

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 115 ביום ה' תאריך 28/08/14 ב' אלול, תשע"ד בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

מר עטא אבו מדיג'ס	יו"ר הוועדה
ד"ר עאמר אלהוזייל	- חבר
מר נאיף אבו עאבד	- חבר
מר אחמד אלנססרה	- חבר
מר סאמי אבו סהיבאן	חבר

סגל:

אדר' פריד שקיר	מנהל הוועדה
מר אברהים אבו סהיבאן	- מהנדס הועדה
עו"ד שרון שטיין	יועמ"ש

מוזמנים:

מר עמאד אל סאניע	מנכ"ל תאגיד מי רהט בע"מ
------------------	-------------------------

נעדרו

חברים:

מר מחמד אלקרינאוי	- חבר
מר רבחי אבו לטייף	- חבר
מר פאיז אבו צהיבאן	- חבר

סגל:

מר עלאא אלקרינאוי	מנהל רישוי בניה
מר עאמר אבו האני	- מבקר העירייה והוועדה

מוזמנים:

גב' חגית ארלקי	- משרד הפנים.
אורית בן סימון - משטרת ישראל	מפקד תחנת כיבוי
להב אסזיאדנה נאיף	- משרד התחבורה
המשרד לאיכות הסביבה	המינהלה לקידום הבדואים בנגב
מר ישי טלאור	- משרד הבריאות
גב' יונה אור-סבוראי	- משרד הבינוי והשיכון
גב' הדסה אדן, גב' צפנת עופרי	- רשות העתיקות
גב' אירנה ניידמן	- גזבר העירייה
גב' סונטג פלביה / ניר פארן	הרשות להתיישבות הבדואים.
מר סאדק דלאשה	רכזת בכירה (תומכת תכנון)
גב' לובה קנובל	
אפרת דמרי	

- אישור פרוטוקול ישיבה 113 .

אושר פה אחת .

- אישור פרוטוקול 114 .

- אושר פה אחת .

-הוועדה מנחה לבצוע ריתכנון ובדיקה לבניית קומה שלישית בתחום שיפות העיר רהט

עם תוספת יח"ד .

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	618-0243600	מגרש 38 שכ' 4	100666	45	45

שם: מגרש 38 שכ' 4

נושא: דיון להפקדה

רשות: רהט

שטח התוכנית: 1,287.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס לתכנית

שינוי לתכנית 15/223/02/17

שינוי לתכנית 2155/מק/17

שינוי לתכנית 257/03/7

בעלי ענין :

יזם/יוזם: טורקי עבדלקרים אלטורי

מתכנן: אבו ג'בר יוסף

בעלים: רשות מקרקעי ישראל

שכונות:

רהט רהט 38

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 100666

104, 45

מטרת הדיון

- להמליץ לוועדה מחוזית להפקיד את התכנית .

מהות:

- הגדלת אחוזי בניה.

- תוספת יח"ד .

- שינוי קווי בניין .

החלטות:

- הוועדה מחליטה להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית .

תאריך: 01/09/2014

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 115 בתאריך: 28/08/2014

רשימת בקשות

כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
שכונה 5 26 רהט	אלבשיש גומעה	5	16	100649	2600050	20140133	1
שכונה 7 38 רהט	אבו האני ראד	38	1	100226	700380	20140245	2

סעיף: 1

מספר בקשה: 20140133 תיק בנין: 2600050

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 115 בתאריך: 28/08/2014

מבקש:

תעודת זהות: 056314321 הגשה 05/05/2014

אלבשיש גומעה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שכונה 5 26 רהט

שטח מגרש: 1000.00 מ"ר

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוספת למבנה קיים

בית פרטי-שלוש יח"ד

מהות הבקשה:

הקלה לבניית קומה שלישית

מהלך הדיון:

- החלטה התקבלה פה אחת.

החלטות:

- לאשר את הבקשה להקלה בתנאים.

- לאשר את הבקשה בתנאים.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20140245 תיק בנין: 700380

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 115 בתאריך: 28/08/2014

מבקש:

תעודת זהות: 300126885 הגשה 05/08/2014

תעודת זהות: 308261684

אבו האני ראד

אבו עאבד חנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שכונה 7 38 רהט

שטח מגרש: 1000.00 מ"ר

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בקשה לשימוש חורג מעון יום

בית מגורים שתי קומות

מהות הבקשה:

בקשה לשימוש חורג למעון יום ל (5 שנים).

מהלך הדיון:

- החלטה התקבלה פה אחת.

החלטות:

- הוועדה מחליטה לאשר את הבקשה לשימוש חורג לשלש שנים בתנאים .
- 1- אישור הג"א לשימוש חורג .
- 2- אישור נגישות .
- 3- אישור בטיחות .
- 4- אישור מכבה אש .
- 5- לערוך נספח תחבורה ע"י יועץ תחבורה מוסמך .
- 6- אישור מי רהט .
- 7- אישור משרד הבריאות .
- 8- תיקונים תכניים לתאם עם הוועדה .

הישיבה ננעלה

נרשם ע"י _____

עטא אבו מדיעם
גז ומ"מ ראש העיר
מיריית רהט

עטא אבו מדיעם
יו"ר הוועדה

אברהים אבו סהיבאן
מהנדס הוועדה