



יום ראשון 08 אוקטובר 2017
פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 11/2017
מיום חמישי, תאריך 05 באוקטובר 2017 שעה 18:00
מקום הישיבה: אולם הישיבות

- ראש העירייה	טלאל אלקרינאוי	משתתפים הי"ה:
- סגן ומ"מ רה"ע	חליל אלטורי	
- סגן ראש העירייה	ד"ר עאמר אלהוזייל	
- סגן ראש העירייה	אחמד אלנסאסרה	
- המשנה לרה"ע	מחמד אלקרינאוי	
- המשנה לרה"ע	רבחי אבו אלטייף	
- חבר העירייה	עודה אלעתאיקה	
- חבר העירייה	עטא אבו מדיעים	
- חבר העירייה	עו"ד סמי סהיבאן	
- חבר העירייה	פאיז אבו צהבאן	
- חבר העירייה	צבאח אלגיעאר	
- חבר העירייה	חליל אלעמור	נעדרים הי"ה:
- חבר העירייה	ד"ר מאזן אבו סיאם	
- חבר העירייה	חסין אבו האני	
- חבר העירייה	עדנאן אלעוברה	
- חבר העירייה	סאלם אבו מדיעים	
- חבר העירייה	מוסא אבו ג'עפר	
- מזכיר העירייה	עלי אבו אלחסן	סגל הי"ה:
- גזבר העירייה	ראיד אלקרינאוי	
- מנהל לשכת רה"ע	אברהים אבו אלעסל	
- עוזר רה"ע	פרחאן אלקרינאוי	
- עוזר סגן רה"ע	ח'אלד אבו סוכות	
- מנהל אגף הרווחה	סעיד אלעוברה	
- מנהל הוועדה המקומית לתכנון ובנייה	פריד שקיר	
	עו"ד יוסף אלהוזייל	קהל הי"ה:
	פואד אלהוזייל	
- מרכז "ריאן" מנהלת תחום קהילה	חנאן אלקרינאוי	



על סדר היום:

1. הצהרת אימונים לחבר מועצת העיר החדש, צבאח אלגיעאר.
2. אישור תב"ר מס' 1004 – פיתוח וליווי ארגוני 2017 רהט בסך 700,000 ₪.
3. אישור תב"ר מס' 1005 – תכנון חזיתות מסחריות בסך 815,000 ₪.
4. אישור תב"ר מס' 1006 – החלפת מזגנים במוסדות ציבור בסך 2,411,481 ₪.
5. אישור הגדלת תב"ר מס' 906 – הקמת מבנה הרווחה בסך 1,040,000 ₪.
6. אישור הגדלת תב"ר מס' 969 – התקנת גגות סולריים בסכום של 5,438,841 ₪.
7. תיקון החלטה מס' 692 – פרוטוקול מליאה מס' 9/2017 סעיף מס' 8.
8. ביטול החלטה מליאה מס' 709 – פרוטוקול מליאה 10/2017 סעיף 3.
9. אישור מועצת העיר להקדמת תקציבי פיתוח ע"ח השנים 2019 – 2020 ממפעל הפיס.
10. אישור התקשרות עם רשות הניקוז לפיתוח נחל גרר בסך 4,296,000 ₪ בכפוף למיציג 1 מ' ₪.
11. תקציב פיתוח לשנת 2017 ממשד הפנים בסך 15,130,542 ₪.
12. דיווח מצב ההתחברות לכביש 6.
13. אישור התקשרות עם משרד הרווחה לבינוי אגף הרווחה בסך 2,127,000 ₪, שיפוץ מועדוני נוער המנוהלים ע"י הרווחה בסך 1,127,000 ₪ ולמבנה הרווחה 1 מיליון ₪.
14. אישור תקנון בקשה לקבלת מילגה לשנת הלימודים תשע"ח 2017-2018 שותפות העירייה ומפעל הפיס.
15. אישור פתיחת חשבון בנק לגני ילדים חדשים בבנק הדואר ומינוי מורשה חתימה, הגנת ומנהלת גני הילדים גב' הנאדי גבן.
16. אישור תוכנית מס' 618-0501304 שכ' (29) אלפרדוס מגרשים 78,79,80,81.
17. אישור תוכנית מס' 618-0356568 שכ' (18) אלנגיאח מגרש 127.
18. פשרה עם תושבים הגרים בשטח המיועד להקמת אולם ספורט אלתקוא תב"ר מס' 615, מותנה בהסכמת רמ"י.
19. מצב בקשת העירייה לפטור ממכרז לפיתוח קרקע פרטית, מתחם 8.
20. א) גן ילדים שכ' 13, התרשלות המהנדס במילוי תפקידו. (רבחי)
ב) אי קיום סעיפי חוזים עם קבלנים – תשתיות, שיפוצים ופינוי אשפה. (רבחי).

עמוד 2 מתוך 21



פתיחה:

מברך את המשתתפות מקרב הנשים, שבאו לצפות בישיבת המועצה, בהובלת חנאן אלקרינאוי מנהלת תחום קהילה במרכז "ריאן", באו לצפות במקבלי ההחלטות, ואיך מנהלים את העיר, ברוכים הבאים.

ועכשיו לסדר היום.

סעיף מס' 1 – הצהרת אימונים לחבר מועצת העיר החדש, צבאח אלג'עאר

טלאל אלקרינאוי:

כדי שהחבר צבאח אלג'עאר יכול למלא תפקידו הינו מתבקש להצהיר אימונים בהתאם לחוק, ולפקודת העיריות (נוסח חדש) סעיף 24א(א).

ולהלן נוסח ההצהרה: "מתחייב לשמור אימונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי כחבר מועצת העיר רהט".

צבאח אלג'עאר:

מתחייב אני.

טלאל אלקרינאוי:

ברכות לחבר העירייה החדש, וכרגע זה גם אתה מחליף החבר היוצא סלימאן אבו גררה בוועדות ולהלן הוועדות: הנהלה, כספים, חינוך, בטיחות בדרכים, איכות הסביבה, שמות, קידום מעמד הילד.

בהזדמנות זו יש להודות לחבר סלימאן אבו גררה, על תרומתו לעיר, ומעריכים ומוקירים את פועלו, ומאחלים לו הצלחה בהמשך דרכו.

פאיז אבו צהבאן:

הנני מבאך את החבר צבאח, ומאחל לו הצלחה, ורוצה להודות לחבר היוצא סלימאן אבו גררה, היה חבר עירייה פעיל, תרם למען העיר, והעמיד הציוד שלו, במבצעי ניקיון ברחבי העיר, הוא נכס לעיר ויש לשמור איתו קשר למען העיר, וגם חברים אחרים שהתנדבו למען ניקיון העיר במבצעים דוגמא יוסף אלרומילי.

טלאל אלקרינאוי:

אנחנו מודים ומוקירים ומעריכים את תרומת חברי המועצה בקדנציה זו ובקדנציות קודמות.

עטא אבו מדיע'ם:

בשם סיעתי אני מברך החבר הנכנס צבאח אלג'עאר ומאחלים לחבר היוצא סלימאן אבו גררה הצלחה בהמשך דרכו, אנחנו נזכור אותו תמיד לטוב, היה משתף פעולה בכל מקום שכהן בו.

טלאל אלקרינאוי:

תודה, ונמשיך בסדר היום.



סעיף מס' 2 – אישור תב"ר מס' 1004 – פיתוח וליוי ארגוני 2017 רהט בסך 700,000 ₪.

טלאל אלקרינאוי:

התב"ר במימון משרד הפנים, להכנת מבנה אירגוני לעירייה, העירייה זקוקה למבנה אירגוני שיהלום תפקידה.

עטא אבו מדיע'ם:

האם כל מה שנעשה בתחום זה, "מת"?

טלאל אלקרינאוי:

אין ספק ההיסטוריה חשובה, הם יבדקו מה נעשה, ומה המצב הקיים, ומה יש להציע ולשפר, ולבחון הפונקציות הקיימות ומה נחוץ לעירייה, וברגע שיסיימו את המסמך האסטרטגי יובא לידיעת המועצה.

פאיז אבו צהבאן:

האם זה לא אחת מאבני הדרך לתוכנית ההבראה?

טלאל אלקרינאוי:

אין קשר, רהט נבחרה כעיר מצטיינת מתוך 16 ערים ורשויות מהמגזר הערבי, ולצורך זה קבלנו תקציבים בערך כ- 40 מיליון ₪.

עו"ד סמי סהיבאן:

הבעיה לא במבנה הארגוני, הבעיה ביישום מסקנות המבנה הארגוני.

טלאל אלקרינאוי:

התוכנית בליווי משרד הפנים, ליישום החלטת ממשלה, הכנת מבנה ארגוני שיתאים ליישום התכנית של עיר מצטיינת.

החלטה מס' 715: אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון משרד הפנים הרשאה מס' 1000992488.

סעיף מס' 3 – אישור תב"ר מס' 1005 – תכנון חזיתות מסחריות בסך 815,000 ₪.

עוד" סמי סהיבאן:

העירייה אישרה מספר תוכניות עבור חזיתות מסחריות, אך לצערי מבקשים מהיזמים סכומים גבוהים במינהל מקרקעי ישראל, דבר שמביא היזמים להירתע להגיש בקשה לחזית מסחרית, והדבר חוסם קבלת רישיון עסק כדון, מבקש לקחת יוזמה ולפנות לרמ"י – רשות מקרקעי ישראל – להגמיש תנאים ולאפשר ליזמים להגיש בקשה.

טלאל אלקרינאוי:

זה האינטרס של העירייה, שכל יזם שיש לו חזית מסחרית, שיהיה לו גם רישיון עסק כדון.

חזית מסחרית מסייע מבחינת קבלת רישיונות, וגם שיפור הפיתוח של העיר.

עמוד 4 מתוך 21



הערכות השמאות ע"י רמ"י לא מקובלות, כי היא גבוהה, אנחנו פונים ליזמים להגיש ערעור על גובה השומה, ולהציג שמאות נגדית, וברגע שיוגש ערעור אנחנו נתמוך ביזם מול רמ"י.

עטא אבו מדיע'ם :

העניין עלה לדיון פעם קודמת, הן במועצה והן בהנהלה. קיימנו ישיבות במינהל בעניין זה.

לדעתי יש לפנות ליזמים ולהפנות תשומת ליבם להגיש ערעור ודרך אגב יש יזמים מוכנים לשלם לרמ"י ולקדם עניינם.

מחמד אלקרינאוי :

אני חושב, מאחר והמינהל דורש תשלום עבור חזית מסחרית, וזה עובדה, מי שיש לו משלם ומקדם ענייניו ומי שאין לו נשאר מאחור.

אני פונה, באמצעות מחלקת הרישוי להאיר עיניהם של התושבים כדי לעזור להם ולהפחית סכומי התשלומים.

אחמד אלנסאסרה :

היזמים עובדים כל אחד לפי יכולתו, מציע לאגד היזמים כדי שיהוו גורם משפיע, ולהתקשר עם שמאי שיכין עבורם שמאות נגדית.

ח'ליל אלטורי :

בקשר לחזיתות מסחריות, כרגע עובדים על תוכנית המיתאר הכוללנית, והמלצנו שכל הרחובות הראשיים, יהיו עם חזית מסחרית.

יש להפעיל כובד משקל, העירייה מול המינהל כדי להפחית העלויות שעל היזמים לשלם, אבל זה דורש שהציבור ייתן יד וישתף פעולה, ויפעל לפי הדרישות.

החלטה מס' 716 : אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון משרד הפנים.

סעיף מס' 4 – אישור תב"ר מס' 1006 – החלפת מזגנים במוסדות ציבור בסך 2,411,481 ₪.

טלאל אלקרינאוי :

המטרה בשנה הקרובה נשדרג ונחליף את רוב המזגנים במוסדות הציבור של העיר, הן בבתי ספר, גני הילדים, ומועדונים, וזה תלוי בסקר שנערך במוסדות העירייה, כ- 1,500 מזגנים.

מקור המימון איגום משאבים, משרד התשתיות, משרד הכלכלה, המשרד להגנת הסביבה, וגם משרד הפנים.

עטא אבו מדיע'ם :

העירייה פרסמה מכרז מסגרת לאספקת מזגנים, והתקבלה החלטה על זוכה, רוצה לציין נושא המזגנים נוגע לכל הורה, יש ספק זוכה, הסקר נעשה בתחילת 2017 דרוש עדכון.

אני חושב שיש לדאוג לעוד משאבים הסכום הזה לא יספיק להחלפת כל המזגנים.

עמוד 5 מתוך 21



ד"ר עאמר אלהוזייל:

נעשה סקר לכל המוסדות בתי ספר וגני ילדים, מה שמבוצע ומותקן עכשיו זה עבור מוסדות חדשים, ועבור פרויקטים "עוז לתמורה" ו-"אופק חדש", התב"ר אמור לכסות כ- 450 מזגנים.

טלאל אלקרינאוי:

זה לא סכום זוטא להשקיע כ- 2.5 מיליון ₪ להחלפת מזגנים, את האמת יש לציין לטובה את המשרדים הממשלתיים שנרתמו לפרויקט והתחייבו לשלם חלקם בפרויקט.

רבחי אבו אלטייף:

האם הסכום עבור רכישת מזגנים, או כולל גם התקנה?

טלאל אלקרינאוי:

המכרז כולל אספקה והתקנה.

עטא אבו מדיע'ם:

עדיין הרכש לא קבל הנחייה מאגף החינוך שיתחיל לרכוש מזגנים לפי מכרז המסגרת?

טלאל אלקרינאוי:

ראשית, יש לאשר התב"ר ולאחר אישור משרד הפנים, נותנים צווי התחלת עבודה לספק הזוכה.

החלטה מס' 717: אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון איגום משאבים מהמשרדים:

משרד התשתיות סך 297,500 ₪.

משרד הפנים סך 2,113,981 ₪.

סעיף מס' 5 – אישור הגדלת תב"ר מס' 906 - הקמת מבנה הרווחה בסך 1,040,000 ₪.

טלאל אלקרינאוי:

עבור רכישת ריהוט וציוד למשרדי הרווחה בבניין החדש, כאשר מקור המימון משרד הרווחה, ויש להביא לתשומת הלב שההרשאה לשנת תקציב זו, ויש לבצע עד ה- 5/11/2017, ולאור זה מציע לבצע מול החברה למשק וכלכלה בגלל לוי"ז צפוף.

עטא אבו מדיע'ם:

מדוע לא לרכוש מספקים מקומיים?



טלאל אלקרינאוי:

לא לעשות פוליטיקה, יש לוח זמנים צפוף ויש לבצע עד ה- 5 בנובמבר 2017, העבודה באמצעות משכ"ל יעילה יותר.

החלטה מס' 718: אושרה הגדלת התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון משרד הרווחה.

סעיף מס' 6 – אישור הגדלת תב"ר מס' 969 – התקנת גגות סולריים בסכום של 5,438,841 ₪.

טלאל אלקרינאוי:

המטרה לחסוך באנרגיה ובצריכת החשמל במוסדות בתי ספר ועוד מבנים של העירייה.

המימון משרד הפנים, והביצוע באמצעות **אשכול נגב מערבי**, העיר חברה בו.

החלטה מס' 719: אושרה ההגדלה פה אחד, כאשר מקור המימון משרד הפנים.

סעיף מס' 7 – תיקון החלטה מס' 692 – פרוטוקול מליאה מס' 9/2017 סעיף מס' 8.

עלי אבו אלחסן:

בישיבת המועצה מס' 9/2017, בסעיף של אישור תב"ר מס' 1001 התקבלה החלטה לאשר השתתפות העירייה בסך 20,000 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח, המינהל הכספי דורש לשנות מקור המימון מהתקציב השוטף סעיף תקציבי מס' 1812200910.

טלאל אלקרינאוי:

לא מייעדים כספים מהקרן לעבודות פיתוח עבור פעילות חינוך.

החלטה מס' 720: אושר התיקון פה אחד, מקור המימון סעיף תקציבי 1812200910 **במקום** מהקרן לעבודות פיתוח.

סעיף מס' 8 – ביטול החלטה מליאה מס' 709 – פרוטוקול מליאה 10/2017 סעיף 3

עלי אבו אלחסן:

התב"ר שנשא מס' 1004 – מגרש סינטטי לקהילה הוקם **בטעות** פעם שנייה, ויש לבטל את ההחלטה, ולייעד מספר התב"ר 1004 לתב"ר אחר.

החלטה מס' 721: אושר ביטול החלטה פה אחד.



סעיף מס' 9 – אישור מועצת העיר להקדמת תקציבי פיתוח ע"ח השנים 2019 – 2020 ממפעל הפיס.

החבר עודה התנצל ולא המשיך בישיבה.

טלאל אלקרינאוי:

הפעולה הזו היא לכלל הרשויות בישראל, והתקבלה אגרת מיו"ר מפעל הפיס מר עוזי דיין, על פי החלטת דירקטוריון מפעל הפיס מתאריך 27.7.17, מפעל הפיס יאפשר לרשויות הקדמת תקציבי פיתוח ע"ח השנים 2019-2020, וכדי לקבל דרוש החלטת המועצה.

הדיון פתוח.

עטא אבו מדיע'ם:

בהתחלה חשבתי, זה פוליטיקה, להקדים תקציבי פיתוח לשנים 2019-2020, כאשר בשנת 2018 זו שנת בחירות, במידה וזה לטובת העיר, וגיוס מימון לפרויקטים, כמו בניית ביי"ס מקיף, או מגרשים משולבים, או אולמות ספורט.

הייתי מעדיף שראש העיר יציג לנו על איזו פרויקטים חשב לעתיד, כדי להקדים התקציב.

רבחי אבו אלטייף:

מה התוכניות העתידיות להקדמת התקציב? מהו סכום התקציב? האם הבקשה הינה על חשבון המענקים המיועדים ל-2019?

עו"ד סמי סהיבאן:

ערב טוב לחברים, כידוע לכולם גם דירקטוריון מפעל הפיס כולל ראשי רשויות, וגם יו"ר הדירקטוריון הוא נבחר, ועניינו גם פוליטיקה, והם יודעים ששנת 2018 הינה שנת בחירות, ולפי דעתי הוא בא להטיב עם ראשי הרשויות, זה מהלך פסול, אין לי שום בעיה אם יש יתרה תקציבית במפעל הפיס ורוצים לחלק, ברכה, וראש העיר שלנו הוא חבר דירקטוריון.

טלאל אלקרינאוי:

חבר אסיפה כללית ולא חבר דירקטוריון, קבלתי את ההודעה על ההקדמה כמו כל הרשויות בישראל.

עו"ד סמי סהיבאן:

אני אומר הקדמת תקציב, זה פירושו הטיית בחירות בשנת בחירות, זה התערבות בבחירות פנימיות, אני לא נגד רה"ע שיגייס מיליונים, אבל לא על חשבון תקציבים עתידיים, אפילו אם הייתי רה"ע הייתי קופץ על זה.

יש הרבה מבנים שנבנו ע"י מפעל הפיס, וחלק מהם לא בשימוש כי לצערי אין לנו מימון להפעלתם.

אף אחד אל יודע מי יהיה ראש העיר ב-2019, וזכותו של כל אחד שיבחר, זכותו שיהיה לו תקציב, יהיה רע מאוד לנבחר כאשר יבקש ממפעל הפיס, ויקבל תשובה שמשכת את המענקים שלך.

לכן אני רואה בהקדמת התקציבים העתידיים, על ידי מפעל הפיס, זה התערבות.

מחמד אלקרינאוי:

"תפסת מרובה לא תפסת" עצם זה שיש תקציב, או מוצע תקציב, בסופו של דבר הנהנה זה העיר, ומי שיבוא גם ייהנה מפירות תקציב זה, לכן אני בעד לאשר את הקדמת תקציבי הפיתוח.

עמוד 8 מתוך 21



אחמד אלנסאסרה:

אני חושב, יש לשים הפוליטיקה הצידה, מי יודע מי יבחר, מי יודע מה תהיה מדיניות מפעל הפיס מי יודע מה יהיה במדינת ישראל בכלל.

אני קורה לזה צעד מבורך הקדמת תקציבי פיתוח, כי חסר בעיר הרבה דברים צריך לעשות אותם, מגרשי ספורט, אולמות ספורט, מועדוני נוער, גינות ופינות משחקים, ספריות, מגלשות, הצללות בבתי הספר וגני ילדים.

זה דבר מבורך וצריך לאשר אותו.

ח'ליל אלטורי:

אני חושב במידה ומפעל הפיס מסכים ומאשר לרשות להגיש בקשה להקדמת תקציב, זה למען טובת ורווחת העיר, ולא משנה מתי יהיה הביצוע.

אני חושב והאפשרות קיימת, וקידום פרויקטים, אני בעד לאשר את הבקשה להקדמת התקציב.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

הרשות ממשיכה, ויש רצף שלטוני, והתקציבים ממשיכים להתקיים, אני חושב אין מקום לפוליטיזציה.

הפנייה של מפעל הפיס ויו"ר מפעל הפיס, הייתה פנייה ארצית ולא רק עבור עיריית רהט. הרשויות רשאיות להקדמת תקציב פיתוח לשנים 2019 – 2020. אני בעד לברך צעד זה. ברור לחלוטין, מי שייהנה זה תושבי רהט.

פאיז אבו צהבאן:

פונה לגזבר, כמה עומד לרשותנו במפעל הפיס?

טלאל אלקרינאוי:

24 מיליון ש"ח, ועוד אם יאושרו ההקדמות מוערך ב- 12 מיליון ש"ח, זה היתרות שעומדות לעיר רהט במפעל הפיס עד סוף 2017.

פאיז אבו צהבאן:

למה לא משתמשים בזה?

טלאל אלקרינאוי:

יש לעמוד בדרישות מפעל הפיס, כדי לשחרר מימון לפרויקטים.

פאיז אבו צהבאן:

הגזבר יכול להוציא לנו רשימה של הפרויקטים במימון מפעל הפיס, הפעילים והמתוכננים.

ראיד אלקרינאוי:

יש הבדל בין "אמות המידה" לבין פרויקטים ייעודיים כמו בניית בתי ספר, או גני ילדים, במפעל הפיס יש רשימת מוצרים ומתוכם העירייה בוחרת.



פאיז אבו צהבאן:

לא מקובל להציג בקשה כזו, בלי להעמיד לרשות החברים מידע מספיק.

אני לא מוכן להצביע לנושא מעומעם ואין מספיק פרטים ומידע.

רבחי אבו אלטייף:

שתוגש בקשת צרכים והיא שתובא לדיון.

טלאל אלקרינאוי:

כדי להיות כנים, ומבינים אחד את השני, הבאתי את זה כדי שתהיו שותפים.

אמות המידה לשנים 2014-2015 הוקדמו כאשר נבחרתי מצאתי אותם.

פאיז אבו צהבאן:

אני רוצה להיות כחבר עירייה לדעת מה נמצא "לא זוכר מה אכלתי ארוחת ערב אתמול".

טלאל אלקרינאוי:

אני ממשיך, האמות המידה שהזכרתי הוקדמו בשנת 2013 שהייתה גם שנת בחירות.

היום יש תקציבי פיתוח 439 מיליון ש"ח, תב"רים בביצוע 203 מיליון ש"ח.

לגבי מפעל הפיס, יש לו הרבה בקרה.

החבר רבחי שאל האם יישארו תקציבים ל-2019, כן, יישארו כי זה על חשבון.

סמי הזכיר הדירקטוריון של מפעל הפיס, הדירקטוריון לא מורכב מראשי הרשויות, החברים הם יו"ר מרכז שלטון מקומי, יו"ר המועצות האזוריות ומאזן גניים, והאחרים נציגים של משרדים ונציגי ציבור, כל החלטה מטעם הדירקטוריון עוברת בקרת שופט (בדימוס).

הקדמת המימון תבחן על ידי בדיקה בעמידה בתנאים ע"י הסדרת תוכניות ומסמכי זכות קניין בנכס, ובכפוף לבדיקת ועמידה בכללים הבאים:

א. תוספת התקציב נדרשת למיזם קיים לצורך השלמתו, או למיזם חדש הכולל מקורות מימון אחרים. במקרה של בקשה לתקציב עבור מיזם חדש ללא מקורות מימון אחרים מלבד מפעל הפיס, נדרשת המלצת הנהלת המחוז הרלוונטי במשרד הפנים.

ב. טיפול בליקויים של סקר מבנים 2012 – 2013 הושלם ותקין.

ג. מימוש המענקים המאושרים עד 2012 (כולל) הושלם ותקין.

ד. בדיקת קצב מימוש המענקים הכולל וכן היתרה לניצול.

ה. החלטת מליאה של הרשות המאשרת את בקשת התקצוב מהפיס כולל התייחסות להקדמת אמת המידה של הרשות לשנים 2019 – 2020.



1. הסכומים שיאושרו במסגרת הקדמת המימון יחושבו עפ"י סכום לחלוקה בסך 500 מיליון ₪ בגין הקדמת 2019 ו- 500 מיליון ₪ בגין הקדמת 2020.

2. הוצאת ההרשאה לרשות שתעמוד בתנאים המפורטים לעיל, תהיה לאחר אישור וועדת הכספים והדירקטוריון ובכפוף לחתימה על כתב התחייבות המסדיר את קיזוז הכספים שיאושרו כמקדמה, מאמת המידה העתידית של הרשות.

אנחנו מתכווננים ומתכננים, שיפור התנאים בגני הילדים ובתי הספר, כאשר היקפו יהיה 30% מהבקשות, היתרה חושבים על הקמת מבנה ציבור לטובת העיר, כמו אצטדיון עירוני, קונסרבטוריון.

עטא אבו מדיע'ם:

דברנו פעם על ביי"ס לאוטיזם?

ראיד אלקרינאוי:

זה משרד החינוך.

טלאל אלקרינאוי:

אני מציע לאשר את זה, בתנאי שנעמוד בקריטריונים של מפעל הפיס, ומביא להצבעה.

בעד 8 חברים (טלאל, ח'ליל, עאמר, אחמד, מחמד, רבחי, צבאח, עטא)

נגד 2 חברים (פאיז + סמי)

נעדרים 7 חברים.

החלטה מס' 722: אושר ברוב קולות הקדמת תקציבי פיתוח לשנים 2019-2020 ממפעל הפיס.

פאיז אבו צהבאן:

זה פוליטיקה והתערבות בבחירות מקומיות מצד מפעל הפיס.

סעיף מס' 10 – אישור התקשרות עם רשות הניקוז לפיתוח נחל גרר בסך 4,296,000 ₪ בכפוף למיצ'ינג בסך 1 מיליון ₪.

טלאל אלקרינאוי:

רשות הניקוז קבלו ממשרד החקלאות סך 4,296,000 ₪ עבור פיתוח נחל גרר, שזה מהווה 80% מסכום ההשקעה, וזה מותנה שהעירייה תדאג לחלק 20% סדר גודל 1 מיליון ₪.

הגבתי שאין לעיירה מאיין לשאת במיצ'ינג, אבל, אמרתי אם תשקיעו באמפתי-תיאטרון נשקול השתתפותנו מהקרן לעבודות פיתוח, או ממקור תקציבי אחר.

עו"ד סמי סהיבאן:

בסדר היום רשום אישור התקשרות?

עמוד 11 מתוך 21



טלאל אלקרינאוי:

האישור הדרוש הסכמת העירייה לקבלת ההשתתפות ממשרד החקלאות, ועל העירייה לדאוג לגיוס ה- 20%.

החלטה מס' 723:

אושר פה אחד, הסכמת העירייה לקבלת המימון ממשרד החקלאות בסך 4,296,000 ₪, ולדאוג לכיסוי 20% שהינו בסך 1,000,000 ₪ מהקרן לעבודות פיתוח או ממקור תקציבי אחר - לצורך פיתוח אמפי תיאטרון בנחל גרר.

סעיף מס' 11 – תקציב פיתוח לשנת 2017 ממשרד הפנים בסך 15,130,542 ₪

טלאל אלקרינאוי:

היום מקבלים בקשת מענק הפיתוח לשנת 2017 שעומדת להסתיים.

בעיקרן מיועדות לתשתיות, פיתוח נופי, שיפור איכות הסביבה, תשתיות תאורה וגינון.

עו"ד סמי סהיבאן:

עם כל הכבוד לאנשי המקצוע, הם לא יקבעו את המדיניות, נבחרו הציבור קובעים את המדיניות ואנשי המקצוע תפקידם לבצע, אנשי המקצוע לא מרגישים מה שמרגישים הנבחרים.

הניקוז לא מטופל כראוי, ובחורף חלק מהבתים מוצפים בגלל ליקויים בניקוזים, סתימות, עדיף להתמקד ולבצע עבודה שהתושבים ייהנו ממנה.

עטא אבו מדיע'ם:

הניקוז יבוצע במסגרת התשתיות, יש קבלן זכייין, אני מקבל חלק מהדברים שהחבר סמי הציג.

ה- 15 מיליון, בדרך כלל יושבים כהנהלה, ודנים ומגיעים למועצה עם הצעת החלטה, ההנהלה עבר הרבה זמן מאז הישיבה האחרונה, וכנראה לא תתכנס יותר.

התפלגות מענק הפיתוח צריכה להיות בתיאום בהנהלת העיר, אנחנו מאשרים תקציב.

טלאל אלקרינאוי:

אתה לא מאשר, אתה תאשר תב"רים לפי הנושאים שיאושרו על ידי משרד הפנים.

עטא אבו מדיע'ם:

אני אומר שיש הרבה שכונות שחסר בהם: מדרכות ותאורה, נושא בטיחות ובטיחות הילדים זה נושא חשוב וגם פיתוח בבית ספר אלנור.

טלאל אלקרינאוי:

תקציבי פיתוח משרד הפנים לא מיועדים לבתי ספר, זה משרד החינוך.

עטא אבו מדיע'ם:

הקטע מפריד בין השכונה לבית הספר.



מחמד אלקרינאוי:

ישיבות ההנהלה, כנראה לאור השימוש במכשירי הסלולרי והשימוש ברשתות חברתיות לצערי כמעט ומתייתרת.

לגופו של העניין, העיר זקוקה לשיפור כי בכל מקום כמעט ויש מפגע תברואתי או בטיחותי.

יש לייעד המימון בביצוע עבודות שיגרמו לציבור ליהנות ויחוש שיש שיפור.

עטא אבו מדיע'ם:

היות ויו"ר הקואליציה מזלזל בהנהלת העיר, אני מודיע על התפטרותי מההנהלה.

ח'ליל אלטורי:

אנחנו אמורים להתמקד בתשתיות, נכון הנבחרים קובעים מדיניות, אבל אנחנו זקוקים לאנשי הביצוע, בלעדיהם אין טעם להחלטות, ואתם מודעים שיש חוסר בכח אדם במינהל ההנדסה, וגם כח אדם בשפ"ע, במיוחד בניקיון יש חוסר, שלא מכסה את שטח העיר, וגם מספר האוכלוסייה הוא לא זעיר.

אחמד אלנסאסרה:

לגבי תקציב הפיתוח, אני חושב, הגיע הזמן לא לעשות כיבוי שריפות, בעד להתמקד בנושא ולעשות אותו על הצד הטוב ביותר, לדוגמא הטיפול בתשתית הניקוז ניתן להתחיל מהיום כדי להיות מוכנים לקראת החורף.

רבחי אבו אלטייף:

צריך, וחובה, כל חברי העירייה להיות שותפים בקבלת החלטות.

חלוקת העוגה תתבצע ביושר ולא להעדיף אזור על אחר.

טלאל אלקרינאוי:

תודה על ההתייחסות, וברגע שיתקבלו האישורים יובא למליאה אישורי התב"רים פרטני.

סעיף מס' 12 – דיווח מצב ההתחברות לכביש 6.

טלאל אלקרינאוי:

אני מעלה הנושא לדיווח למצב ההתחברות לכביש 6, נוכחים נציגי המשפחה, המנהלים משא ומתן עם הרשות להתיישבות לגבי הקרקע שלהם.

נסללו קטעים מהכביש ונותר הקטע שיש עליו תביעת בעלות וטרם תם העניין.

בשלב מסוים המינהל בקש להפקיע לצורכי ציבור. העירייה סירבה להפקיע קרקע שהוא עדיין במחלוקת.

קיימנו מספר ישיבות עם בעלי הקרקע והם מגלים נכונות שרוצים להתפשר, ויש הסכמות אך ההסכמות דרוש הסכמת מועצת המינהל.

הקבלן עדיין בשטח, ולקראת סיום העבודה, וכנראה שהקבלן יפסיק העבודה עד לקבלת אישור המשך ביצוע העבודה.

עמוד 13 מתוך 21



פאיז אבו צהבאן:

הכביש בביצוע משרד התחבורה לא העירייה?.

טלאל אלקרינאוי:

עיריית רהט לא משקיעה שקל בסלילת הכביש, הכל באחריות ובביצוע משרד התחבורה, על פי החלטת ממשלה 2025.

כרגע אנחנו ממתנינים לאישור מועצת המינהל להסכמים עם בעלי הקרקע.

העניין הובא לדיווח.

עו"ד סמי סהיבאן:

הנושא הובא לוועדת המשנה לתכנון ובנייה לגבי ההפקעה, אני הצבעתי נגד בישיבה, מה התוקף של החלטת וועדת המשנה?

עטא אבו מדיע'ם:

בזמנו שקבלנו ההחלטה, יש כאן משילות, משרד התחבורה אמר לעירייה אתם לא מבצעים המוטל עליכם על פי דין. עשינו הפקעה לצורכי ציבור, ואני זוכר את ההחלטה ההפקעה תלויה בניהול משא ומתן עם בעלי הקרקע וסיכומים בין הצדדים.

רבחי אבו אלטייף:

זה כבר פשרה ולא הפקעה, ועדיף פשרות.

עטא אבו מדיע'ם:

מכוח איזו סמכות סוללים את הכביש?

טלאל אלקרינאוי:

תוכנית סטטורית לסלילת כביש 6.

עו"ד סמי סהיבאן:

לא בוצע שום הפקעה עפ"י החלטת וועדת המשנה לתו"ב.

טלאל אלקרינאוי:

ברור שהוועדה, קבלה החלטה, ובעלי הקרקע הביעו נכונות שרוצים להתפשר ולהגיע להסכמות, וזה נעשה בהגיון, התנהל משא ומתן והגיעו להסכמות וזה ממתין לאישור מועצת המינהל.

סעיף מס' 13 - אישור התקשרות עם משרד הרווחה לבינוי אגף הרווחה בסך 2,127,000 ₪, שיפוץ מועדוני נוער המנוהלים ע"י הרווחה בסך 1,127,000 ₪ ולמבנה הרווחה סך 1 מיליון ₪.

החלטה מס' 724 : אושר ההסכם עם משרד הרווחה פה אחד.



סעיף מס' 14 – אישור תקנון בקשה לקבלת מילגה לשנת הלימודים תשע"ח 2018-2017, שותפות העירייה ומפעל הפיס

טלאל אלקרינאוי:

התקנון נשלח לחברים כדי לעיין, ואם יש לכם הערות נשמח לדון בהם.

עטא אבו מדיע'ם:

יש לי מספר הערות, יש סעיפים לא נכללו ויש מכללות לא נכללו ויש מקצועות לא נכללו.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

אותו תקנון אושר בשנה שעברה, התיקון הוא הוסרה מכללת אחווה, במקומה נכללה פר"ח – פרויקט חונכות.

מספר המלגות השנה גדל ל- 200 מלגות במקום 120 אשתקד, מועד ההגשה למילגות 20 בנובמבר 2017.

עטא אבו מדיע'ם:

למה אוניברסיטת חברון לא תיכלל? ולמה כן מאשרים למי שלומד באוניברסיטת אריאל?

ד"ר עאמר אלהוזייל:

במוסדות המוכרים על ידי המועצה להשכלה הגבוהה בישראל, והמלגות ניתנות רק לסטודנטים שלומדים במוסדות להשכלה הגבוהה בישראל.

עטא אבו מדיע'ם:

מפעל הפיס נותן מילגות למי שלומד מעבר לקו הירוק, העירייה יכולה לבקש, וגם לכופף מפעל הפיס.

טלאל אלקרינאוי:

זה נהוג בכל המדינה, זה לא משחקים, בקשנו את זה אבל זה לא אושר.

העלינו בקשה זו באסיפה הכללית של מפעל הפיס, לאשר מלגות לסטודנטים הלומדים בגיינין, ביר זית, חברון, חד משמעית זה נדחה.

עטא אבו מדיע'ם:

להגיש תביעה לבית המשפט.

טלאל אלקרינאוי:

תגיש תביעה.

בואו לאשר התקנון, ונאפשר לסטודנטים להגיש בקשותיהם למלגה, כי כל שקל חשוב וחיוני מאוד לסטודנטים.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

המקצועות מופיעות בתקנון.



טלאל אלקרינאוי:
מביא להצבעה.

החלטה מס' 725: אושר פה אחד התקנון למלגות לשנת תשע"ח 2017-2018.

סעיף מס' 15 – אישור פתיחת חשבון בנק לגני ילדים חדשים בבנק הדואר, ומינוי מורשה חתימה הגנת ומנהלת גני ילדים הנאדי גבן.

החלטה מס' 726: אושר פה אחד פתיחת חשבון בנק בבנק הדואר לגני הילדים הבאים:

<u>שם הגנת</u>	<u>סמל הגן</u>	<u>שם הגן</u>
גאדה אלעובר	472480	אלאנארה
ראבעה אלטורי	553958	אלריאן
עידה אלקרינאוי	579092	אלשאם
אבתסאם אלחסנאת	578542	אלדגילה
תמאם אבו סיאם	578526	רקפת עסא אלראעי
אימאן אלהוזייל	578732	אלאנדלס
הנאדי אבו דוגש	370684	אלחנאן
יאסמין אלעמראני	578724	אלזיתון

מורשי החתימה הגנת ומנהלת גני הילדים גב' הנאדי גבן.

סעיף מס' 16 - אישור תוכנית מס' 618-0501304 – שכונה (29) אלפרדוס מגרשים 78,79,80,81

טלאל אלקרינאוי:
מנהל הוועדה מתבקש להציג לחברים את התוכנית.

פריד שקיר:
התוכנית אושרה בישיבת וועדת המשנה לתכנון ובנייה רהט מס' 142 בתאריך 29/01/2017.

מטרת התוכנית שינוי ייעוד קרקע לחלק משצ"פ למגרשים קיימים והוספת מגרש חדש.

מגיש התוכנית עיריית רהט, ולפי בקשת מנהל מקרקעי ישראל **תנאי** לחתימה על התוכנית דרוש **הסכמת** מליאת העירייה לשינוי המוצע.

התוכנית תואמת לתוכנית האב של השצ"פים בעירייה.

רבחי אבו אלטייף:
העירייה יזמה ביוזמתה, או האנשים ביקשו והעירייה עשתה למענם?



פריד שקיר:

העירייה יוזמת מדי פעם תכנון, כאשר יש אפשרות.

עטא אבו מדיע'ם:

התוכנית תואמת תוכנית השצ"פים, התוכנית אושרה בתחילת 2017, ומעניין הגיעה לאישור רק עכשיו.

תוכנית השצ"פים אושרה בקדנציה הקודמת, אנחנו לא המצאנו את הגלגל.

מה שאני חושב, המינהל מבקש אישור והתחייבות העירייה לתשתיות.

טלאל אלקרינאוי:

המינהל צריך לבצע תשתיות פיתוח כי הוא בעל הקרקע והוא גובה עלות המגרש כולל דמי פיתוח.

עטא אבו מדיע'ם:

יש כמה תוכניות תקועות במינהל בגלל דרישה זו של התחייבות לתשתיות.

עו"ד סמי סהיבאן:

התוכנית הזו הגיעה מספר פעמים לוועדת המשנה, ואני הצבעתי בעדה, וגם היום מצביע בעדה, וקבלתי מכתב מבעל מגרש 120 בעניין.

טלאל אלקרינאוי:

התושב יש לו זכות לערער בפני הוועדה המחוזית, אני מציע לאשר את זה ולהתקדם.

החלטה מס' 727: אושר פה אחד, להסכים לשינוי הייעוד של שצ"פ למגורים ולספח השטח למגרשים קיימים ויצירת מגרש חדש.

סעיף מס' 17 – אישור תוכנית מס' 618-0356568 – שכונה (18) אלנג'אח מגרש 127

פריד שקיר:

התוכנית אושרה בישיבת וועדת משנה לתכנון ובנייה מס' 144 בתאריך 26/03/2017.

מטרת התוכנית הגדלת אחוזי בנייה, קביעת קווי בניין, שינוי ייעוד חלק משטח ציבורי פתוח למגורים א' מגיש התוכנית נאיף אלקרינאוי.

ועל פי דרישת המינהל יש להסכים על שינוי הייעוד משצ"פ למגורים.

רבחי אבו אלטייף:

מי הגיש הבקשה?

פריד שקיר:

היזם והעירייה.

עמוד 17 מתוך 21



רבחי אבו אלטייף:

אני לא בעד אם אין הסכמת המינהל לשינוי כי בעל הזכויות בקרקע זה המינהל.

עטא אבו מדיע'ם:

אישור המועצה הוא סתמי הוא לא חוקי, כי התוכנית אושרה בוועדת המשנה לתו"ב.

טלאל אלקרינאוי:

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה היא ישות משפטית אחרת, היא לא סמכות מעל מועצת העיר, כי הקרקע הוא נכס העירייה ולא הוועדה לתכנון ובנייה, לכן כל שינוי בשצ"פים ושינוי ייעוד דורש הסכמת המועצה.

אני מביא להצבעה.

החלטה מס' 728: אושר פה אחד, הסכמת העירייה לשינוי הייעוד של שטח ציבורי פתוח למגורים א'.

רבחי אבו אלטייף:

מאשר בתנאי שיש הסכמת המינהל לשינוי.

עו"ד סמי סהיבאן:

תאגיד מי רהט בע"מ, הוא ישות משפטית נפרדת, ותקציבו מתקרב לגובה תקציב העירייה, וכמעט ואין שליטה עליו, במידה ודורשים ממנו חוות דעת לגבי שינויים, יש לדרוש מהתאגיד לבצע עבודה מקצועית, כי לפני שבוע וחצי העיר נותקה מהמים בגלל ביצוע עבודה בשטח פרטי.

טלאל אלקרינאוי:

זו הערה במקומה, ויש להביא לידיעת תאגיד מי רהט.

עו"ד סמי סהיבאן:

כל התוכניות מועברות לתאגיד לשם מתן התייחסות.

עטא אבו מדיע'ם:

אבל זה לא חלק מהדיון.

טלאל אלקרינאוי:

ממשיכים בסדר היום.



**סעיף מס' 18 – פשרה עם תושבים הגרים בשטח המיועד להקמת אולם ספורט אלתקוא
תב"ר 615, מותנה בהסכמת רמ"י**

טלאל אלקרינאוי:

האולם טרם הוקם, והטוטו אשר לנו עוד שנה, הארכת תוקף ההרשאה.

בהסכמה עם התושבים, דרוש הסכמת המינהל, המינהל דוחה את החתימה על הסכמים כאלה, אנחנו מבקשים מעורבות חברי העירייה סמי, ופאיז שהתושבים יסתפקו בהסכמות עם עיריית רהט.

עו"ד סמי סהיבאן:

העירייה עוברת שינויים, ולא רוצה שהתושבים יפנו אליי אם העירייה תשנה עמדתה.

אישור המינהל והתחייבותו זה בטחון בשביל התושבים. הסכם משולש עדיף ופחות דאגות מהתושבים.

יש תקדימים זה לא הפעם היחידה שהמינהל תומך וצד בהסכמים מעין אלה.

ח'ליל אלטורי:

לקחתי חלק בשיחות עם התושבים, והתכנון של השטח הגיע לוועדת המשנה לתכנון ובנייה, ושינוי ייעודו משצ"פ למגורים.

טלאל אלקרינאוי:

באם אני ומורשי החתימה האחרים חותמים לאור אישור מועצת העיר.

עו"ד סמי סהיבאן:

אתה חותם בחוסר סמכות, אנחנו לא בעל הקרקע ולא יכולים להגיע להסדר על דבר שלא בבעלות העירייה.

מציע להפעיל לחץ על המינהל כדי שיפתור סוגיה זו.

טלאל אלקרינאוי:

אני מסכם סעיף זה.

החלטה מס' 729: מועצת העיר פונה עוד הפעם למנהל מקרקעי ישראל ומבקשת סיוע מהרשות להסדרת ההתיישבות הבדואים, להיות חלק מהפתרון כי זה מונע בניית מוסדות ציבור, העירייה מוכנה לסייע גם בפתרון סוגיה זו כולל מכתב שיפוי. בהתאם להוראות החוק.



סעיף מס' 19 – מצב בקשת העירייה לפטור ממכרז לפיתוח קרקע פרטית מתחם 8.

טלאל אלקרינאוי:

חברים, אנחנו אישרנו בישיבת המועצה מתן פטור ממכרז לפיתוח קרקע פרטית במתחם 8, המועצה אישרה, אבל יש סמכות למשרד הפנים, ומשרד הפנים לא מאשר לעירייה פטור ממכרז, כי היזם מחזיק רק ב- 25% מהשטח.

לכן אני מעדכן אותכם שהחלטה של המועצה לא יצאה לפועל והיזם – יונס אלטלאקה – לא זוכה לשיתוף פעולה מיתר בעלי הזכויות במתחם זה, לא רוצים לשתף פעולה.

**סעיף מס' 20 – א) גני ילדים שכונה 13 – התרשלות המהנדס במילוי תפקידו (רבחי)
ב) אי קיום סעיפי חוזים עם קבלנים – תשתיות שיפוצים ופינוי אשפה (רבחי)**

רבחי אבו אלטייף:

בחודש אוגוסט 2016, אושרו תב"רים להקמת גני ילדים במבנים יבילים. מרבית המבנים הוקמו, מלבד גן הילדים בשכונה 13, יתר המבנים פוזרו בשכ' 28, מתחם 2, עם כל הצער נזכר לו רק בחודש אוגוסט 2017 המבנה בשכונה 13, ואפילו עד היום המבנה לא סופק עבור גני הילדים.

העירייה אכלסה את הילדים במועדון השכונתי במקום גן ילדים, וכנראה זה לא מצא חן בעיני מישהו ושרפו את המבנה, ונותרו הילדים ללא קורת גג. אני מאשים את מהנדס העיר במצב הזה.

עטא אבו מדיע'ם:

אני דוחה דברי החבר.

רבחי אבו אלטייף:

אני מדבר לפרוטוקול ודברי מוקלטים אפילו.

עטא אבו מדיע'ם:

אני מדבר לרמקול.

בשלב זה גלשו הוויכוחים לגידופים אישיים, וראש העיר הכריז על נעילת הישיבה.

ננעלה הישיבה,

19:57:38

טלאל אלקרינאוי
ראש העירייה

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

תפוצה:

מבקר המדינה, הממונה על המחוז, משרד הפנים, חברי העירייה, גזבר העירייה, היועץ המשפטי של העירייה
דובר העירייה, מבקר העירייה, הנהלת חשבונות, חשב מלווה.

עמוד 20 מתוך 21



הודפס ע"י וינברגר מירי מזכירת מזכיר העירייה