



יום שני 18 דצמבר 2017
פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 15/2017
מיום רביעי, תאריך 13 בדצמבר 2017 שעה 17:00
מקום הישיבה: אולם הישיבות

- ראש העירייה	טלאל אלקרינאוי	משתתפים ה"ה:
- סגן ראש העירייה, ומנהל ישיבות המועצה	ד"ר עאמר אלהוזייל	
- סגן ראש העירייה	אחמד אלנסאסרה	
- המשנה לרה"ע	מחמד אלקרינאוי	
- המשנה לרה"ע	רבחי אבו אלטייף	
- חבר העירייה	חסיין אבו האני	
- חבר העירייה	ד"ר מאזן אבו סיאם	
- חבר העירייה	מוסא אבו ג'עפר	
- חבר העירייה	נימר אלעובר	
- חבר העירייה	עטא אבו מדיעים	
- חבר העירייה	צבאח אלגיעאר	
- סגן ומ"מ רה"ע - התנצל	חליל אלטורי	נעדרים ה"ה:
- חבר העירייה – התנצל - חולה	סאלם אבו מדיעים	
- חבר העירייה	עו"ד סמי סהיבאן	
- חבר העירייה	עדנאן אלעובר	
- חבר העירייה	עודה אלעתאיקה	
- חבר העירייה	פאיז אבו צהבאן	
- מזכיר העירייה	עלי אבו אלחסן	סגל ה"ה:
- גזבר העירייה	ראיד אלקרינאוי	
- מבקר העירייה	עאמר אבו האני	
- היועץ המשפטי של העירייה	עו"ד שרון שטיין	
- מהנדס העיר	אברהים אבו סהיבאן	
- מנהל אגף הרווחה, יועץ אזרחים ותיקים	סעיד אלעובר	
- מנכ"ל החברה הכלכלית רהט	מחמוד אלעמור	
- צוער בלשכת רה"ע	ליאור לוויין	
- מנכ"ל אשכול נגב מערבי	אורי פינטו	
- מנהל לשכת רה"ע	אברהים אבו אלעסל	
- עוזר רה"ע	פרחאן אלקרינאוי	
- עוזר סגן רה"ע	ח'אלד אבו סוכות	



על סדר היום:

1. אישור הקטנת תב"ר מס' 642 – שיפוץ מרכז קהילתי פיס שכי (26) אלרחמה בסך 19,788 ₪,
2. הגדלת תב"ר מס' 822 – שיפוץ מרכז קהילתי פיס שכי (26) אלרחמה על סך 19,788 ₪.
3. אישור הגדלת תב"ר מס' 876 – ביי"ס יסודי חדש שלב ב' שכי (3) אבו עוביידה, בסך 994,151 ₪.
4. אישור הגדלת תב"ר מס' 877 – ביי"ס יסודי חדש שלב ג שכי (3) אבו עוביידה, בסך 938,938 ₪.
5. הגדלת תב"ר מס' 906 – הקמת מבנה הרווחה בסך 2,127,087 ₪ (ביטול סעיף 5 במליאה מס' 11/2017)
6. עדכון תב"ר מס' 966 – מגרש דשא סינטטי לקהילה (שחב"ק) בסך 813,000 ₪,
7. עדכון תב"ר מס' 1001 – פסטיבל ילדים ומספרי סיפורים 2017 בסך 230,000 ₪,
8. עדכון תב"ר מס' 1013 – שיקום חשמל, מרכזיות חדשות רהט 2017 לסך 603,354 ₪,
9. אישור תב"ר מס' 1027 – עיצוב חזות מוסדות חינוך ביי"ס תיכון סלמאן אלהוזייל בסך 450,000 ₪.
10. הסכם לביצוע עבודות פיתוח מתחם (8) אלניל.
11. מתן שם לכיכר ברהט ע"ש כיכר אלשהדא.
12. אישור פתיחת חשבון בנק – בבנק הדואר לגן ילדים אלמנאהל, ומינוי מורשה חתימה בחשבון הבנק.
13. אישור התקשרות עם רשות האוכלוסין וההגירה להעמדת מבנה לטובת הקמת ותפעול לשכת אוכלוסין עפ"י סעיף 188 לפקודת העיריות.
14. דיון בדוחות הכספים לשנת 2016 של:
 - א) מתנ"ס רהט. (מצ"ב)
 - ב) עידן הנגב. (מצ"ב)
 - ג) אשכול נגב מערבי. (מצ"ב).
15. עדכון תקציב העירייה לשנת 2017.
16. אישור מסגרת אשראי בנקים לשנת 2018.
17. דיון בדו"ח הביקורת המפורט, והדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2016, שנערך ע"י מבקר מטעם משרד הפנים, והמלצות הוועדה לענייני ביקורת.
18. החלטת וועדת מכרזים בעניין מכרז 22/2017 – שיפוצים במרכז יום לקשיש.
19. ביטול הקצאת שטח 905 בשכונה 8 לטובת קופת חולים כללית לצורך הקמת מרפאה בנוסח מרכז בריאות הנפש. מליאת העיר מתבקשת לקבל החלטה אשר מופנה לרמ"י לבטל לאלתר את הקצאת השטח אשר נודע לעירייה באופן מפתיע כי חודשה עסקת החכירה לטובת כללית למרות סיכום איתה בעבר שעליה לחפש מקום חלופי למרכז בריאות הנפש מחוץ לשכונה 8 או כול שכונה ולחפש מקום מרוחק מהאוכלוסייה בגלל התנגדות הסביבה (עטא)

טלאל אלקריןאוי:

פותח את הישיבה בברכה, ומודיע שהנני מעביר ניהול הישיבה לסגן רה"ע ד"ר עאמר בהתאם להחלטת המועצה מישיבתה מס' 14/2017.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

ברכות לחברים.

תכננו החל מישיבה זו, הישיבה תתנהל בערבית, אך מסיבות טכניות זה לא יצא לפועל, אך החל מישיבה הבאה זה יסתדר.

עמוד 2 מתוך 21



לפני הדיון בסדר היום, הנני מודיע על תוספת סעיפים לסדר היום :

1. אישור מסגרת אשראי מהבנקים לשנת 2018.
2. עדכון תקציב העירייה.
3. החלטת וועדת מכרזים בקשר למכרז 22/2017.

ועכשיו לסדר היום:

**סעיף מס' 1 – אישור הקטנת תב"ר מס' 642 – שיפוץ מרכז קהילתי פיס שכונה (26) אלרחמה
בסך 19,788 ש"ח.**

החלטה מס' 396 : אושרה ההקטנה פה אחד, מענק 3542/12, מפעל הפיס.

**סעיף מס' 2 – אישור הגדלת תב"ר מס' 822 – שיפוץ מרכז קהילתי פיס שכונה (26) אלרחמה
בסך 19,788 ₪.**

החלטה מס' 397 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון מפעל הפיס מענק 348/15.

**סעיף מס' 3 – אישור הגדלת תב"ר מס' 876 – בי"ס יסודי חדש שלב ב' שכונה (3) אבו עוביידה
בסך 994,151 ₪.**

החלטה מס' 398 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד החינוך תוספת להתחייבות
מס' 2015/60/035, סמל מוסד 618900.

**סעיף מס' 4 – אישור הגדלת תב"ר מס' 877 – בי"ס יסודי חדש שלב ג' שכונה (3) אבו עוביידה
בסך 938,938 ₪.**

החלטה מס' 398 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, בהמשך להרשאה
מס' 2016/03/008, סמל מוסד 618900.



סעיף מס' 5 – הגדלת תב"ר מס' 906 – הקמת מבנה הרווחה בסך 2,127,087 ₪ (וביטול החלטת המועצה בסעיף 5 בישיבה 11/2017)

החלטה מס' 399 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון משרד הרווחה, תוספת לחוזה מס' 1000764524, וכמו כן ביטול החלטת המועצה בישיבתה מס' 11/2017. סעיף 5.

סעיף מס' 6 – עדכון תב"ר מס' 966 – מגרש דשא סינטטי לקהילה (שחב"ק) בסך 813,000 ₪.

החלטה מס' 400 : אושר עדכון התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון : 600,000 ₪ מימון הטוטו מס' החלטה HBB-2017-0050 213,000 ₪ מימון העירייה – הכנסות מקרנות הרשות.

סעיף מס' 7 – עדכון תב"ר מס' 1001 – פסטיבל ילדים ומספרי סיפורים 2017 בסך 230,000 ₪.

החלטה מס' 401 : אושר העדכון פה אחד, כאשר מקור המימון : 200,000 ₪ משרד התרבות והספורט, 30,000 ₪ השתתפות העירייה סעיף תקציבי 1812200910.

סעיף מס' 8 – עדכון תב"ר מס' 1013 – שיקום חשמל, מרכזיות חדשות רהט 2017 לסך 603,354 ₪.

החלטה מס' 402 : אושר העדכון פה אחד, כאשר מקור המימון : 501,025 ₪ משרד הפנים הרשאה 1000991697 102,329 ₪ השתתפות העירייה מקרנות הרשות.

סעיף מס' 9 – אישור תב"ר מס' 1027 – עיצוב חזות מוסדות חינוך בי"ס תיכון סלמאן אלהוזייל בסך 450,000 ש"ח.

החלטה מס' 403 : אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון משרד החינוך הרשאה מס' 2017/14/025 סמל מוסד 648030, תחילת העבודה תוך 4 חודשים מתאריך 01 בנובמבר 2017.

עטא אבו מדיע'ם :

האם יש בתי ספר נוספים, או האם הוגשו בקשות לבתי ספר נוספים?

ד"ר עמאר אלהוזייל :

הגשנו קול קורא, לייעוד 30% מתקציבי מענקי מפעל הפיס לשיפור חזות מוסדות חינוך בעיר.

סעיף מס' 10 – הסכם לביצוע עבודות פיתוח מתחם (8) אלניל

ד"ר עמאר אלהוזייל :

ידוע לכם שהייתה בעיה עם היזם יונס אלטלאקה לקידום המיזם שלו.

הבקשה נדחתה על ידי משרד הפנים, למתן פטור ממכרז לפיתוח.

כאשר הגיע הוא והיזם השני מחמד אלנבארי, יש להם פטור כי הם ביחד מחזיקים יותר מ- 50% מהקרע.

המועצה מתבקשת לאשר ולפנות למשרד הפנים למתן פטור לפי תקנה 3 (9) לתקנות העיריות מכרזים.

עטא אבו מדיע'ם :

האם ניתן לקבל העתק מההסכם שהועבר לעירייה?

עו"ד שרון שטיין :

כל המסמכים מופיעים באתר האינטרנט של העירייה.

עטא אבו מדיע'ם :

כל ההיטלים שולמו לעירייה?

עו"ד שרון שטיין :

כן, על ידי שני היזמים האלה (יונס אלטלאקה, מחמד אלנבארי).

עטא אבו מדיע'ם :

יש אנשים אחרים לא שלמו.

עו"ד שרון שטיין :

אומדן הביצוע נערך ע"י מהנדס אמיר אבו סהיבאן והוא 23 מיליון ₪, לעלויות עבודות הפיתוח.

התקיימה ישיבת וועדה מקצועית, וסיכום הישיבה גם פורסם באתר, שהייתה ב- 19 בנובמבר 2017.

עטא אבו מדיע'ם :

התוכנית לא אושרה בוועדת המשנה, כי הערתי עליה לגבי השטחים המיועדים לציבור.

אני דורש להביא כל הנקודות שמצוינות למבני הציבור לפי התוכנית המפורטת ולא רק הקטע הצפוני.

בקשתי דיון חוזר, בהחלטת וועדת המשנה.

עמוד 5 מתוך 21



אברהים אבו סהיבאן:

אם לא התקיים הדיון תוך תקופה מסוימת, רואים שהחלטה תקפה.

עטא אבו מדיע'ם:

חבר וועדה תוך 10 ימים מבקש לקיים דיון חוזר בהחלטת וועדת המשנה.

בתור חבר הגשתי בקשה לדיון חוזר, עם הנמקות, בקשתי לעשות רישום כולל לכל מוסדות הציבור במתחם 8, וזאת כדי להבטיח השטחים למוסדות הציבור, ולא יהיה מצב בחלק כן יוקמו מוסדות ציבור ובחלק השני לא.

עו"ד שרון שטיין:

בתוכנית אחרת בונים כל מוסדות הציבור בבת אחת?

עטא אבו מדיע'ם:

לא אמרתי כך, אמרתי להבטיח הפקעת השטחים המיועדים למבנה הציבור.

עו"ד שרון שטיין:

האנשים הביעו הסכמות להעביר הקרקע מבלי לדרוש דמי הפקעה.

יש תסריט הפקעה מאושר, והעירייה באמצעות המהנדס אמורה לבצע רישום, אבל את זה עושים לאחר הקמה.

עטא אבו מדיע'ם:

אני מעריך את שני היזמים, אבל לא רוצה שחלק כן יסומן והחלק האחר לא יסומן.

הקטע שהובא לדיון בוועדת המשנה הוא על שטח של כ- 20% מהשטח הכולל.

הערתי לפרוטוקול, הערותיי לגבי החלטת וועדת המשנה היא קיימת ותקפה.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

העמדה ברורה, רוצים לשמוע את החבר, רבחי.

רבחי אבו אלטייף:

מדובר באדמה פרטית, היזמים משקיעים יותר מ- 50% קרקע ציבורית, כבישים, מדרכות, מבנה ציבור, מי אמר שנפקיע הקרקע על חשבון העירייה.

עטא אבו מדיע'ם:

רוצה לדעת האם אנחנו מאשרים הסכם לוקה בחסר?

עו"ד שרון שטיין:

ההסכם מותנה.

עטא אבו מדיע'ם:

שההתניה תופיע בהסכם.



ד"ר עאמר אלהוזייל:

אני מביא להצבעה, על סמך חוות דעת היועמ"ש.

10 חברים בעד, מתנגדים אין, נמנע חבר אחד (עטא).

החלטה מס' 404: אושר ברוב קולות מתן פטור לפי תקנה 3 (9) לתקנות העיריות מכרזים, והעירייה פועלת לפי סעיף 198א' לפקודת העיריות, להגיש הבקשה למשרד הפנים.

סעיף מס' 11 – מתן שם לכיכר ברהט ע"ש כיכר "אלשוהדא"

ד"ר עאמר אלהוזייל:

סוף סוף, אנחנו נקדיש לשם השוהדא, כיכר אשר תסומן ככר אלשוהדא, אשר רוצים להקים סימן שינציח זכרם.

החלטה מס' 405: אושר פה אחד, מתן שם לכיכר שנמצא ברחוב עומר אלמוכתאר, מיקומו מול מפעל הברזל.

סעיף מס' 12 – אישור פתיחת חשבון בנק בבנק הדואר לגן הילדים אלמנאהל ומינוי מורשה חתימה בחשבון הנבנק.

החלטה מס' 406: אושר פה אחד פתיחת חשבון בנק בבנק הדואר לגן ילדים אלמנאהל סמל גן 187864, ומינוי מורשה חתימה הגנת שוכריה אחמד, ומנהלת גני ילדים הנאדי גבן.

סעיף מס' 13 – אישור התקשרות עם רשות האוכלוסין וההגירה להעמדת מבנה לטובת הקמת ותפעול לשכת אוכלוסין עפ"י סעיף 188 לפקודת העיריות

ד"ר עאמר אלהוזייל:

אנחנו אישרנו בנוסף גם תב"ר בסך 400,000 ₪ להתאמת מבנה לשכת האוכלוסין, ולפי חוות דעת היועמ"ש יש לאשר ההתקשרות.

עו"ד שרון שטיין:

ההתקשרות מעל 5 שנים, עם אופציות, יש לקבל אישור משרד הפנים להתקשרות כזו, בהתאם לפקודת העיריות.

עטא אבו מדיעים:

למה רשות האוכלוסין, עצרה העבודות וטענה שהעבודה מתבצעת לא לפי התוכנית?

עמוד 7 מתוך 21



טלאל אלקרינאוי:

היום קיימנו שיחה טלפונית, עם הסמנכ"ל, יש אי הבנות בין המחוז למשרד הראשי, אנחנו מטפלים בעניין, אשר הוא טכני.

ד"ר עאמר אלהוזייל:
מביא להצבעה.

החלטה מס' 407: אושר פה אחד.

סעיף מס' 14 – דיון בדוחות הכספיים לשנת 2016 של: מתנ"ס רהט, עידן הנגב, אשכול נגב מערבי.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

הוזמן לישיבה אורי פינטו מנכ"ל אשכול נגב מערבי, נותן לו רשות הדיבור להציג לחברי המועצה תקציר הדוחות הכספיים לשנת 2016.

אורי פינטו:
ערב טוב לכולם.

רהט, היא אחת הרשויות המרכיבות אשכול נגב מערבי, האשכול בא לשרת את אוכלוסיית הרשויות, בנושאים שונים. הרשויות שמרכיבות האשכול בנוסף לרהט; אופקים, מ.א. אשכול, מ.א. בני שמעון. מ.א. מרחבים, נתיבות, מ.א. שדות נגב, שדרות, מ.א. שער הנגב.

האשכול בא להתניע מיזמים אזוריים, הבאים להוות מנועי צמיחה לשיפור האיכות ורמת החיים של תושבי האשכול.

האשכול פועל בתחומי חינוך, רווחה, וטרינריה, איכות הסביבה.

הדוחות הכספיים הם דוחות מבוקרים על ידי רואי חשבון יורם שוחט, הדוחות משקפים פעילות האשכול, שהינו גוף מלכ"ר.

מקורות התקציב, השתתפות דמי חבר של הרשויות ו/או משרדי הממשלה בהתאם לפרויקטים.

עטא אבו מדיע'ם:
מה עושים עם העודף, אתם מלכ"ר?

אורי פינטו:
זה מיועד לתפעול האשכול, המאזן הכספי הינו חיובי לסוף שנת 2016.

לגבי פעילות 2017, זכינו במענק של 50 מיליון ₪ לפעילות האשכול בתחום האנרגיה הסולרית, לרווחת תושבי האשכול.



ד"ר עאמר אלהוזייל:

תודה אורי, ובהצלחה להמשך פעילות האשכול למען מטרת שיפור איכות החיים לתושבי האשכול.
מביא הדו"ח לאישור המועצה.

החלטה מס' 408: אושר הדו"ח פה אחד.

ועכשיו הדו"ח הכספי של המתנ"ס העירוני, ומבקש גזבר העירייה יציג הדו"ח לחברים כי, נבצר ממנהל המתנ"ס להגיע לשיבה.

ראיד אלקרינאוי:

עיינתי בדו"ח הכספי של המתנ"ס לשנת 2016, הדו"ח מבוקר על ידי רו"ח אחמד איאד ממשרד רואי חשבון איאד את איתי ושות'.

ועל פי חוות הדעת: הדוחות הכספיים משקפים נאות בהתאם לכללי החשבונאות, את מצבה הכספי של עמותת המתנ"ס, ואין הערות מיוחדות לגבי הפעילות הכספית.

המאזן מציין ומראה שיש ירידה בגירעון ביחס לשנה קודמת, וזה מראה שיש שיפור בהתנהלות הכספית.

פעילות המתנ"ס הסתכמה בשנת הדו"ח בסך 9,074,153 ₪, גידול ב- 3 מיליון ₪ ביחס לשנת 2015.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

מביא הדו"ח לאישור.

החלטה מס' 409: אושר הדו"ח פה אחד.

ועכשיו נמשיך הדיון בדוחות כספיים של "עידן הנגב", וגם מבקש מגזבר העירייה להציגו כי המנכ"ל משה פעול נבצר ממנו להגיע.

ראיד אלקרינאוי:

עיינתי בדוחות, למרות שאני לא חבר דירקטוריון, הדוחות הכספיים בוקרו על ידי רואה חשבון ממשרד שכטר, מאס, קריספל.

בחוות הדעת, הדוחות הכספיים משקפים באופן נאות את הפעילות הכספית בהתאם לכללים החשבונאיים המקובלים.

ההכנסות הסתכמו 2.2 מיליון ₪, הפעילות נסגרה בעודף/רווח של 46,000 ₪.



ד"ר עאמר אלהוזייל:
תודה לגזבר העירייה, ועכשיו מביא להצבעה.

החלטה מס' 410: אושרו הדוחות פה אחד.

סעיף מס' 15 – עדכון תקציב העירייה לשנת 2017

ד"ר עאמר אלהוזייל:
הונח בפני החברים בקשת גזבר העירייה לעדכון תקציב העירייה לשנת 2017.

ראיד אלקרינאוי:
אנחנו בחודש דצמבר, עכשיו נותר בפנינו רק שיפור הגביה והגעה לייעד הגביה.

פונה לחברי המועצה גם לשלם חובותיהם לעירייה, ולפנות לתושבים חייבים לשלם חובותיהם לעירייה, וגם להינות מההנחה שמגיעה להם.

העדכון נובע מירידה בגביית הפיגורים בארנונה, העברות ארנונה מעידן הנגב תוספות ממשרד החינוך, ומשרד הרווחה, גידול במענק הכללי, סה"כ גידול בתקציב השנתי סך 9,250,000 ₪.

סה"כ התקציב לאחר העדכון 313,500,000 ₪.

עטא אבו מדיע'ם:
מה עם ההוצאות שהיו צמודות לגביה מנופחת?

ראיד אלקרינאוי:
מיצינג ברווחה צמח לכ- 10 מיליון ₪.

במידה והעירייה לא הייתה עושה העדכון, הגירעון היה צומח מיצינג לרווחה.

זה שווה ל- 50% מהגביה של העירייה בארנונה.

ד"ר עאמר אלהוזייל:
זה הכותרת מיצינג בתקציב הרווחה יותר מ- 10 מיליון ₪.

עטא אבו מדיע'ם:
הזות בין הסעיפים של התקציב, בקשתי להקטין ההוצאה מול הפחתת ההכנסה מחיוב הארנונה, אפילו בקשתי דיון בוועדת הכספים אך זה לא הסתדר והגיע ישירות למועצת העיר.

ראיד אלקרינאוי:
הארנונה ירידה ב- 900,000 ₪ מגביית הפיגורים בארנונה.



טלאל אלקרינאוי:

בבקשה מהחברים לסיוע בגביית חובות מהתושבים, העברתי לכם רשימת החייבים, על כל אחד להשפיע על החייבים שידועים לו, להגיע למחלקת הגביה לשלם חובותיהם, המענק המתונה 4.5 מיליון ₪ בסכנה, אם לא מגיעים ליעד הגביה 85% העירייה תפסיד יותר.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

מבקש אישור עדכון התקציב השנתי 2017, סה"כ התקציב לאחר העדכון 313,500,000 ₪.

החלטה מס' 411: אושר פה אחד עדכון התקציב לסך 313,500,000 ₪.

סעיף מס' 16 – אישור מסגרת אשראי בנקים לשנת 2018

ד"ר עאמר אלהוזייל:

התקבלה בקשה מהגזברות לאשר מסגרת אשראי בנקים לשנת 2018

החלטה מס' 412: אושר פה אחד מסגרת אשראי בנקים 2018:

בנק הפועלים, סניף הנשיאים ב"ש	1,100,000 ₪.
בנק מרכנתיל, סניף רהט	4,450,000 ₪.
בנק דיקסייה ישראל	<u>450,000 ₪.</u>
סה"כ	6,000,000 ₪.

וזאת כנגד משכון הכנסות.

סעיף מס' 17 – דיון בדו"ח הביקורת המפורט, והדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2016, שנערך ע"י מבקר מטעם משרד הפנים, והמלצות הוועדה לענייני ביקורת.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

וועדת הביקורת דנה בדוחות, והמלצותיה נשלחו לחברים, ראה פרוטוקול 2/2017 מתאריך 19/11/2017.

והדוחות גם נשלחו לחברי המועצה, וכעת מבקש ממבקר העירייה להציג הדו"ח לחברי מועצת העיר.

עאמר אבו האני:

הדו"ח מתייחס לפעילות העירייה לשנת 2016, והדו"ח נערך ע"י רו"ח מטעם משרד הפנים.

ממצאי הביקורת לשנת 2016, שהועלו בבדיקה התייחסו: **ביצוע תקציבי פיתוח**: נמצאו 6 תב"רים שהועברו לקרנות בניגוד להנחיות, **מערך השכר והעסקת עובדים**: העירייה לא מינתה יועצת למעמד האישה, העירייה העסיקה פסיכולוג בשיעור משרה 125% בניגוד להנחיות, העירייה מינתה עובד למשרת נהג רה"ע ללא אישור המועצה.



משמעות הדברים, בנושא התב"רים, כדי להעביר עודף מתב"ר יש לקבל אישור המשרד הייעודי, צריך להקפיד לקבל האישור של הגורם המממן.

לגבי היועצת לקידום מעמד האישה, יש למנות ולאייש על פי החוק והתקנות, העובדת האחרונה שאישה תקפיד זה הייתה חנאן אלקרינאוי, עכשיו לא עובדת עירייה, וטרם מונה במקומה יועצת.

לגבי הפסיכולוג זכור לי שהמליאה אשרה העסקת זאת, בגלל חוסר בפסיכולוגים וזה היה בשנת 2016, חוקת העבודה לא מאשרת להעסיק עובד מעל 100% משרה.

העסקת נהג לראש העיר למרות שזו משרת אימון, אך יש להביא לאישור המועצה.

טלאל אלקרינאוי:

בגלל השכר הנמוך, הוא הפסיק לעבוד, המשרה הזו כרגע לא מאוישת.

עאמר אבו האני:

יש לציין שהדוחות הובאו לדיון בפני הוועדה לענייני ביקורת, ופרוטוקול הוועדה הופץ לחברי המועצה.

בדו"ח המעקב, עדיין יש ליקויים חוזרים על עצמם, כמו אישור התקציב, המועצה מאשרת התקציב לאחר המועד הקבוע בחוק, עובדה, עדיין לא אושר תקציב 2018, ואנחנו מתקרבים לסוף שנת 2017.

ראיד אלקרינאוי:

זה נכון, יש מחלקות שלא התייחסו להודעה להכנת תקציב מחלקותיהם.

עאמר אבו האני:

על פי ההנחיות יש להכין התקציב עד סוף אוקטובר בכל שנה, עבור תקציב השנה הבאה.

עטא אבו מדיע'ם:

הפקודה אומרת אם לא אשרתי תקציב אני עובד 1/12 מהתקציב המאושר, עד שיאושר התקציב.

עאמר אבו האני:

הדבר השני שרוצה לציין, נמצאו חריגות של ביצוע תקציבי פיתוח, ועוד יש לציין לארבעה עובדי עירייה, ונבחר אחד יש חובות בגין ארנונה ומים, ועוד ליקוי במעקב, העירייה לא מנהלת ספר מקרקעין, שבו רשומים זכיותיה במקרקעין הן בבעלות והן בחכירה.

אברהים אבו סהיבאן:

זה לא נכון, יש לנו ספר, אך הוא לא מעודכן, הריענון האחרון שבוצע זה היה בשנת 2007, בסיס ספר הנכסים היה בשנת 1996.

עמאר אבו האני:

אני חושב שיש צורך בריענון הצוות לתיקון ליקויים.

עלי אבו אלחסן:

מזכיר העירייה, גזבר העירייה ושלושת העוזרים: עוזר רה"ע, עוזר סגן ומ"מ רה"ע, ועוזר סגן רה"ע.



עטא אבו מדיע'ס:

אני חושב שיש לכלול בצוות נבחרים, העדר נבחרים בוועדה, מחליש אותה?

ד"ר עאמר אלהוזייל:

לאחר הצגת הדו"ח הביקורת המפורט לשנת 2016 ע"י מבקר העירייה הדיון פתוח.

מחמד אלקרינאוי:

אני מתפלא על ממצאי הדו"ח לגבי העסקת פסיכולוג בשיעור 125% משרה, זכור לי שהתרנו לחלק אבל זה היה לתקופה קצובה, ועבודה שעתית לפרויקטים מסוימים, זה היה לזמן מוקצב, הנני מתפלא איך זה יצא שהוא מועסק ב- 125% משרה.

ברור, זה לא מקובל בדיני העבודה ובחוקת העבודה, זה לא מקובל בעיריית רהט, זה לא מקובל שאני לא יודע מזה.

עטא אבו מדיע'ס:

מדובר כאן בדו"ח ביקורת של משרד הפנים, ועל העירייה ונבחריו הציבור לעיין בדו"ח טוב מאוד, ולתקן את הליקויים שעלו בדו"ח.

מדובר בדו"ח לטובת העירייה, ללמוד אותו ולתקן הליקויים שעלו בדו"ח, יש כמה ליקויים שעדיין לא תוקנו:

1. עדיין לא הוקמה וועדה להקצאות מקרקעין למה?
2. חלק מועדות החובה לא מתכנסות, למה? רוצה לציין וועדת חינוך, וועדת איכות הסביבה בדו"ח רשום שלא התכנסו.

עלי אבו אלחסן:

להבדיל בין 2016 לשנת 2017.

עטא אבו מדיע'ס:

אני מדבר על 2016, זה לא נכון שהוועדות כמעט כולן לא עובדות.

למה הרו"ח מטעם משרד הפנים, מציין בדו"ח למרות גבייה בשיעור 82%, הוא מציין זה נמוך מהו חושב? נמוך ביחס למה?

אני לא מעודכן, מי הם הארבעה עובדים שחייבים לעירייה?

למה נרדמו מול עובדים אלה, רוצה כן לעדכן ולחשוף שמות העובדים החייבים.

עדיין העירייה לא הקימה וועדת חובה של ההקצאות למה?

העירייה לא הטילה סנקציות על קבלני שירות, יש ליישם הוראות החוק, יש לי תחושה שנעשה אי צדק עם עובדי הקבלן.

מי שעליו אחריות שיפעל לפי הדין ויטילו סנקציות על הקבלנים.



רבחי אבו אלטייף:

מדובר כאן בתב"רים שהם גירעוניים, משום מה הם גירעוניים, מדובר בתשתיות, ובכבישים וכדו' אני חושב כל פעם מעבירים הדו"ח לצוות תיקון ליקויים, אבל אנחנו לא מתעדכנים מה תוקן. אני חושב שיש להקים צוות אד הוק לטיפול בליקויי דוחות ביקורת.

אני מפנה תשומת לב לחברי מחמד, אתה אשרת העלאת שכר לפסיכולוג בישיבת המועצה, והנימוק של הממונה על תיק החינוך, שבקש לאשר כי אין לנו מספיק פסיכולוגים.

מחמד אלקרינאוי:

אני חוזר ואומר נתנו אישור בשעות לפרויקטים מסוימים וקצובים בזמן, ויש להבדיל בין מתן אחוז משרה לבין שעות לזמן מוקצב.

אחמד אלנסאסרה:

דו"ח ביקורת זה דבר טוב, מצביע על ליקויים ודורש לתקן, זה דבר מבורך. החוכמה ללמוד ולהשיג מסקנות מטעויות העבר.

זו מערכת עובדת, ויהיו טעויות, צריך לתקן את הליקויים ושלא יופיעו עוד הפעם בדוחות הביקורת. וועדות העיריה צריכות לקיים ישיבותיהם בהתאם לפקודה.

ספר נכסי המקרקעין של העירייה צריך לתקן מיידית, זה לא סובל דיחוי.

קבלנים שמספקים שירותים, בכל חוזה יש הגדרות ברורות לגבי זכויות העובדים.

קבלן שיוכח שהוא מפר זכויות עובדים, לא צריך להיות בעיריית רהט.

טלאל אלקרינאוי:

יחסית יש לנו דו"ח ביקורת, שהוא לא שלילי ביחס לדוחות בתקופות שונות הוא דו"ח חיובי.

נכון שיש מספר ליקויים שצריך לתקן אותם, ממליץ לאשר ולהעביר לצוות תיקון ליקויים.

ד"ר עאמר אלהזייל:

אנחנו ממליצים לאשר דוחות הביקורת, ומעבירים את הדוחות למעקב צוות תיקון ליקויים, שיש לעקוב אחר תיקון הליקויים, ולדווח אם יש סירובים או מכשולים בתפקוד הצוות.

אני מבקש התייחסות הגזבר לדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2016.

ראיד אלקרינאוי:

הדו"ח הכספי, על פי חוות דעת משרד רואי חשבון הלוי, סוידאן ושות', הדוחות הכספיים משקפים נאות את התנהלות העירייה.



והוא מעיר לעיריית רהט מונה חשב מלווה, בשנת 2009, העירייה מנהלת חשבונותיה לפי הספר הזהוב. שנת 2016, הסתיימה בסך הכל תקציב 288,057,000 ₪, ובעודף תקציב בסך 722,000 ₪ העודף נרשם בהקטנת גירעונות משנים קודמות.

הגביה הסתכמה ב- 82% מהשוטף, ואנחנו מקווים שגם בשנת 2017 נסיים באחוז גביה לפי היעד 85%.

התמונה של ניצול תקציבי פיתוח יש מגמת עלייה, בתקבולים וגם בביצוע, ויש צפי שהביצוע יהיה יותר גבוה ב- 2017.

טלאל אלקרינאוי:
יש את ליאור.

ראיד אלקרינאוי:
נכון, הוא מנדנד למנהלי המחלקות, ומזכיר להם את מה אחוז הניצול והביצוע בתקציב הפיתוח.

ד"ר עאמר אלהזייל:
אני מביא לאישור את הדוחות הכספיים המבוקרים, ודו"ח הביקורת המפורט לשנת 2016.

החלטה מס' 413: אושרו הדוחות פה אחד, ועל המחלקות לתקן הליקויים, וכמו כן מועבר למעקב צוות תיקון ליקויים.

סעיף מס' 18 החלטת וועדת מכרזים בעניין מכרז 22/2017 – שיפוצים במרכז יום לקשיש

ד"ר עאמר אלהזייל:
וועדת המכרזים קיימה ישיבתה היום, והודעתי בתחילת הישיבה, שמביאים את הבקשה בתוספת.

רבחי אבו אלטייף:
אבל זה לא על סדר היום, אתה לא יכול להעלות סעיפים נוספים על סדר היום.

עטא אבו מדיע'ם:
אישרנו בהתחלה תוספת, סעיפים.

ד"ר עאמר אלהזייל:
ביקשתי והודעתי בתחילת הישיבה, שאני מביא כתוספת, חברים אני מביא את זה עכשיו ומעמיד להצבעה מי בעד להביא לסדר היום?

בעד 9 חברים, נגד חבר אחד (רבחי) נמנע חבר אחד (נימר).

החלטה מס' 414: מביא לדיון, על פי רוב קולות.

רשות הדיבור ליו"ר וועדת מכרזים ד"ר מאזן.

ד"ר מאזן אבו סיאם:

המכרז הובא לדיון בפני וועדת המכרזים, הוועדה קיימה דיון והגישה המלצתה לרה"ע, רה"ע החליט להחזיר לדיון חוזר בפני וועדת המכרזים, וועדת המכרזים סיימה דיוניה לפני כשעה והחליטה להעביר את ההחלטה לשיבת המועצה ברוב קולות.

היועמ"ש אשר בפני הוועדה, שהערבות הבנקאית המצורפת להצעה הינה תקינה.

בסיור הקבלנים השני, המהנדס אשר שפטר המציע מלהגיע למפגש השני, כי היה במפגש הראשון, כנראה הבעיה היא טכנית, ושלא תחזור על עצמה.

אחמד אלנסאסרה:

הערבות הבנקאית אישר אותה היועמ"ש.

רבחי אבו אלטייף:

רוצה להתייחס.

קודם כל וועדת המכרזים המליצה בפני ראש העיר, ראש העיר אמור לאמץ או לא לאמץ, אין מה להחזיר לדיון חוזר בפני וועדת המכרזים.

לצערי, נהפך למנהג קבוע הצעה שהיא פסולה מקבלת הכשר ממועצת העיר.

נפלנו בפח הזה, לפני שנה וחצי, בבי"ס אלחנאן וועדת המכרזים המליצה, רה"ע קבל מכתבים משני חברי מועצת העיר, החזיר לדיון בוועדת המכרזים, והוועדה העבירה למועצת העיר, וזה נפסל בבית המשפט.

היועמ"ש לאחר שדברתי עם מבקר העירייה, היועמ"ש בדק המסמכים בפעם השנייה, והוא שלח מסמך לרה"ע שטמן בו לא לאמץ המלצת וועדת המכרזים, ויש לפרסם מכרז חדש.

לגבי הערבות היא לא תקינה, לא יכול להיות קבלן יהיה ערב לקבלן אחר.

ערבות שהיא שונה מהערבות המקורית היא פסולה.

הקבלן הערב הוא הקבלן המבצע, למה משחקי מחבואים.

מפגש המציעים זה תנאי סף, המציע לא השתתף במפגש המציעים.

ההצעות האחרות ששולשלו בתיבת המכרזים הם הצעות פיקטיביות, המהלך הזה בשביל לתפור מכרז.

אני אומר שלא לקבל את ההצעה ולפרסם מכרז חדש.

ואני מתריע שכל אחד יישא באחריות, אם תתקבל החלטה לקבל ההצעה.



ההחלטה לא תקינה, ולא תעמוד בבית המשפט, ושלא יבלבל המוח היועמ"ש שהתקשר לבנק ואמרו לו שהערבות תקינה, אני לא צריך לרדוף אחרי הבנק.

ההחלטה שתתקבל היום היא נוגדת חוות דעת היועמ"ש.

בשלב זה קבל החבר רבחי שיחה טלפונית ויצא מהאולם, וחזר לאחר מכן.

ד"ר עאמר אלהוזייל:
סיימת דבריך, מר רבחי?

רבחי אבו אלטייף:
אמרתי מה שיש לי תחליטו מה שתחליטו.

עטא אבו מדיעים:
אני קראתי חוות דעת היועמ"ש, והייתי בדיון וועדת המכרזים.

הדיון בוועדת המכרזים היה ענייני, הפרסום ברבים הוא לתת אפשרות להיחשף ליותר קבלנים, זה דבר מהותי, העירייה פרסמה, ועובדה השתתפו כ- 10 קבלנים במפגש המציעים, ונערך פרוטוקול ע"י מנהל הפרויקט המהנדס בסאם אבו סיאם, ובגלל תקלה בפרסום, נאמר יש לתת הזדמנות לקבלנים אחרים שלא ידעו מהמפגש הראשון.

ולכל מפגש מציעים יש סיכומי ישיבה, ורשימת משתתפים, ומי שהגיש הוא הקבלן הרציני מבין כולם.

רבחי אבו אלטייף:
אבל יש עוד שני קבלנים שהגישו סתם מעטפות.

עטא אבו מדיעים:
אני לא רואה קומבינה במכרז זה, אני סומך על היועמ"ש לגבי הערבות הבנקאית, הנושא נבדק והבנק עומד מאחורי הערבות, ועובדה הוא האריך את הערבות על פי בקשת העירייה.

עו"ד שרון שטיין:
זה שרבחי אומר שהנוסח לא בהתאם למכרז.

עטא אבו מדיעים:
אתה תדבר איתו, אני שואל אותך, אני אומר כך קבלנו ייעוץ משפטי ממך, ושאל אותך גם אבו סלאמה.

רבחי אבו אלטייף:
היועמ"ש לא מדבר אמת.

עטא אבו מדיעים:
כאשר היועמ"ש אישר שהערבות תקינה, מה נותר? האם להפקיר מרכז יום לקשיש ולא לשפץ להם את המבנה שלהם, למה להתעלל באוכלוסיית הקשישים אוכלוסייה חלשה.



אני אומר החלטת וועדת המכרזים, היא החלטה אמיצה מאוד, ובהתאם לייעוץ המשפטי שקבלנו בישיבה, אנחנו מביאים את ההחלטה לאישור המועצה.

ד"ר עמאר אלהוזייל:
כן מחמד בבקשה.

מחמד אלקרינאוי:
תודה, אני שואל היועמ"ש אותו דבר את השאלה ששאלתי בוועדת המכרזים, הערבות הבנקאית תקינה?

עו"ד שרון שטיין:
במכרז מצורף נוסח של ערבות, ועל המציע להביא ערבות מהבנק לפי הנוסח המצורף, המבקר העלה בפניי את הנושא, פניתי לבנק לבירור ואישר שהוא חייב לחלט לעיריית רהט הערבות, בהתאם לדרישות והבקשה.

לעתיד אנחנו נדאג שלא יקרו תקלות במכרזים.

רבחי אבו אלטייף:
יש נוסח של הערבות ביד שלי.

עו"ד שרון שטיין:
זה לא משנה.

רבחי אבו אלטייף:
אל תרים את הקול שלך, אתה עובד כאן.

עו"ד שרון שטיין:
אתה מליץ יושר אתה מכבד, אם כן לא הייתה מדבר בטלפון בזמן הישיבה.

רבחי אבו אלטייף:
לא מעניין אותך, ותסתום את הפה שלך.

ד"ר עמאר אלהוזייל:
חברי תירגעו, ובוא נמשיך הדיון, זה עבר כל גבול.

מחמד אלקרינאוי:
שרון, אנחנו איתך, ואנחנו מתנצלים.

עו"ד שרון שטיין:
לא בפני צריכים להתנצל, ולא אתם שצריכים להתנצל.

מחמד אלקרינאוי:
אנחנו מבקשים התנצלות וחוזרים לעניין שלנו.

תשובה לא שמעתי, הערבות תקינה או לא תקינה?



עו"ד שרון שטיין:
הערבות תקינה.

מחמד אלקרינאוי:
תודה רבה, השאלה השנייה מופנת למהנדס העיר, האם המציע דבר אתך, שהוא רוצה להשתתף בסיוור הקבלנים, ואתה אמרת זה בהמשך לסיוור הקודם ואין כל בעיה אם לא תבוא?

אברהים אבו סהיבאן:
הקבלן התקשר אליי, ואמר לי המפגש שאתם עושים זה מפגש שני, ושאל האם יש צורך שאני צריך להיות בסיוור עוד הפעם, ואמרתי לו אם היית בראשון אין צורך שתגיע לשני.

מחמד אלקרינאוי:
תודה רבה.

ד"ר עאמר אלהוזייל:
המבקר בקש לדבר.

עאמר אבו האני:
פניתי ליועמ"ש ובדקנו הסוגייה ולאור זה שלח מכתב לרה"ע.

יש שני פגמים:

- הערבות הבנקאית לא תקינה.
- המציע לא השתתף במפגש המציעים.

ואני ממליץ למועצה לפסול ההצעה, וזו עוד הצעה יחידה.

ד"ר עאמר אלהוזייל:
אתם גורמים לי התלבטות קשה, סופית מה אומר היועמ"ש?

מבקר העירייה אומר בפה מלא לפסול ההצעה ולא לקבלה, ולצאת למכרז חדש.

בטוח שבדוח הביקורת שלו לשנה הבאה יציין עובדה זו.

עו"ד שרון שטיין:
הדיון הזה, לא מביא הצעות למועצת העיר, שהן עומדות בתנאי הסף, מביאים הצעות שלא עומדות בתנאי הסף.

מביא לאישור המועצה על פי תקנה 22(ח) לתקנות המכרזים עיריות.

כאשר וועדת המכרזים לא ממליצה על הצעה ומעבירים להחלטת המועצה.

הפגם היחיד הוא מפגש המציעים התקיים לפני הפרסום.

ד"ר עאמר אלהוזייל:
האם אתה יכול להגן על החלטת המועצה בפני בית המשפט?



עו"ד שרון שטיין:

כן, צריך לקיים דחוף פרויקט זה לפי הנימוקים שהועלו בוועדת המכרזים, וגם המחיר הוא סביר, על פי דברי מהנדס העיר.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

לאור חוות דעתו של היועמ"ש, יש אפשרות לאשר את ההחלטה ולהתקשר עם המציע א.נ. פרויקטים לביצוע העבודה, בהתאם לסעיף 22 (ח) לתקנות המכרזים עיריות.

מביא להצבעה: בעד 8 חברים, נגד 2 חברים (רבחי+חסיין) החבר נמר לא נכח בהצבעה.

החלטה מס' 415: אושר ברוב קולות להתקשר עם המציע א.נ. פרויקטים לביצוע עבודת שיפוץ מכרז יום לקשיש בסך 1,811,007 ₪ כולל מע"מ

סעיף מס' 19 – ביטול הקצאת שטח 905 בשכונה 8 לטובת קופת חולים כללית לצורך הקמת מרפאה בנוסח מרכז בריאות הנפש. מליאת העיר מתבקשת לקבל החלטה אשר מופנה לרמ"י לבטל לאלתר את הקצאת השטח אשר נודע לעירייה באופן מפתיע כי חודשה עסקת החכירה לטובת כללית למרות סיכום איתה בעבר שעליה לחפש מקום חלופי למרכז בריאות הנפש מחוץ לשכונה 8 או כול שכונה ולחפש מקום מרוחק מהאוכלוסייה בגלל התנגדות הסביבה (עטא)

ד"ר עאמר אלהוזייל:

בקש להעלות סעיף זה, חבר העירייה עטא, בבקשה.

עטא אבו מדיעים:

אני מדבר על שטח הצמוד לבתים, אני מדבר על מגרש שנקרא 905, הנמצא בשכונה 8, השטח צמוד לבתים.

השטח קופ"ח כללית קבלה אותו לפני יותר מ-15 שנה, עבור הקמת מרפאה רגילה. קופ"ח כללית הקימה קרוון, ולא טרחה להקים מבנה קבע, בנייה קשיחה, היום הם מדברים על בניית מרפאה לבריאות (הנפש), הם שכרו מבנה בשכונה 28 והעבירו כל הפציינטיים שלהם למבנה השכור וסגרו את הקרוון.

התקיימה ישיבה אצל רה"ע לפני כשנה, התגלה שקופת חולים כללית רוצים להקים מרפאה מחוזית לבריאות הנפש, ההצעה הזו בלתי נסבלת.

הצענו להם למצוא מקום חילופי רחוק מהאוכלוסייה.

קופת חולים כללית דאגו לחדש חוזה החכירה שפג תוקפו מול רמ"י, (רשות מקרקעי ישראל), אנחנו לא נגד כללית להקים מרפאות, רגילות.

טלאל אלקרינאוי:

אני מציע לאמץ הצעת החבר עטא, ולהמליץ על ביטול הקצאת השטח.

עמוד 20 מתוך 21



ד"ר עאמר אלהוזייל:
ממליץ גם לאמץ הצעת החבר עטא.

החלטה מס' 416 : אושר פה אחד, 9 חברים נכחו בהצבעה, (נמר + רבחי) לא נכחו בהצבעה.

ננעלה הישיבה,
שעה 18:25.05

ד"ר עאמר אלהוזייל
סגן ראש העירייה
ומנהל ישיבות המועצה

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

טלאל אלקרינאוי
ראש העיר

תפוצה :
מבקר המדינה ,
הממונה על המחוז,
חברי העירייה,
גזבר העירייה,
היועץ המשפטי של העירייה
דובר העירייה,
מבקר העירייה,
הנהלת חשבונות,
חשב מלווה.

הודפס ע"י וינברגר מירי מזכירת מזכיר העירייה