתום, שעלול להיגרם מנשק זה. כל חברי המועצה מברכים על המבצע.

יט. חופשת חג אלאדחא – ראשית הנני מברך את האומה האסלאמית לרגל חג אלאדחא, ובפרט תושבי העיר רהט בברכת "כל עאם ואנתום בח'יר".

העירייה יוצאת לחופשת חג החל מיום ראשון 11 בספטמבר 2016 וחוזרים לעבודה ב- 18 בספטמבר 2016.

ננעלה הישיבה,  
20:03:26

טלאל אלקרינאוי  
ראש העירייה

עלי אבו אלחסן  
מזכיר העירייה

תפוצה :  
מבקר המדינה ,  
הממונה על המחוז במשרד הפנים,  
חברי העירייה,  
היועץ המשפטי של העירייה  
דובר העירייה,  
מבקר העירייה,  
הנהלת חשבונות,  
חשב מלווה.  
-----  
הודפס ע"י וינברגר מירי מזכירת מזכיר העירייה