

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 128 ביום ראשון תאריך 21/02/16 י"ב אדר א, תשע"ו בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

מר עטא אבו מדיג'ס
מר סאמי אבו סהיבאן
ד"ר עאמר אלהוזייל
- חבר
- חבר

סגל:

מר אברהים אבו סהיבאן
אדר' פריד שקיר
עו"ד שרון שטיין
מר עאמר אבו האני
- מהנדס הועדה
מנהל הועדה
יועמ"ש
- מבקר העירייה והוועדה

מוזמנים:

חגית אלמוג
גב' לובה קנובל
- משרד הפנים.
הרשות להתיישבות הבדואים.

נעדרו

חברים:

מר אבו עאבד נאיף
מר אחמד אלנססרה
מר רבחי אבו לטייף
מר מחמד אלקרינאוי
מר פאיז אבו צהיבאן
- חבר
- חבר
- חבר
- חבר
- חבר

סגל:

מר עלאא אלקרינאוי
מנהל רישוי בניה

מוזמנים:

אורית בן סימון - משטרת ישראל
להב אלזיאדנה נאיף
המשרד לאיכות הסביבה
מר ישי טלאור
גב' יונה אור-סבוראי
גב' הדסה אדן, גב' צפנת עופרי
גב' אירנה ניידמן
גב' סונטג פלביה / ניר פארן
מר סאדק דלאשה
אפרת דמרי
נאגי אבו סויס
מפקד תחנת כיבוי
- משרד התחבורה
המינהלה לקידום הבדואים בנגב
- משרד הבריאות
- משרד הבינוי והשיכון
- רשות העתיקות
- גזבר העירייה
רכות בכירה (תומכת תכנון)
מהנדס - תאגיד מי רהט

מס' דף: 3

- הישיבה התחילה בשעה 15,30 אחרי הארכה של 15 דקות פעם ו 15 דקות פעם שנייה .
- עטא יו"ר הוועדה פתח את הישיבה והסביר שסעיף 2 שכ' אלזיאדנה ירד מסדר היום לבקשת ראש העיר .

מס' דף: 4

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר: 128 בתאריך: 21/02/16

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	625-0191858	מתחם 11- דרום רהט	100226	4	6	5
2	625-0168047	שכונת אלזיידאנה	100225	1	1	7

שם: מתחם 11- דרום רהט

נושא: דיון להפקדה

רשות: רהט

סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית	יחס
409/03/17	כפופה לתכנית
410/03/17	כפופה לתכנית
426/03/17	כפופה לתכנית
485/03/7	שינוי לתכנית משתנה ע"י

בעלי עניין:

יזם: חברה/תאגיד ממשלתי - רותם

מתכנן: עמוס ברנדייס

רון בן ארי

אנטיה גבינט

יבגני גורביץ

רפאל דגן

מיכאל דינקין

אסתר לוינסון

משה סבירסקי

בעלים: חגי סלע

שכונות:

רהט רהט

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100226
69, 23, 11-13, 5, 4-6

גוש: 100227
7, 1

גוש: 100230
12, 9

גוש: 100816
234

גוש: 100840
98-100

מטרת הדיון

- להמליץ לוועדה מחוזית להפקיד את התכנית.

מהות:

תכנון מתחם מגורים גדול בדרום רהט, כמענה לצרכי האוכלוסיה במגזר הבדואי....
ותוך התאמה לצרכי האוכלוסיה ומאפייניה

החלטות:

- הוועדה מחליטה לא להמליץ על התכנית. מהנימוקים הבאים .
- 1- התכנית לא מתיישבת לתכנון שמובילה עיריית רהט לרהט דרום .
- 2- התכנית היא הכנסת כפר לתוך עיר .
- 3- לא נחשפו לנו ניתונים דימוגרפים
- 4- אין שיתוף לציבור בתכנית .

תכנית מפורטת: 625-0168047

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 128 בתאריך: 21/02/2016

שם: שכונת אלזייאדנה

נושא: דיון להפקדה

רשות: רהט

שטח התוכנית: 3,506,608.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

ל ת כ נ י ת	י ח ס
402/02/17	שינוי לתכנית משתנה ע"י
459/03/7	שינוי לתכנית משתנה ע"י
56/305/02/7	שינוי לתכנית משתנה ע"י
תמא/31/א/1/21	כפופה לתכנית כוללת את תכנית
תמא/34/ב/3	כפופה לתכנית כוללת את תכנית
תמא/35	כפופה לתכנית כוללת את תכנית
תממ/4/4/23	כפופה לתכנית כוללת את תכנית

בעלי עניין:

♦ יזם: משרד החקלאות

♦ מתכנן: נחום דונסקי

♦ אדריכל (ריטה דונסקי -פורישטיין)

♦ מהנדס מים וביוב (ואדים פסחוב)

♦ מהנדס יועץ יקוז (יואב קישוני)

♦ מהנדס יואב קישוני

♦ בעלים: רשות מקרקעי ישראל

שכונות:

רהט רהט

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100225

1, 14

גוש: 100232

2

מטרת הדיון

- להמליץ לוועדה מחוזית להפקיד את התכנית.

מ ה ו ת:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חקלאית לקבוצת האוכלוסייה של אזיידנה במקום מושב הקיים מטרת שטח הביניים בין אזיידנה לרהט הינה יצירת צמידות דופן לעיר רהט כאשר תכנונו המפורט יהיה בעתיד בתכנית מפורטת.

ה ח ל ט ו ת:

- לא נדונה.



עטא אבו מדיעם
יו"ר וועדה משנה

נרשם ע"י 300



הישיבה ננעלה
אברהם אבו שהיבאן
מהנדס הועדה

