



יום רביעי 26 אוקטובר 2016
פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/2016
מיום שלישי, תאריך 25 באוקטובר 2016 שעה 16:00
מקום הישיבה: אולם הישיבות

משתתפים ה"ה:	ד"ר מאזן אבו סיאם	- יו"ר הוועדה
	חיליל אלטורי	- חבר הוועדה
	אחמד אלנסארה	- חבר הוועדה
	מחמד אלעוברה	- חבר הוועדה
	מחמד אלקרינאוי	- חבר הוועדה
	עטא אבו מדיעים	- חבר הוועדה
	ד"ר עאמר אלהוזייל	- חבר הוועדה
נעדרים ה"ה:	עו"ד סמי סהיבאן	- חבר הוועדה
	רבחי אבו אלטיף	- חבר הוועדה
סגל ה"ה:	עלי אבו אלחסן	- מזכיר העירייה
	עו"ד שרון שטיין	- היועץ המשפטי של העירייה
	ראיד אלקרינאוי	- מ"מ גזבר העירייה
	אברהים אבו סהיבאן	- מהנדס העיר
	עאמר אבו האני	- מבקר העירייה

על סדר היום:

1. מכרז מס' 17/2016 - עבודות בניית בריכת שחייה עירונית בעיר רהט – המשך דיון.

סעיף מס' 1 – מכרז מס' 17/2016 – עבודות בניית בריכת שחייה עירונית בעיר רהט

רקע:

בהתאם להחלטת וועדת המרכים בישיבתה מס' 12/2016 מיום 07 בספטמבר 2016, הצוות הבודק, מגיש ממצאי הבדיקה, סיכום הבדיקה מהווה חלק מהפרוטוקול.

דיון:

מדובר בקבלנים וותיקים, שעל פי המסמכים שהוגשו התאגדו בשנים 1995, 1996, ועל פי מידע והחומר שצורף להצעה יש להם ניסיון, אך לא צרפו תצהירים ממתני התחילו לעבוד, כי במכרז דרוש ניסיון של 10 שנים. צורפו מסמכים עד לשנת 2011 ו-2012 בהתאמה.

המציעים שהגישו נסמכים על ידי קבלני משנה לצורך בניית הבריכה בלבד. שני קבלני המשנה הציגו ניסיון ועומדים בדרישות המכרז.

ההפרש בין האומדן למציעים נע בין 15% (ס.ס. קרן הנדסה) ל-30% (גשר טל).



האומדן נסתר ונערך על ידי המתכננים של הפרויקט כל אחד בתחומו. על פי דברי מהנדס העיר.

המלצות צוות הבדיקה

להביא בפני וועדת המכרזים להחליט.

התייחסות החברים:

ח'ליל אלטורי:

זה מספר שנים שהעירייה עובדת על בסיס אומדן גלוי, ועל המציע לתת הנחה, מה קרה הפעם עבדתם על בסיס אומדן נסתר וכל מציע הגיש כפי שהוא רוצה? אני דוגל בהמלצת יו"ר הוועדה.

עטא אבו מדיעים:

מציע להכריז על זוכה – מותנה.

אני בעד המערכת, ולא רוצה שהפרויקט יתקע, אני בעד לנהל משא ומתן עם שני המציעים, אני בעד לגרד בכתב הכמויות פריטים כדי לעמוד במסגרת התקציב.

מחמד אלעוברה:

להכריז על ההצעה הזולה כזוכה, ולנהל איתו לבד משא ומתן כי אין טעם לנהל עם השני, זה תסבוכת מבחינת החוק, יתכן שיש טעות באומדן, כי האומדן גם הוכן ע"י בני אדם.

אחמד אלנסאסרה:

לנהל משא ומתן על הסעיפים החריגים, ואפילו עם שני המציעים. בנוסף באחוזים ההפרש בין האומדן להצעה הזולה הוא סביר.

מחמד אלקרינאוי:

אני מציע להכריז על המציע בעל ההצעה הזולה ביותר כזוכה במכרז, ולנהל איתו משא ומתן, בסעיפים שנראה למהנדס שיש חריגה במחירים.

על המציעים להשלים את המסמכים החסרים, לא יאוחר מיום שני 31 באוקטובר 2016 שעה 12:00.

במידה והמשא ומתן נכשל יש להחזיר לוועדה.



ד"ר מאזן אבו סיאם:

היות על פי הבדיקה, שני המציעים עונים על דרישות הסף של המכרז, ומה שחסר במסמכים, הוא יש להם אך כנראה ששכחו לצרף והם מסמכים שניתן להשלים.

זה לא חוקי לנהל משא ומתן עם שני המציעים, מנהלים משא ומתן עם המציע שהוכרז עליו כזוכה, כי זה לא הגיוני לנהל עם השני, כי יתכן וייתן הנחה יותר, זה לא חוקי, ואם זה כן שהיועמ"ש יחווה דעתו בכתב.

לכן אני מציע החלטה ברוח הזו.

המלצה: 1. היועמ"ש יפנה למציעים להשלמת המסמכים. ככל שהמציעים ישלימו את הדרישות בהתאם לתנאי המכרז, אין צורך לחזור לוועדה בעניין זה.

2. להמליץ על ההצעה הזולה ביותר של המציע **ס.ס. קרן הנדסה בע"מ** בסך 31,625,180 ₪ כולל מע"מ. כהצעה זוכה.

3. טרם הגשת המלצה סופית לראש העירייה, ינוהל משא ומתן עם המציע ס.ס. קרן הנדסה על מנת שיפחית מהצעתו כמה שניתן קרוב לאומדן.

4. הצעתו של המציע גשר טל הנדסה גבוהה בכ- 30% מן האומדן, ולכן, הוועדה אינה מוצאת לנכון לנהל משא ומתן גם עם מציע זה.

5. במידה והמשא ומתן יכשל יש לעדכן את הוועדה.

ננעלה הישיבה,

ד"ר מאזן אבו סיאם
יו"ר הוועדה

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

אישור ראש העיר:

חתימה:

תאריך: 27.10.16

תפוצה: ראש העיר, משתתפים, חברי העירייה, חשב מלווה.

הודפס ע"י מרים וינברג, מזכירת מזכיר העירייה

מכרז 17/2016 – הקמת בריכה עירונית
 ישיבת צוות בדיקה מקצועי
 התכנסה בלשכת יועמ"ש ביום 19 אוקטובר 2016

נוכחים:

מר עלי אבו אלחסן, מזכיר העירייה;
 מר אברהם אבו סהיבאן, מהנדס העירייה;
 מר ראיד אלקרינאוי, מ"מ גזבר העירייה;
 עו"ד שרון שטיין, יועמ"ש לעירייה;

מסד	הדרישה	סעיף בהזמנה	אסמכתאות לצירוף	ס.ס. קרן	גשר טל
1.	הוכחת רכישת מסמכי מכרז בסכום של 7,500 ₪.	9.8.4 + 6.1.3	קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שמו של המציע	-	+
2.	הוכחת השתתפות במפגש מציעים	6.2.10	פרוטוקול מפגש מציעים חתום ומאושר על-ידי המציע	+ 24.7.16 - 8.8.16 הקבלן השתתף בסיוור אבל לא צירף	- הקבלן השתתף + 8.8.16
3.	קבלת מענה לשאלות הבהרה (ככל שנשאלו וככל שניתן מענה)	6.3.4	העתק המענה לשאלות הבהרה חתום ומאושר על-ידי המציע	ל.ר.	ל.ר.
4.	אישור הבנת תנאי המכרז	7.2.2	טופס מס' 1 חתום ומאושר על-ידי המציע	+	+
5.	אישור קבלת שינוי תנאי המכרז או לוחות זמנים (ככל שהיו שינויים)	7.3.4 + 7.3.3	הודעה בכתב מטעם העירייה על שינוי התנאים או לוחות הזמנים חתומה ומאושרת על-ידי המציע	+	+
6.	הצהרה על אי קבלת דמי תיווך	8.2.2	טופס מס' 7 חתום ומאושר על-ידי המציע	+	+
7.	חתימה על כל מסמכי ההצעה	8.4.3 + 8.3.1	הגשת כל מסמכי ההצעה חתומים על-ידי המציע במקום המיועד לכך	+	+
8.	אישור מורשי החתימה מטעם המציע	8.3.2	טופס מס' 2 חתום על-ידי עו"ד או רו"ח	+ פארס אלגרינאוי סלימן אלרינאוי	+ מוחמד אלגרינאוי
9.	מענה לשאלות הבהרה	8.7.3	העתק המענה לשאלות הבהרה חתומות על-ידי המציע	ל.ר.	ל.ר.
10.	תעודת התאגדות/שינוי שם (לתאגיד)	9.1.2.1.1	צילום נאמן למקור של תעודת התאגדות וכל תעודת שינוי שם	+ 2.12.1996	+ 7.8.1995
11.	תדפיס מעודכן מרשם החברות (תאגיד)	9.1.2.1.2	תדפיס מעודכן מרשם החברות	+ בעלי מניות: סלימן אלגרינאוי דירקטורים: פארס סלימן אלגרינאוי	+ בעלי מניות + דירקטור: מוחמד אלגרינאוי

12.	תעודת זהות (ליחיד)	9.1.2.2.1	צילום נאמן למקור של תעודת זהות	ל.ר.	ל.ר.
13.	הסכם שותפים ותעודת זהות (לשותפות לא רשומה)	9.1.2.2.2	צילום נאמן למקור של הסכם השותפים ושל תעודות הזהות שלהם	ל.ר.	ל.ר.
14.	הוכחת ניסיון – לפי שנים ניסיון של 10 שנים.	9.2.3.1	טופס מס' 6 תצהיר מלא חתום ומאומת כדין	הפרויקטים שהוצגו הם משנת 2011	הפרויקטים שהוצגו הם משנת 2012.
15.		9.2.3.2	נספח לטופס מס' 6 ממולא על-ידי הרשויות השונות	???	????
16.	הוכחות ניסיון – לפי פרויקטים (בריכת שחייה) 2010 – 2015 – בריכת שחייה עירונית אחת הערה ניתן להסתמך גם על קבלן משנה.	9.3.4	טופס מס' 6 תצהיר מלא חתום ומאומת כדין בצירוף נספח לטופס מס' 6 ומכתבי המלצה	<p>תצהיר: מ.מ. תל שבע – קרית חינוך (2/2011) ; (8/2012) עיריית רהט – מקיף 21 – א-תקווא, (4/2011) ; (8/2012) עיריית ב"ש – אצטדיון ב"ש (7/2011) ; (5/2012) עיריית רהט – בי"ס אלג'אח (12/2014) ; (11/2015) מ.א. נווה מדבר (בי"ס ביר הדאג) – (12/2014) .9/2015</p>	<p>תצהיר +רשימה: עיריית ב"ש – כיתות 12/2015 – 8/2015; עיריית קרית גת: בי"ס + גני ילדים 12 כיתות 4/2014 – 8/2015; עיריית נס ציונה – תוספת אגף לביי"ס, 10/2014 – 8/2015; עיריית פי"ת – בי"ס גולדה 24 כיתות, 7/2013 – 7/2014; עיריית פי"ת – מעבדות לביי"ס – 5/2014 – 11/2014; מ.א. אשכול – אולם ספורט, 8/2012 – 7/2013; מ.א. עמק לוד – בית ספר לבנות – 24 כיתות בכפר חב"ד – 5/2015 לקראת מסירה; עיריית ראש העין – בי"ס יסודי 24 כיתות, 1/2015 לקראת מסירה;</p>

<p>מכתבי המלצה : מ.א. נוה מדבר - בי"ס - 12/2014 - 9/2015 ; מ.מ. תל שבע - קריית חינוך בתל שבע עד 2/2011 ; 1/2012</p>	<p>מכתבי המלצה : מ.א. אשכול אולם ספורט ; תיכון חדש בנס ציונה ; אולם ספורט ברהט - אלנג'אח ; בי"ס בשכונה 3 ברהט ; שיפוץ חטי"ב "אורט" ערד ; המלצות כלליות - ראש העירייה ; המלצה כללית - מהנדס אזרחי ; המלצה כללית - אינג' אסף רועי</p>					
<p>קבלן משנה : נאחיש סעיד בריכות שחייה : הרצליה - מגורי מודיעין (2010) ; קיבוץ בית קמה (2012 - 2013) - חצי אולימפית ; חלק ממרכז ספורט ; כפר קאסם (2014) - 5 על 16 מ' רמת ישי - בריכת פעוטות 90 מ"ר (2014) ; יש הרבה פרויקטים של שדרוגים ותוספות לבריכות קיימות המלצות : מ.מ. רמת ישי, מ.מ. טורען, גבעת אלה ; קיבוץ אלונים ; קיבוץ חנתון ; חברה כלכלית מגדל העמק ; מועדון ספורט חוף כרמל ; מועדון ספורט דניה (חיפה) ;</p>	<p>קבלן משנה : צורף הסכס עם קבלן בשם שירת אביב. להסכם צורפה רשימת פרויקטים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, רובם - שיפוץ בריכות. הרלבנטיים : בריכת שחייה בבית מלון עבור קרן ירוחם החדשה (757 אש"ח) ; בניית בריכת פעוטות בקאונטרי באר שבע (865 אש"ח), בניית בריכה במושב ניר בניס (1.2 מש"ח) ; בריכה בבית יציב בבאר שבע (1.9 מש"ח).</p>					

17.	הוכחת מחזור/פעילות	9.4.2.1	טופס מס' 5	20 מש"ח (2013, 2014) רו"ח עבאס פארוק	20 מש"ח (2013, 2014) רו"ח עבאס פארוק	+
18.	היעדר הערת "עסק חיי"	9.5	טופס מס' 5 חתום במקור על-ידי רו"ח	+	+	+
19.	ערבות הצעה ע"ס 1,250,000 ש בתוקף עד ליום 30.11.2016	9.6.1	טופס מס' 3	+	+	+
20.	סיווג קבלני מתאים 100(ג)4	9.7.1	העתק רישיון קבלן בתוקף (ניתן העתק נאמן למקור)	100(ג)5 עד 30.12.2016	100(ג)5 ; 200(ג)1 עד 31.10.16	+
21.	עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים	9.7.2	טופס מס' 4 תצהיר חתום ומאומת בפני עו"ד	+	+	+
		9.7.3	אישור תקף – ניהול ספרים כדין	31.3.17	31.3.17	+
		9.7.4	אישור תקף – ניכוי מס במקור	31.3.17	31.3.17	+
		9.7.5	תעודת עוסק מורשה	1.12.1996	+	-
22.	היעדר ניגוד עניינים	9.8.1.1	טופס מס' 15 תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים חתום ומאומת בפני עו"ד	פארס אלגרינאו	פארס אלגרינאו	+
23.	שמירה על זכויות עובדים	9.8.1.2	טופס מס' 12 תצהיר שמירה על זכויות עובדים חתום ומאומת בפני עו"ד	+	+	+
24.	היעדר הרשעה פלילית	9.8.1.3	טופס מס' 14 תצהיר בדבר היעדר עבר פלילי חתום ומאומת בפני עו"ד	+	+	+
25.	פרופיל של המציע	9.8.1.4	פרופיל של המציע	+	-	+
26.	הסכם חתום	9.8.2	מסמך ב' חתימה על ההסכם ונספחיו במקומות המיועדים לכך	+	+	+
27.	הצעה כספית (כולל מע"מ)	11.1.3	טופס מס' 8	35,170,273.71	31,625,180.43 גם צורך גם תקליטור	+

המלצות:

להביא לדיון בוועדת המכרזים.

הערת היועמ"ש:

על פני הדברים, נראה כי המציעים עומדים בתנאי הסף של הוותק, אבל לא צירפו את מסמכים. לדיון בוועדת המכרזים לגבי השלמה.

רשם:

עו"ד שרון שטיין

סיכום, ביניים

התאמה למחירי המניות

26/10/16

היום:

תאריך: -
פ.א.מ.
מסמך

בהתאם להחלטת הוועדה לניכוי מס ומעמ המס שהתקבלה אולם /
התקנת המסכמת על הפרקטים, בהתאם
ראשית הפרקטים -

15%	- 05	- פ"ד
15%	- 06	- פ"ד
5%	- 07	- פ"ד
5%	- 08	- פ"ד
15%	- 0.12	- פ"ד
5%	- 40	- פ"ד
5%	- 41	- פ"ד

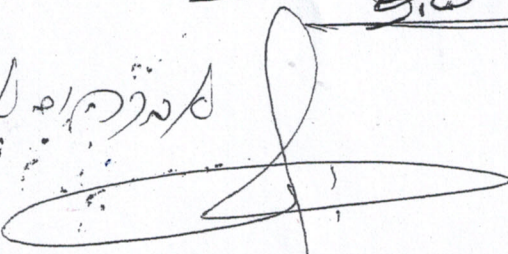
② הנגרת מוצר מקומי 3%

3.25%

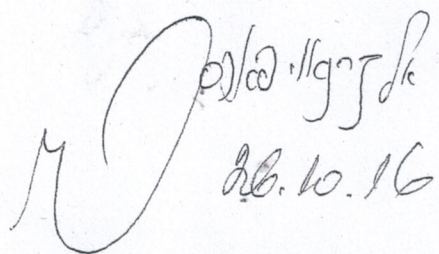
3.25%

③ הוצאה ראשית

אשראי לראשית



26/10/16



26.10.16