

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 103 ביום ב' תאריך 18/02/13 ח' אדר, תשע"ג בשעה 16:00

השתתפו:

להוסיף

חברים:

מר פאיז אבו צהיבאן	- יו"ר הוועדה
ד"ר עאמר אלהוזייל	- חבר וממ"מ יו"ר הוועדה
מר אבו עאבד נאיף	- חבר
מר חליל אלעמור	- חבר
מר אחמד אבו מדיעם	- חבר

סגל:

מר אברהים אבו סהיבאן	- מהנדס הועדה
אדרי פריד שקיר	מנהל הוועדה
עו"ד דני שוויץ	מ"מ יועמ"ש
מר עלאא אלקרינאוי	מנהל רישוי בניה
מר עאמר אבו האני	- מבקר העירייה והוועדה

מוזמנים:

גבי חגית ארלקי	- משרד הפנים.
אורית בן סימון - משטרת ישראל	מפקד תחנת כיבוי
להב אלזיאדנה נאיף	
המשרד לאיכות הסביבה	
מר ישי טלאור	- משרד התחבורה
גבי לובה קנובל	הרשות להתיישבות הבדואים.
גבי הדסה אדן, גבי צפנת עופרי	- משרד הבריאות
גבי אירנה ניידמן	- משרד הבינוי והשיכון
גבי סונטג פלביה / ניר פארן	- רשות העתיקות
מר סאדק דלאשה	- גזבר העירייה
מר עמאד אל סאניע	נור"ש מי רהט
אנג' מרואן חאלדי	מהנדס ראשי מי רהט

נעדרו

חברים:

מר יוסף אלעמור	- חבר
מר טלאאל אלקרינאוי	- חבר
- דיון חוזר בתכנית מס" 369 שכי' 27 מגרש 62 לפי מכתב מדרי' עבד אבו געפר.	

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	388	אזור תעשייה מגרש 141	400206	1	1
2	383	שינוי שצ"פ למגורים ומוסדות ציבור שכי' 2	100225	1	1
3	390	שצ"פ שב"צ אבן סינא	0		
4	2196/מק/17	שכונה 24 מגרשים 205,207,212 (71,73).	100420	59	66
5	391	תחנת תדלוק 1/4	400206	1	1
6	2208	שכי' 21 מגרש 413	0		
7	2209	חלוקת מגרש 901 שכי' 12.	0		
8	2206/מק/17	מגורים 34 מגרש 7	100603		

שם: אזור תעשייה מגרש 141

נושא: דיון להפקדה

ר שות: רהט

שטח התוכנית: 1,591.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס לתכנית

שינוי לתכנית 31/בת/17

שינוי לתכנית 2001/מק/17

בעלי ענין:

יזם/יוזם: פריד אבו שארב

מתכנן: אדרי יוסף אבו ג'אבר

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

שכונות:

רהט רהט

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400206

, 1

מטרת הדיון

- להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

מהות:

- שינוי יעוד הקרקע מאזור מלאכה ותעשייה לאזור תעשייה, (משחטת עופות).

הערות המחלקה:

א- להתאים את השטחים בטבלאות השונות.

ב- להשלים סעיפים קטנים לסעיף 62.

ג- בסעיף 1.7 להוסיף תכנית בינוי כמסמך מחייב.

ד- להגיש תכנית בינוי למגרש בקני"מ 1:250 שתכלול כל החישובים לשטחים הקיימים והמוצעים והסדרי חניה ותכלול שני חתכים בשני קיוונים שונים.

החלטות:

- הועדה מחליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

שם: שינוי שצ"פ למגורים ומוסדות ציבור שכי 2

נושא: דיון להפקדה

ר שות: רהט

שטח התוכנית: 19,220.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

<u>תכנית</u>	<u>יחס</u>
15/223/02/17	שינוי לתכנית
2155/מק/17	שינוי לתכנית
389/03/7	שינוי לתכנית
421/03/17	כפופה לתכנית
8/389/03/17	שינוי לתכנית
8/389/03/17	כפופה לתכנית

בעלי ענין:

יזם/יוזם: ועדה מקומית לתכנון ובניה רהט

מתכנן: אדרי' יוסף אבו ג'אבר

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

שכונות:

רהט רהט

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100225

, 1

מטרת הדיון

- להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

מהות:

- שינוי יעוד משצ"פ למגורים אי עם חזית מסחרית ומבנים ומוסדות ציבור .

הערות המחלקה:

- 1- להגיש מכתב מהערייה על הסכמתה על היזמות של התוכנית.
- 2- להגיש נספח בינוי לכל התכנית בקני"מ 500: 1 ויהיה נספח מנחה.
- להראות בה קויי ביוב וניקוז באיזור.
- 3- להגיש נספח תחבורה להרחבה ויהיה מסמך מחייב.
- 4- סעיף 1.7 להוסיף מסמך בינוי במנחה , ונספח תחבורה כמחייב.
- 5- סעיף 2.1 במטרות להוסיף הרחבת דרך.
- 6- סעיף מס' 3
- א- להוסיף תא שטח מס' 9.
- ב- לכתוב במקום מגורים א', מגורים אי עם חזית מסחרית.
- 7- סעיף 3.2 במצב מוצע לכתוב שם יעוד מגורים אי עם חזית מסחרית.
- 8- הוראות תוכנית 421/03/17 יחולו על השטח לכן יש לתקן קווי בניין בהתאם.
- 9- סעיף 5 להוסיף תא שטח 9 ולתת הוראות.
- 10- סעיף 6 סעיף קטן 1 סעיף קטן ה לתקן תוכנית 421/03/17 מאושרת.
- 11- חסר חתימות על התקנון.

החלטות:

- הועדה מחליטה להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

הערות:

- 1- לפי דרישת תאגיד מי רהט רצועת הביוב תשמר בשטח שצ"פ לכל האורך.
- 2- מהנדס הועדה יעביר את התכנית ליועץ תחבורה לחוות דעת לעניין הכיכאר.
- 3- להשלים את ההערות של הועדה.

שם : שצ"פ שב"צ אבן סינא

נושא : דיון להפקדה

ר שות : רהט

שטח התוכנית : 18,213.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

לתכנית

15/223/02/17

2155/מק/17

402/02/17

412/03/17

יחס

כפופה לתכנית

כפופה לתכנית

כפופה לתכנית

שינוי לתכנית

בעלי ענין :

יזם/יוזם : עיריית רהט

מתכנן : א.זוהדי- מהנדס בנין ומודד

בעלים : מנהל מקרקעי ישראל

שכונות :

רהט רהט

מטרת הדיון

- שינוי יעוד משטח שצ"פ לשטח שב"צ .

הערות המלכה :

-לסמן גבול תכנית 412/02/17.

- לערוך מסמך חישוב שטחים למבנים הקיימים והמוצעים.

- איחוד וחלוקה בהסכמה להחתים את כל הגורמים הרלוונטים.

החלטות :

- הועדה מחליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

הערה :

- להוסיף סעיף שימוש חנייה ציבורית בתוך השצ"פ.

שם: שכונה 24 מגרשים 205,207,212 (71,73).

נושא: דיון לאישור

ר ש ו ת: רהט

שטח התוכנית: 3,968.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

לתכנית

2076/מק/17

2155/מק/17

251/03/17

יחס

שינוי לתכנית

שינוי לתכנית

שינוי לתכנית

בעלי ענין:

אלעזרה גאליה יזם/יוזם:

אלעזרה אחמד

ועדה מקומית - רהט

הנדסת המומחים בע"מ מתכנן:

אלעזרה גאליה בעלים:

אלעזרה אחמד

ש כ ו נ ו ת:

רחוב שכונה 24 205, שכונה: שכונה 24, רהט

רחוב שכונה 24 206, שכונה: שכונה 24, רהט

רחוב שכונה 24 212, שכונה: שכונה 24, רהט

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100420

, 59-66

מטרת הדיון

- דיון לאישור לתת מתן תוקף לתכנית.

ה ח ל ט ו ת:

הועדה מחליטה לאשר מתן תוקף לתוכנית.

שם: תחנת תדלוק 1/4

נושא: דיון להפקדה

ר ש ו ת: רהט

שטח התוכנית: 4,715.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

ל ת כ נ י ת

407/03/17

י ח ס

כפופה לתכנית

ב ע ל י ע נ י ון :

יזם/יוזם: עיסון אלאפינש

מתכנן: אלי עמיחי אדריכל ומתכנן ערים

בעלים: עיסון אלאפינש

ש כ ו נ ו ת :

רהט רהט

ג ו ש י מ / ח ל ק ו ת ל ת כ נ י ת :

גוש: 400206

, 1

מ ט ר ת ה ד י ון

- להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

מ ה ו ת :

- הקמת תחנת תדלוק מדרגה ב' לפי תמ"א 18 שינוי 4 באזור התעשייה רהט.

ה ח ל ט ו ת :

- הועדה מחליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

שם : שכי 21 מגרש 413

נושא : דיון לאישור

ר ש ו ת : רהט

שטח התוכנית : 1,763.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

בעלי ענין :

יזם/יוזם : מוסא תקפה

הנדיה רמילי

מתכנן : אדרי יוסף אבו ג'אבר

בעלים : מנהל מקרקעי ישראל

ש כ ו נ ו ת :

רהט רהט

מטרת הדיון

- אישור חלוקה.

מ ה ו ת :

- חלוקה למגרש מסי 413 שכי 21.

ה ח ל ט ו ת :

- הועדה מחליטה לאשר את החלוקה .

הערות :

- התאגיד מבקש שהוצאות הפיתוח לא יחולו על התאגיד.

שם: חלוקת מגרש 901 שכי' 12.

נושא: דיון לאישור

ר שות: רהט

שטח התוכנית: 6,451.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין:

יזם/יוזם: רשות הבדואים

מתכנן: עמי אלקבץ

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

שכונות:

רהט רהט

מטרת הדיון

- אישור חלוקה.

מהות:

- חלוקת האיזור המסחרי מס 901 שכי' 12 .

החלטות:

- להשהות את הדיון בחלוקה ולשוב ולדון בישיבה הבאב בנוכחות נציג המנהל- רשות הבדואים.

שם: מגורים 34 מגרש 7

נושא: דיון להפקדה

ר שות: רהט

שטח התוכנית: 1,042.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

שינוי לתכנית 15/223/02/17

שינוי לתכנית 2155/מק/17

שינוי לתכנית 246/03/7

כפופה לתכנית 421/03/17

בעלי ענין:

יזם/יוזם: מותהא בכיר

מתכנן: אדרי' יוסף אבו ג'אבר

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

שכונות:

רהט רהט

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100603 בחלקו

מטרת הדיון

- לאשר התכנית להפקדה.

מהות:

- שינוי קווי בניין במגרש 7 שכי' 34.

החלטות:

- הועדה החליטה לדחות את התכנית. מהנימיקים הבאים.
התוכנית מנוגדת לתוכנית מסי' 421/03/17 תוכנית חזיתות מסחריות הכללית לכל רהט.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ה

נרשם ע"י: _____

פאיז אבו צהיבאן
יו"ר הוועדה

אברהים אבו סהיבאן
מהנדס הוועדה