

יום רביעי 28 פברואר 2018
פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 02/2018
מיום שני, תאריך 26 בפברואר 2018 שעה 18:30
מקום הישיבה: אולם הישיבות

| | | |
|--|-------------------|--------------|
| - ראש העירייה | טלאל אלקרינאוי | משתתפים ה"ה: |
| - סגן ראש העירייה, ומנהל ישיבות המועצה | ד"ר עאמר אלהוזייל | |
| - סגן ומ"מ רה"ע | חליל אלטורי | |
| - סגן ראש העירייה | אחמד אלנסאסרה | |
| - המשנה לרה"ע | מחמד אלקרינאוי | |
| - המשנה לרה"ע | רבחי אבו אלטייף | |
| - חבר העירייה | חסיין אבו האני | |
| - חבר העירייה | ד"ר מאזן אבו סיאם | |
| - חבר העירייה | נימר אלעוברה | |
| - חבר העירייה | סאלם אבו מדיעים | |
| - חבר העירייה | עטא אבו מדיעים | |
| - חבר העירייה | עו"ד סמי סהיבאן | |
| - חבר העירייה | עדנאן אלעוברה | |
| - חבר העירייה | פאיז אבו צהבאן | |
| - חבר העירייה | צבאח אלגיעאר | |
| - חבר העירייה | מוסא אבו ג'עפר | נעדרים ה"ה: |
| - חבר העירייה | עודה אלעתאיקה | |
| - מזכיר העירייה | עלי אבו אלחסן | סגל ה"ה: |
| - גזבר העירייה | ראיד אלקרינאוי | |
| - היועץ המשפטי של העירייה | עו"ד שרון שטיין | |
| - מהנדס העיר | אברהים אבו סהיבאן | |
| - מבקר העירייה | עאמר אבו האני | |
| - מנהל אגף הרווחה | סעיד אלעוברה | |
| - מנהל לשכת רה"ע | אברהים אלעסל | |
| - עוזר סגן ומ"מ רה"ע | האשם אלטורי | |
| - עוזר סגן רה"ע | ח'אלד אבו סוכות | |
| - נציב תלונות הציבור | עלי אבו זאייד | |
| - דובר העירייה | מרזוק כתנאני | |
| - סגן גזבר העירייה | מקבול אלקרינאוי | |
| - מנכ"ל החברה הכלכלית רהט | מחמוד אלעמור | |
| - מנהל מתנ"ס רהט | פואד זיאדנה | |



על סדר היום:

1. בחירת סאלס אבו מדיעים, משנה לרה"ע ויו"ר וועדת תחבורה ובטיחות בדרכים, במקומו של סלימאן אבו גרהה.
2. בחירת עודה אלעתיקה משנה לרה"ע, מטפל מול מנהל מקרקעי ישראל, ותושבי ההרחבה, לענייני פשרות והסדרים בהסכמת התושבים.
3. אישור הגדלת תב"ר מס' 877 – הקמת ביי"ס יסודי בשכ' 3 שלב ג' בסך 167,667 ₪.
4. אישור הגדלת תב"ר מס' 906 – הקמת מבנה הרווחה והפסיכולוגיים בסך 2,252,000 ₪.
5. אישור הגדלת תב"ר מס' 978 בסך 119,000 ₪ התאמת משרדים לרשות האוכלוסין.
6. אישור הקטנת תב"ר מס' 957 – בסך 119,000 ₪ עבודות גידור בבית הקברות.
7. אישור חדש לתב"ר מס' 979 – בניית 2 כיתות גן ילדים שכונה (14) אלבדר בסך 1,653,838 ₪.
8. אישור חדש לתב"ר מס' 1026 – מודל מוסיקלי יישובי תשע"ח בסך 85,790 ₪.
9. אישור תב"ר מס' 1051 – תכנית לפיתוח ארגוני וחזוק ההון האנושי בסך 2,500,000 ₪.
10. אישור תב"ר מס' 1052 – התאמות נגישות פרטנית שנה"ל תשע"ח בסך 474,025 ₪.
11. אישור תב"ר מס' 1053 – תחרות הארדואינו בסך 14,480 ₪.
12. אישור תב"ר מס' 1054 – שדרוג תאורת מתקני ספורט קהילתיים מגרש ביי"ס אלזהרא שכונה 26 בסך 30,752 ₪.
13. אישור תב"ר מס' 1055 – שדרוג תאורת מתקני ספורט קהילתיים מגרש בשכונה 27 ביי"ס אלרחמה, בסך 33,034 ₪.
14. אישור תב"ר מס' 1056 – שדרוג תאורת מתקני ספורט קהילתיים מגרש בשכונה 13 ביי"ס עומר בן אלח'טאב, בסך 37,129 ₪.
15. אישור תב"ר מס' 1057 – שדרוג תאורת מתקני ספורט קהילתיים מגרש בקריית חינוך בסך 30,109 ₪.
16. אישור תב"ר מס' 1058 – שוק ססגוני בסך 7,250,000 ₪.
17. אישור תב"ר מס' 1059 – תכנון פרויקטים בחכ"ל משותפת רהט בני שמעון בסך 5,500,000 ש"ח.
18. אישור תב"ר מס' 1060 – מפעל ההזנה בסך 8,200,000 ₪.
19. אישור תב"ר מס' 1061 – הקמת תחנת מעבר לפסולת יבשה שלב א' בסך 4,050,000 ₪.
20. אישור תב"ר מס' 1062 – בניית 2 כיתות גני ילדים, מתחם 2, מגרש 1111 בסך 1,703,838 ₪.
21. אישור תב"ר מס' 1063 – בינוי 2 כיתות גן מתחם 5 מגרש 1102 בסך 1,703,838 ₪.
22. אישור תב"ר מס' 1064 – השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים 2018 בסך 92,000 ₪.
23. אישור תב"ר מס' 1065 – פיתוח חזיתות מסחריות בסך 8,922,728 ₪.
24. אישור דו"ח כספי רבעוני מס' 2 לשנת 2017 (מצ"ב).
25. אישור דו"ח כספי רבעוני מס' 3 לשנת 2017 (מצ"ב).
26. אישור תקציב מתנ"ס רהט לשנת 2018. (מצ"ב)
27. אישור תקנון הקמת חברה כלכלית משותפת רהט בני שמעון. (מצ"ב)
28. אישור הארכת התקשרות לחוזה ההזנה בחינוך המיוחד.
29. אישור התקשרות עם החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ להפעלת בריכת השחייה.
30. מכרז מס' 22/2017 – שיפוץ מרכז יום לקשיש דיון חוזר (תקנה 22 (ח) לתקנות המכרזים עיריות)
31. מינוי מורשה חתימה בחשבון בנק לבי"ס אלפורת.
32. מינוי אברהים אלג'בור חבר בהנהלת מתנ"ס רהט.
33. אתר הפסולת דרום, מתחם 4.



פתח את הישיבה מנהל הישיבה, בברכה.

ושלח תנחומים בשם מועצת העיר למשפחות אלעזברה, אבו הואש, על מות יקיריהם.

- וברשות החברים, להוסיף עוד שני סעיפים לסדר היום:
1. מינוי מורשה חתימה בחשבון בנק ב"ס.
 2. מינוי חבר הנהלת המתנ"ס רהט.

ועכשיו לסדר היום:

סעיף מס' 1 - בחירת סאלם אבו מדיע'ס, משנה לרה"ע ויו"ר וועדת תחבורה ובטיחות בדרכים, במקומו של סלימאן אבו גררה.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

מביא להצבעה בקשת רה"ע.

בעד 11 חברים, נגד אין, נמנע 1.

ברכות לחבר סאלם אבו מדיע'ס.

החלטה מס' 820 : אושר ברוב קולות.

סעיף מס' 2 - בחירת עודה אלעתאיקה משנה לרה"ע, מטפל מול מנהל מקרקעי ישראל, ותושבי ההרחבה, לענייני פשרות והסדרים בהסכמת התושבים

ד"ר עאמר אלהוזייל:

מביא להצבעה בקשת רה"ע.

בעד 11 חברים, נגד אין, נמנע 1.

ברכות לחבר עודה אלעתאיקה.

החלטה מס' 821 : אושר ברוב קולות.



סעיף מס' 3 - אישור הגדלת תב"ר מס' 877 – הקמת ביי"ס יסודי בשכ' 3 שלב ג' בסך 167,667 ₪.

החלטה מס' 822: אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון: משרד החינוך, תוספת להתחייבות מספר 2016/03/008, סמל מוסד 618900.

סעיף מס' 4 - אישור הגדלת תב"ר מס' 906 הקמת מבנה הרווחה והפסיכולוגים בסך 2,252,000 ₪.

החלטה מס' 823: אושרה הגדלת התב"ר פה אחד, מקור המימון: מפעל הפיס מענק מס' 1193/2017, מספר מוסד 25582.

סעיף מס' 5 - אישור הגדלת תב"ר מס' 978 בסך 119,000 ₪ התאמת משרדים לרשות האוכלוסין

החלטה מס' 824: אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון הקרן לעבודות פיתוח.

סעיף מס' 6 - אישור הקטנת תב"ר מס' 957 – בסך 119,000 ₪ עבודות גידור בבית הקברות.

החלטה מס' 825: אושרה הקטנת התב"ר פה אחד, והחזרת הסכום לקרן לעבודות פיתוח.

סעיף מס' 7 - אישור חדש לתב"ר מס' 979 – בניית 2 כיתות גן ילדים שכונה (14) אלבדר בסך 1,653,838 ₪.

החלטה מס' 826: אושר פה אחד אישור חדש לתב"ר 979, מקור המימון: משרד החינוך הרשאה מס' 2017/01/055, סמל אתר 5004295, בסך 1,503,838 ₪, השתתפות העירייה – הקרן לעבודות פיתוח בסך 150,000 ₪.

ביטול החלטה בסעיף מס' 2 משיבת המועצה מס' 6/2017, וביטול החלטה בסעיף מס' 7 משיבת המועצה 1/2018.



סעיף מס' 8 – אישור חדש לתב"ר מס' 1026, מודל מוסיקלי יישובי תשע"ח בסך 85,790 ₪.

החלטה מס' 827: אושר פה אחד אישור חדש לתב"ר, מקור המימון: משרד החינוך, קול קורא .8038

ביטול החלטה בסעיף 20 משיבת מועצה מס' 13/2017, ביטול החלטה בסעיף 16 משיבת מועצה מס' 1/2018.

**סעיף מס' 9 - אישור תב"ר מס' 1051 – תכנית לפיתוח ארגוני וחיזוק ההון האנושי
בסך 2,500,000 ₪.**

החלטה מס' 828: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון: משרד הפנים, התחייבות מס' 1001050713, החלטת ממשלה 922.

**סעיף מס' 10 - אישור תב"ר מס' 1052 - התאמות נגישות פרטנית שנה"ל תשע"ח
בסך 474,025 ₪.**

החלטה מס' 829: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון: משרד החינוך, קול קורא 8525.

סעיף מס' 11 - אישור תב"ר מס' 1053 – תחרות הארדואינו בסך 14,480 ₪.

החלטה מס' 830: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון: משרד החינוך קול קורא 8084, מספר בקשה 1000991115, סמל מוסד 648048.

**סעיף מס' 12 - אישור תב"ר מס' 1054 – שדרוג תאורת מתקני ספורט קהילתיים מגרש
בי"ס אלזהרא שכונה 26, בסך 30,752 ₪**

החלטה מס' 831: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון: הטוטו מס' הקצבה HCC-2017-0064 בסך 29,288 ₪. השתתפות העירייה בסך 1,464 ₪.



סעיף מס' 13 - אישור תב"ר מס' 1055 – שדרוג תאורת מתקני ספורט קהילתיים מגרש בשכונה 27
בי"ס אלרחמה, בסך 33,034 ₪

החלטה מס' 832: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון: הטוטו מס' הקצבה HCC-2017-0064 בסך 31,461 ₪ השתתפות העירייה בסך 1,573 ₪.

סעיף מס' 14: אישור תב"ר מס' 1056 – שדרוג תאורת מתקני ספורט קהילתיים מגרש בשכונה 13
בי"ס עומר בן אלח'טאב, בסך 37,129 ₪

החלטה מס' 833: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון: הטוטו מס' הקצבה HCC-2017-0064, בסך 35,361 ₪, השתתפות העירייה בסך 1,768 ₪.

סעיף מס' 15 - אישור תב"ר מס' 1057 – שדרוג תאורת מתקני ספורט קהילתיים מגרש בקריית
חינוך בסך 30,109 ₪

החלטה מס' 834: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון: הטוטו מס' הקצבה HCC-2017-0064, בסך 28,675 ₪, השתתפות העירייה בסך 1,434 ₪.

סעיף מס' 16 - אישור תב"ר מס' 1058 – שוק ססגוני בסך 7,250,000 ₪.

החלטה מס' 835: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון: משרד הפנים, מס' התחייבות 1001046587, החלטת ממשלה 922 קול קורא 8851.

סעיף מס' 17 - אישור תב"ר מס' 1059 – תכנון פרויקטים בחכ"ל משותפת רהט בני שמעון
בסך 5,500,000 ש"ח.

החלטה מס' 836: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון: משרד הפנים מס' התחייבות 1001046588, החלטת ממשלה 922 בסך 2,750,000 ₪, מועצה אזורית בני שמעון בסך 2,750,000 ₪.



סעיף מס' 18 - אישור תב"ר מס' 1060 – מפעל ההזנה בסך 8,200,000 ₪

החלטה מס' 837: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון: משרד הפנים, התחייבות 1000869131, (קול קורא 7214) החלטת ממשלה 922.

סעיף מס' 19 - אישור תב"ר מס' 1061 - הקמת תחנת מעבר לפסולת יבשה שלב א' בסך 4,050,000 ₪.

החלטה מס' 838: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון, משרד הפנים, התחייבות 1000869131, (קול קורא 7214) החלטת ממשלה 922.

סעיף מס' 20 - אישור תב"ר מס' 1062 – בניית 2 כיתות גני ילדים, מתחם 2, מגרש 1111 בסך 1,703,838 ₪

החלטה מס' 839: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון: משרד החינוך, הרשאה 2017/01/042 סמל אתר 5004584 בסך 1,503,838 ₪, השתתפות העירייה, הקרן לעבודות פיתוח בסך 200,000 ₪.

סעיף מס' 21 - אישור תב"ר מס' 1063 – בניית 2 כיתות גן מתחם 5 מגרש 1102 בסך 1,703,838 ₪

החלטה מס' 840: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון: משרד החינוך, הרשאה 2017/01/056 סמל אתר 5004504 בסך 1,503,838 ₪, השתתפות העירייה, הקרן לעבודות פיתוח בסך 200,000 ₪.

סעיף מס' 22 - אישור תב"ר מס' 1064 – השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים 2018 בסך 92,000 ₪.

החלטה מס' 841: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון: הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, התחייבות 1001090200.



סעיף מס' 23 - אישור תב"ר מס' 1065 – פיתוח חזיתות מסחריות בסך 8,922,728 ₪.

החלטה מס' 842 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון: משרד הפנים, התחייבות מס' 1000869131, (קול קורא 7214) החלטת ממשלה 922.

סעיף מס' 24 - אישור דו"ח כספי רבעוני מס' 2 לשנת 2017 .

ד"ר עאמר אלהזייל:

נשלח עם ההזמנה הדו"ח הכספי רבעון מס' 2 לשנת 2017, דהיינו לתקופה 31.3.2017.

הדו"ח הובא לדיון בישיבת וועדת הכספים 1/2018 מתאריך 19 בפברואר 2018, הוועדה אשרה את הדו"ח והמליצה למועצת העיר לאשר את הדו"ח.

החלטה מס' 843 : אושר הדו"ח פה אחד.

סעיף מס' 25 - אישור דו"ח כספי רבעוני מס' 3 לשנת 2017 .

ד"ר עאמר אלהזייל:

הדו"ח הכספי רבעון מס' 3 לשנת 2017 לתקופה 30.9.2017, עלה לדיון בוועדת הכספים בישיבה מס' 4/2017, בתאריך 18 בדצמבר 2017.

הוועדה אישרה את הדו"ח והגישה המלצותיה למועצת העיר לאשר את הדו"ח.

החלטה מס' 844 : אושר הדו"ח פה אחד.

סעיף מס' 26 - אישור תקציב מתנ"ס רהט לשנת 2018.

ד"ר עאמר אלהזייל:

הנני מבקש ממנהל המתנ"ס פואד זיאדנה להציג הצעת תקציב המתנ"ס לשנת 2018, בפני חברי המועצה, ויש לציין שהצעת התקציב נשלחה לחברים עם ההזמנה.

פואד זיאדנה:

הצעת התקציב למתנ"ס רהט לשנת 2018, בסך 19,573,062 ₪, גידול של כ- 5 מיליון ₪ ביחס לשנת 2017.

המצב הכספי של המתנ"ס משתפר ואנחנו בדרך הנכונה לסגירת הגירעון של שנים קודמות. המתנ"ס מטפל ומגיש פרויקטים לקהילה.



עדנאן אלעוברه:

איך אני בתור חבר הנהלת המתנ"ס, לא מוזמן לשיבות?

פואד זיאדנה:

יתכן זה תקלה, חברי ההנהלה מוזמנים באופן שוטף לשיבות.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

אני רוצה לברך את מנהל המתנ"ס פואד זיאדנה על אישור התקציב לשנת 2018.

וכמו כן הנני מברך כל עובדי המתנ"ס העירוני רהט על העשייה ועל המהפכה בתחום החינוך הבלתי פורמלי.

החלטה מס' 845: אושר פה אחד, תקציב המתנ"ס רהט לשנת 2018 בסך 19,573,062 ₪.

סעיף מס' 27 - אישור תקנון הקמת חברה כלכלית משותפת רהט בני שמעון.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

ידוע לחברים, קיימת שותפות בפרויקטים עם המועצה האזורית בני שמעון, בעידן הנגב, אשכול נגב מערבי, וכעת אנחנו ממשיכים בשותפות.

נשלח לחברים התקנון של החברה הכלכלית המשותפת על מנת לאשר אותו בהתאם להנחיות.

רבחי אבו אלטייף:

מתי אושר הקמת חברה כלכלית משותפת? היום אתם מביאים לאישור התקנון.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

השאלה מעניינת וראש העיר ישיב לך.

טלאל אלקרינאוי:

באחת מישיבות המועצה אושר הקמת החברה הכלכלית משותפת, חזור לפרוטוקולים 1/2016 מתאריך 27 בינואר 2016, ראה סעיף 34 אינפורמציה – סעיף פנימי 34.12.

והחלוקה רהט 70%, בני שמעון 30%, כאשר ההשקעה הראשונית 50% רהט, 50% בני שמעון, משרד הפנים הסכים להקמת חברה כלכלית משותפת.

עו"ד סמי סהיבאן:

האם קיים ניגוד עניינים בין החכ"ל המשותפת, לבין החכ"ל פיתוח רהט? לגבי סוגי הפרויקטים העתידיים, או שהוחלט עליהם, ולצורך כך הוקמה חכ"ל משותפת?

טלאל אלקרינאוי:

אנחנו מדברים על פרויקטים שמעבר לקו הכחול המיתארי.



עו"ד סמי סהיבאן:

אנחנו נמצאים היום בשותפות עם בני שמעון ולהבים באזור התעשייה והתעסוקה "עידן הנגב", נבנה והוקם מפעל "סודה סטרים" שהשטח שלו בגודל שטח אזור התעשייה של רהט, השאלה מהו מספר העובדים תושבי רהט לעומת ההכנסות של מפעל "סודה סטרים"? על פי הנתונים שברשותי מספר העובדים תושבי רהט, הם פחות מ- 20% מכלל העובדים במפעלים אלה, כנראה שהעירייה וויתרה על זכויותיה בהפעלת עידן הנגב_ ואם מי שיש לו אינפורמציה שיעדכן אותנו, בבקשה.

טלאל אלקרינאוי:

מספר עובדים תושבי רהט במפעלי עידן הנגב 800 עובד/ת אחוז האבטלה ברהט היה בשנת 2013 באחוזים 34%, היום אחוז האבטלה 11.7%, זאת אומרת שיש מספר עובדים לא מבוטל עובד במפעל "סודה סטרים".

אחמד אלנסאסרה:

בנוסף נקלטו לא מעט עובדים במפעלים ובסופו של דבר עזבו, או הפסיקו עבודתם.

עטא אבו מדיע'ם:

החברה הכלכלית המשותפת לא קשורה לעניין "עידן הנגב", מטרתה כפי שנאמר לפרויקטים עם בני שמעון, שהם משותפים לשתי הרשויות.

החלטה מס' 846 : אושר ברוב קולות, נמנע החבר עו"ד סמי סהיבאן.

סעיף מס' 28 - אישור הארכת התקשרות לחוזה ההזנה בחינוך המיוחד.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

מאחר והחוזה עם הספק של ההזנה לתלמידי החינוך המיוחד פג תוקפו, העירייה בשלבי הכנת מכרז, אך מבקש לאשר הארכת ההתקשרות עד ה- 30 ביוני 2018.

רבחי אבו אלטייף:

מתי תמה תקופת החוזה?

ד"ר עאמר אלהוזייל:

ההארכה האחרונה תמה ב- 30 ביולי 2017.

עטא אבו מדיע'ם:

דנו בעניין, והובהר שהעירייה בשלבי הכנת מכרז, וכדי להמשיך באספקת הזנה לילדי החינוך המיוחד, התבקשנו לאשר הארכה לתקופה של שלושה חודשים, יש משהו לא ברור לי? כמה הארכות אישרנו?

עו"ד שרון שטיין:

המועצה הגבילה את התאריך להארכה, והיא המוסמכת לדון ולהחליט אם לאשר התקשרות, אנחנו היום בשלבי הכנת המכרז, ושוריין מכרז מס' 4/2018.

עטא אבו מדיע'ם:

המועצה הגבילה, כדי לזרז הליך הכנת המכרז, למה נדרש ממני להאריך באופן חריג?

עמוד 10 מתוך 19



ד"ר עאמר אלהוזייל:
אנחנו בשלבים מתקדמים בהכנת המכרז.

עטא אבו מדיע'ם:
קבלת אישור היועמ"ש להאריך? בתור ממונה על החינוך?

עו"ד שרון שטיין:
זה לא התקשרות בפטור, זה הארכה בהתאם לתנאי המכרז המקורי.

עטא אבו מדיע'ם:
האם כתבת חוות דעת?

עו"ד שרון שטיין:
כן.

הייתה החלטה קודמת של המועצה להאריך עד ה- 31 ביולי 2017, ויש להיערך למכרז.

עטא אבו מדיע'ם:
אתה אומר לי מאז סוף ההארכה העירייה עבדה ללא חוזה תקף? מי ישלם על זה?

למה לא הוכן המכרז עוד בחודש נובמבר לפחות, כדי להתחיל בזמן על פי חוזה?

עו"ד שרון שטיין:
התקשרות בחוזה שאושר ע"י המועצה, רק המועצה יכולה לאשר הארכה נוספת.

עטא אבו מדיע'ם:
זה "דוויאינים".

עו"ד שרון שטיין:
מכרזי שירותים, קיימת אופציה של הארכה, כל פעם שנה, אלא אם צויין אחרת בגוף החוזה, ולרוב מממשים את האופציה, והמקסימום זה עד 4 שנים ולא ניתן לחרוג.

רבחי אבו אלטייף:
זכור שהארכנו עד להכנת המכרז, מדוע לא הספיקו להכין המכרז תוך שנה וחצי, כנראה מישהו ישן בעמידה.

ד"ר עאמר אלהוזייל:
היו הארכות, באמצעות המועצה 11/2015.

רבחי אבו אלטייף:
למה לא הוכן מכרז? קבלתם שנה וחצי כדי להתכונן? מה מנע מכם?

עו"ד סמי סהיבאן:
אני חולק על היועץ המשפטי, אפילו משפטית, הארכה עושים לפני סיום ההתקשרות, ולא אחרי סיום ההתקשרות, לא יעלה על הדעת שמאריכים התקשרות, שהיא כבר לא קיימת.

עמוד 11 מתוך 19



החלטת המועצה הייתה תקפה לשנה, והשנה תמה.

אבל היועמ"ש, לא רוצה להגיד שהדרג המקצועי שאחראי על נושא זה, כהרגלו שם את נבחרו הציבור בקלחת כזאת, פעם אחרי פעם.

המועצה מתבקשת להאריך, כי זה היה בפטור ממכרז.

עטא אבו מדיעים:
היו שני מציעים.

עו"ד סמי סהיבאן:
רוצה להזכיר ליועמ"ש בחוות דעתו בנושא, אמר שהוא לא בעד הארכות מעבר לתקופת החוזה, במידה והוא מסתיים, כי אי אפשר להאריך חוזה שהסתיים.

אני חושב אחרי שנה שהסתיים החוזה, העירייה ממשיכה להתקשר ללא הארכה חוקית, ואפילו זה לא המקרה הראשון לצערי זה הפך להרגל, וריבוי השימוש בסעיף 22 (ח) לתקנות המכרזים.

ד"ר עאמר אלהוזייל:
אני מבקש המועצה לאשר ההתקשרות לאספקת הזנה לחינוך המיוחד עד ה- 30 ביוני 2018, תוך תקופה זו יושלם המכרז.

עטא אבו מדיעים:
בקשתי התייחסות מבקר העירייה.

ד"ר עאמר אלהוזייל:
אני מביא להצבעה

בעד 8 חברים – (טלאל, ד"ר עאמר, ד"ר מאזן, נסאסרה, חליל, מחמד, נימר, צבאח)
נגד 2 חברים – (רבחי, עו"ד סמי)
נמנע 3 חברים – (עטא, סאלס, חסין)
לא נכחו (פאיז, עדנאן).

רבחי אבו אלטייף:
אני לא רוצה להיות מבין אלה, שיחויבו חיוב אישי בגלל אחריות של אחרים.

עו"ד סמי סהיבאן:
הפקודה דורשת אישור ברוב חברים ולא נוכחים, הצביעו בעד ההצעה 8 חברים, זה לא רוב חברי המועצה.

החלטה מס' 847: אושרה ההתקשרות עם ספק ההזנה, לתקופה עד 30.6.2018 ברוב קולות, יש לסיים הליך הכנת המכרז.



סעיף מס' 29 - אישור התקשרות עם החברה הכלכלית רהט (2015) בע"מ להפעלת בריכת השחייה

ד"ר עאמר אלהוזייל:

אנחנו רוצים להעביר לחכ"ל לפיתוח רהט, פרויקט הפעלת הבריכה, כאשר הצפי לפתיחת הבריכה לאחר "חג אלפיטר".

רבחי אבו אלטייף:

החכ"ל, היא תפעיל את זה או מעבירה לקבלן?

ד"ר עאמר אלהוזייל:

בהתאם לנוהלים.

עו"ד סמי סהיבאן:

האם יש תוכנית עסקית לבריכה, כי את זה לא ראיתי ולא הגיע לידי.

כי היה לנו ניסיון עם חברה כלכלית אחרת, שנכשלה.

עטא אבו מדיע'ם:

בתור דירקטור בחכ"ל, התקיימו ישיבות בעניין והצוגו תוכניות, ולאור זה התקבלה החלטה בחכ"ל, להפעיל פרויקט הבריכה, אשר הוא אחד הפרויקטים החשובים בעיר.

החברה הכלכלית תוכנייתה להיות עוגן חזק, וצועדת צעדים קדימה.

אחמד נסאסרה:

אני חושב שהחכ"ל תתחיל לעבוד במסלול הנכון, ואני סומך על המנכ"ל שלה.

הבריכה היא הספורט הטוב ביותר לתושבי רהט.

ד"ר עמאר אלהוזייל:

המועצה תומכת במנכ"ל החכ"ל.

החלטה מס' 848 : אושר פה אחד, ההתקשרות עם חכ"ל להפעלת בריכת השחייה ברהט.

סעיף מס' 30 - מכרז מס' 22/2017 – שיפוץ מרכז יום לקשיש דיון חוזר (תקנה 22 (ח) לתקנות המכרזים עירויות)

ד"ר עאמר אלהוזייל:

כעת רשות הדיבור היא ליועמ"ש, כדי לעדכן החברים בהתפתחויות.

עו"ד שרון שטיין:

שלחתי לחברי המועצה במייל הבהרה, בעניין הסעיף וציינתי השתלשלות הדברים.

היות והחשב המלווה, לא הסכים לחתום על החוזה, והעביר הנושא לממונה על המחוז במשרד הפנים, אשר העביר למחלקה משפטית במשרד הפנים, אשר בסיכומה יש להביא את הסעיף להכרעה:

1. לפרסם מכרז חדש זו "דרך המלך".
2. דיון במועצה וקבלת החלטה ברוב חברי המועצה תקנה 22 (ח) ועל המועצה לנמק.

ד"ר עמאר אלהוזייל:

תודה, עכשיו התייחסות החברים.

עו"ד סמי סהיבאן:

אינני רוצה להתייחס מההתחלה, וכל מה שהיה בעניין מכרז זה, העניין נמשך חודשים.

עובדה משרד הפנים דחה החלטת מועצת העיר בעניין מכרז זה, כי לא התקבלה ברוב הדרוש של חברי המועצה.

אני אומר, יש זמן, ניתן לעשות מכרז דרך המלך, אין מישהו מאיץ בנו, וקבע לו"ז, לא מחויבים לאשר מכרז לקוי, למה להתעקש על קבלן מסוים, עדיף להוציא למכרז, מכרז שוויוני ושכולם ישתתפו.

והיו מקרים, שיש כדאיות כלכלית ביציאה למכרז, ולתת לקבלנים להתחרות ביניהם והעירייה תבחר הטוב ביותר ביניהם.

ד"ר מאזן אבו סיאם:

קודם כל מכרז זה, נמשך ליותר מדי זמן, לא רואה נימוקים או סיבה לפסול את המכרז. מפגש המציעים למכרז הזה, השתתפו 9 בראשון, 5 במפגש השני.

יתר הנימוקים תמצאו בפרוטוקולים של וועדת המכרזים, אני בוחר בחלופה השנייה לאשר ההתקשרות בהתאם לתקנה 22 (ח) עם 9 חברים.

עטא אבו מדיעים:

הנושא דנו בו כמה פעמים, וחלק מהדיונים פורסמו ב-(פיסבוק).

רחבי אבו אלטייף:

אני העליתי ולא מתבייש, כי זה אמת.

עטא אבו מדיעים:

אנחנו נהפכנו לעיר תיאטרונית, כל דבר עולה לרשתות החברתיות אפילו בשידור ישיר.

הנושא עבר וועדת מכרזים, והגיע למליאת העיר, וזו הפעם השנייה.

עמוד 14 מתוך 19



אומדן המכרז 2 מיליון ₪ לשיפוץ מבנה מרכז יום לקשיש. (הפיסבוקים) האשימו את העירייה, שמנפחת סכומים כדי לקבל מימון יותר, לא רוצה לחזור על ההיסטוריה של השתלשלות העניינים לגבי החלטות שהתקבלו.

מי שלא תומך בהחלטה, הוא לא מעוניין שהעירייה תתפקד.

חטיבת הייעוץ המשפטי במשרד הפנים, קבעה העירייה תבחר אחת משתי החלופות.

חלופת המכרז אני פוסל, זה בזבוז זמן, אני מציע לפנות למספר מציעים להגיש הצעה, באופן זריז, זה מסלול ברור והכי זריז.

ח'ליל אלטורי:

אנחנו דנים בפרויקט שיפוץ בית הקשיש, והמימון הוא תרומה מהמוסד לביטוח לאומי, ההליך נמשך כ- 6 חודשים וטרם התחילו בעבודת השיפוצים.

אנחנו כחברי הנהלה וממונים על תיקים, עלינו להסתכל על הדברים במשקפת מיוחדת, ובמידה ואימון בין הגורמים יזדעזע, לא נוכל לבצע דבר.

נבחרנו כדי לשרת התושבים.

אני בעד לבחור בחלופה השנייה, כי היא יותר מהירה, כדי להספיק לבצע שיפוץ בית הקשיש.

אחמד נסאסרה:

וועדת המכרזים קבלה החלטה והעבירה למועצת העיר ביטול מכרז, ופרסומו שנית, מחייב שינוי מהותי בתנאי המכרז.

האופציות ששלח משרד הפנים הם הגיוניות.

אני מסתמך על הייעוץ המשפטי שנותן למועצת העיר, ואני בוחר בהמשך להחלטת המועצה לאשר התקשרות עם המציע.

נימר אלעוברה:

יש אנשים עושים מהעניין הון פוליטי, זה לא אמיתי הדברים שנאמרים.

אני לא יודע מי הוא הקבלן, אני מצדיק את החבר עו"ד סמי בכל מה שאמר, אני מציע לפרסם מכרז, זה יותר מכובד.

רבחי אבו אלטייף:

אני מבקש שדברי ירשמו לפרוטוקול.

אני מהתחלה התנגדתי, בוועדת המכרזים וגם במועצת העיר.

שלושת ההצעות היו פסולות.



היועמ"ש שלח חוות דעת לראש העיר ובקש ממנו לא לאמץ המלצת וועדת המכרזים, ולצאת למכרז חדש.

ראש העיר בחר להחזיר לדיון חוזר בוועדת מכרזים, וועדת המכרזים המליצה על ההצעה של הקבלן א.נ. פרויקטים, משרד הפנים החליט בסוגיה, וקבע לעירייה לפעול באחת משתי החלופות, להתחיל בהליך חדש של מכרז פומבי, או לפעול שוב לפי תקנה 22 (ח) ולבצע הליך ששומר על עקרון השוויון בתחרות.

חוות דעת היועמ"ש מחייבת, משרד הפנים אומר הכלל הוא מכרז פומבי.

הרוב הדרוש על פי תקנה 22 (ח) הוא רוב חברי המועצה, הפטור ממכרז לא פוטר מלפעול בהליך שוויוני.

לצערי נהפך אצלנו יציאה למכרז מקרה חריג, בתקופה האחרונה אושרו יותר מ- 10% מהמכרזים לפי תקנה 22 (ח).

לכן אני מבקש ממועצת העיר, לרדת מהעץ שטיפסה עליו ולפרסם מכרז חדש.

מדובר באומדן של 2 מיליון ₪ זה מחייב מכרז ולא הצעות.

יש זמן לבצע הליך נכון, הזקנים לא נמצאים ברחוב, ולא נמצאים במועדוני נוער כפי שנאמר.

טלאל אלקרינאוי:

אני נדרשתי לתת תגובה לדו"ח מבקר העירייה בעניין זה, אמרתי אני לא מגיב והעברתי למשרד הפנים. תקציב שיקום מבנה בית הקשיש בעיקרו תרומה מהמוסד לביטוח לאומי.

אני מציע ללכת ולפעול בהתאם לתקנה 22 (ח), ולהפעיל תחרות בין שלושת המציעים.

רבחי אבו אלטייף:

שלושת ההצעות פסולות, למה צריך להתרכז בקבלן אחד?

עטא אבו מדיעים:

החשב המלווה, אמר לא צריך להיות תקועים עם השלושה, ודרש להוסיף עוד מציע אחד לפחות.

עו"ד שרון שטיין:

אני אחדד שני דברים:

התשובה הסופית אני אתייחס לדו"ח הביקורת שהמבקר עובד עליו.

תקנה 22 (ח) קיימת, ומפעילים אותה כאשר אין מציעים כשירים, התקשרות בפטור ממכרז.

לגבי החשב המלווה אמר: "אם תהיה הפנייה רק לשלושת המציעים האלה אני לא אחתום על החוזה".



עו"ד סמי סהיבאן:
לפנות לתשעת הקבלנים שהשתתפו במפגש קבלנים.

עו"ד שרון שטיין:
היו 5 במפגש הראשון ו-4 במפגש השני

עו"ד סמי סהיבאן:
אני מדבר על סיור הקבלנים הראשון, ואני מקבל לפנות לכל הקבלנים שהשתתפו במפגש הראשון.

ד"ר עאמר אלהוזייל:
מי בעד ההצעה לפנות לחמישה קבלנים לפני תקנה 22 (ח) לתקנות מכרזים.

עו"ד סמי סהיבאן:
מי יפנה לקבלנים?

ד"ר עאמר אלהוזייל:
היועמ"ש.

אני מביא להצבעה:
בעד 9 חברים – טלאל, ד"ר עמאר, ד"ר מאזן, סאלם, עטא, ח'ליל, צבאח, מחמד, אלנסאסרה.
נגד 4 חברים: נימר, רבחי, חסין עו"ד סמי.
נמנעים אין.
לא נכחו: פאיז, עדנאן.

החלטה מס' 849: אושר ברוב קולות, לפנות לחמישה קבלנים לפי תקנה 22 (ח).

סעיף מס' 31 – מינוי מורשה חתימה בחשבון בנק לבי"ס אלפורת

החלטה מס' 850: אושר פה אחד, מינוי מזכירת בי"ס אלפורת נואה אבו סיעד מורשה חתימה בחשבון בנק ביה"ס בנוסף עם מנהלת ביה"ס.

סעיף מס' 32 – מינוי אברהים אלג'בור חבר בהנהלת מתנ"ס רהט

החלטה מס' 851: אושר פה אחד מינוי אברהים אלג'בור חבר הנהלה במתנ"ס רהט, כנציג ציבור. וביטול מינוי חבר ההנהלה סאלם אבו מדיעים ביטול החלטת המועצה בסעיף 29 פרוטוקול 5/2017.

סעיף מס' 33 – אתר הפסולת דרום, מתחם 4

ד"ר עאמר אלהוזייל:

בקש להעלות סעיף זה חבר העירייה עטא, בבקשה.

עטא אבו מדיע'ם:

קודם כל, שלחתי שלוש פעמים, בקשה לרה"ע ומנהל הישיבה להזמין מנהל שפי"ע ומנהל הפיקוח להיות בישיבה, לא קבלתי תשובה, והם לא הוזמנו.

זה אבסורד, מובא למליאה נושא בתחום שלהם, והם אמורים לספק תשובות.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

הממונה יספק תשובות.

עטא אבו מדיע'ם:

הממונה לא בקיא בפרטים, כי הוא לא בדרג המקצועי.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

אם תדחה הדיון הם יוזמנו לישיבה הבאה?

עטא אבו מדיע'ם:

למה לא הוזמנו? אתם לא יכולים להתעלם מפניה של חבר הנהלת העירייה, לגבי גופו של עניין.

אתר הפסולת הזה, במתחם אלכראמה (4), המיקום לא נלקח בתוכנית החומש, ולהציע פתרון כדי לפנותו לנקות השטח מהאתר המאולתר.

לא יתכן שנכללו בתוכנית אתרים שונים, ואת זה לא, אם לא ייכלל הוא לא יפונה וישאר כמפגע סביבתי.

מתקיים פשע מאורגן של הבאת פסולת מחוץ לרהט, ומשליכים במקום זה בשעות הלילה המאוחרות, וכאשר עקבתי קבלתי איומים ברשת החברתית הפיסבוק.

חברים, מתבעת שריפה פעם בשבוע לפחות וכל הסביבה סובלת מהריחות.

מי לוקח אחריות על הפגיעה באיכות הסביבה של האוכלוסייה המתגוררת בסביבה?

אני מבקש לעדכן תוכנית החומש, ולכלול את זה ולפנות אותו.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

תוכנית החומש, הוגשה לביצוע ניקיון בתוך העיר, אני תומך בדרישה שלך לביצוע טיפול שורש בתופעת השלכת פסולת ברשות הרבים.

טלאל אלקרינאוי:

המשרד להגנת הסביבה, גם מסייע לעירייה בסוגיה זו.



ד"ר עאמר אלהוזייל:
תודה לחברים.

ננעלה הישיבה,
שעה 18:01:19

ד"ר עאמר אלהוזייל
סגן ראש העירייה
ומנהל ישיבות המועצה

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

טלאל אלקרינאוי
ראש העיר

תפוצה:
מבקר המדינה,
הממונה על המחוז,
חברי העירייה,
גזבר העירייה,
היועץ המשפטי של העירייה
דובר העירייה,
מבקר העירייה,
הנהלת חשבונות,
חשב מלווה.

הודפס ע"י וינברגר מירי מזכירת מזכיר העירייה