



יום ראשון 08 אפריל 2018
פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 03/2018
מיום רביעי, תאריך 28 במרץ 2018 שעה 18:00
מקום הישיבה: אולם הישיבות

- ראש העירייה	טלאל אלקרינאוי	משתתפים ה"ה:
- סגן ראש העירייה, ומנהל ישיבות המועצה	ד"ר עאמר אלהוזייל	
- סגן ומ"מ רה"ע	חליל אלטורי	
- סגן ראש העירייה	אחמד אלנסאסרה	
- המשנה לרה"ע	סאלם אבו מדיעים	
- המשנה לרה"ע - אחר	רבחי אבו אלטייף	
- חבר העירייה	ד"ר מאזן אבו סיאם	
- חבר העירייה	מוסא אבו ג'עפר	
- חבר העירייה	נימר אלעובר	
- חבר העירייה	עטא אבו מדיעים	
- חבר העירייה	עו"ד סמי סהיבאן	
- המשנה לרה"ע	מחמד אלקרינאוי	נעדרים ה"ה:
- המשנה לרה"ע	עודה אלעתאיקה	
- חבר העירייה	חסין אבו האני	
- חבר העירייה	עדנאן אלעובר	
- חבר העירייה	פאיז אבו צהבאן	
- חבר העירייה	צבאח אלגיעאר	
- מזכיר העירייה	עלי אבו אלחסן	סגל ה"ה:
- גזבר העירייה	ראיד אלקרינאוי	
- היועץ המשפטי של העירייה	עו"ד שרון שטיין	
- מהנדס העיר	אברהים אבו סהיבאן	
- מבקר העירייה	עאמר אבו האני	
- מנהל לשכת רה"ע	אברהים אלעסל	
- נציב תלונות הציבור	עלי אבו זאייד	
- מנהל הוועדה לתכנון ובנייה רהט	פריד שקיר	
- מנהל התוכנית הרב שנתית	אמיר בשאראת	
- מנכ"ל החברה הכלכלית רהט	מחמוד אלעמור	
- מנהל מתנ"ס רהט	פואד זיאדנה	

על סדר היום:

1. אישור הגדלת תב"ר מס' 752 - בניית גן דו כיתתי שכונה 33 בסך 52,000 ₪.
2. אישור הגדלת תב"ר מס' 837 - בניית ביי"ס יסודי אלפורת בסך 236,751 ₪.
3. אישור הגדלת תב"ר מס' 989 - השלמת פרוגרמה ביי"ס חאגי סלמאן אלעתאיקה בסך 508,986 ₪.
4. אישור תב"ר מס' 1066 - בניית גן ילדים חד כיתתי שכונה 38 מגרש 907 בסך 915,711 ₪.
5. אישור תב"ר מס' 1067 - בניית גן ילדים דו כיתתי מתחם 2 מגרש 1109 בסך 1,731,422 ₪.
6. אישור תב"ר מס' 1068 - בניית גן ילדים דו כיתתי מתחם 3 מגרש 1012 בסך 1,731,422 ₪.
7. אישור תב"ר מס' 1069 - תשתיות שיקום כבישים שכונתיים בשכונות וותיקות בסך 500,000 ₪.
8. אישור תב"ר מס' 1070 - תשתיות שיקום שצ"פ מתחם נחל גרר גינה מערבית ברהט בסך 500,000 ₪.
9. אישור תב"ר מס' 1071 - רכישה והקמה של מתקני ביטחון ובטיחות במוסדות החינוך בסך 97,900 ₪.
10. אישור תב"ר מס' 1072 - הצטיידות ביי"ס יסודי חדש שכונה 3 בסך 93,062 ₪.
11. אישור תב"ר מס' 1073 - הקמת מגרשים משולבים למשחקי כדור, החלטת ממשלה 2397 בסך 2,400,103 ₪.
12. אישור תב"ר מס' 1074 - הצטיידות המתנ"ס ומעונות היום, החלטת ממשלה 2397 בסך 679,150 ₪.
13. אישור תב"ר מס' 1075 - שזרוע דשא במגרשים, החלטת ממשלה 2397 בסך 71,000 ₪.
14. אישור תב"ר מס' 1076 - יועצים, החלטת ממשלה 2397 בסך 1,398,135 ₪.
15. אישור תב"ר מס' 1077 - הצבת תמרורים, החלטת ממשלה 2397 בסך 472,333 ₪.
16. אישור תב"ר מס' 1078 - מחשוב, מערכות הפעלה ואופיס, החלטת ממשלה 2397 בסך 100,000 ₪.
17. אישור תב"ר מס' 1079 - פארק משחקים, החלטת ממשלה 2397 בסך 1,275,101 ₪.
18. אישור תב"ר מס' 1080 - עדכון סקר תכנית התייעלות אנרגטית במיקור חוץ, החלטת ממשלה 2397 בסך 29,250 ₪.
19. אישור תב"ר מס' 1081 - ספסלי רחוב, החלטת ממשלה 2397 בסך 99,930 ₪.
20. אישור תב"ר מס' 1082 - שלטי רחוב, החלטת ממשלה 2397 בסך 500,702 ₪.
21. אישור תב"ר מס' 1083 - הפעלת הספרייה (כח אדם + תקשוב), החלטת ממשלה 2397 בסך 150,000 ₪.
22. אישור תב"ר מס' 1084 - חוגי מבוגרים ושפות, החלטת ממשלה 2397 בסך 240,000 ₪.
23. אישור תב"ר מס' 1085 - הכנת תכנית אסטרטגית כלכלית, החלטת ממשלה 2397 בסך 120,000 ₪.
24. אישור תב"ר מס' 1086 - שיפוץ מגרשי ספורט ותאורה, החלטת ממשלה 2397 בסך 1,054,054 ₪.
25. אישור תב"ר מס' 1087 - פינוי ואיסוף אשפה החלטת ממשלה 2397 בסך 2,556,470 ₪.
26. אישור תב"ר מס' 1088 - חוגי העשרה ויצירה וחוג דרמה לילדים, החלטת ממשלה 2397 בסך 160,587 ₪.
27. אישור תב"ר מס' 1089 - טיפול הרחבה ושיפוץ בתי העלמין החלטת ממשלה 2397 בסך 1,910,278 ₪.
28. אישור תב"ר מס' 1090 - הפעלת סירת הורים ברשות, החלטת ממשלה 2397 בסך 150,000 ₪.
29. אישור תב"ר מס' 1091 - שיפוצים במועדון פיס לנוער שכונה (19) אלירמוך בסך 280,000 ₪.
30. אישור תב"ר מס' 1092 - שיפוץ במבנה פיס אלאנדלוס בסך 311,830 ₪.
31. אישור תב"ר מס' 1093 - תכנית אזורית למינוף הזדמנויות לעסקי תיירות, החלטת ממשלה 2397 בסך 57,164 ₪.
32. אישור תב"ר מס' 1094 - מבצע ניקיון, החלטת ממשלה 2397 בסך 2,259,290 ₪.
33. אישור תב"ר מס' 1095 - תוכנית פעולה לחינוך סביבתי, החלטת ממשלה 2397 בסך 30,000 ₪.
34. אישור תב"ר מס' 1096 - מועדוני נוער, החלטת ממשלה 2397 בסך 325,000 ₪.
35. אישור תב"ר מס' 1097 - ניקיון רחובות, החלטת ממשלה 2397 בסך 1,098,501 ₪.
36. עדכון תקציב העירייה בסך 3,458,000 ₪.
37. אישור סגירת תב"רים (מצ"ב).
38. חידוש האופציה להארכת חוזה ההתקשרות עם חברת הגביה בהתאם לסעיף 11.2 לחוזה.
39. דיון בדו"ח רבעוני לשנת 2017 רבעון 4.
40. דו"ח כספי חצי שנתי סקור לשנת 2017.
41. הקמת מצבה לזכרם של חברי מועצת רהט.
42. דיון בדו"ח תלונות הציבור לשנת 2017.
43. השתלטות תושבים על מגרשים ציבוריים.
44. קצור מהמרכז לכביש עוקף שכי 33 שחרור לחץ.
45. אישור תוכנית מס' 618-0572628 שכונת (22) אלחנאן מגרש 64.
46. אישור שכר למהנדס אדם עתאמין, 30% משכר בכירים.
47. תוכנית מגרש 82 בשכונה 30 - שינוי ייעוד תוכנית מס' 618-0577841



- תוספות:
48. תוכנית החומש למערכת החינוך.
49. ניקיון מוסדות ציבור, מכרז משכ"ל.
50. מגרש קט-רגל בשצ"פ שכונה 27

ד"ר עאמר אלהוזייל:

ברוכים הבאים, לפני תחילת הדיון בסדר היום, מבקש להביא לידיעה, ולאישור המועצה את הנושאים הבאים:

1. קיצור שעות העבודה השבועיות - שבוע העבודה יקוצר ל- 42 שעות.
עובדי העירייה יסיימו ביום חמישי בשבוע בשעה 15:30.

עטא אבו מדיע'ם:

לפני שאתה מתחיל בדיון, שלחתי בקשה להעלות שני סעיפים לסדר היום של ישיבת המועצה, ולא קבלתי התייחסות, ואני רוצה לממש זכות שלי לשתי ההצעות שהגשתי וזאת על פי סעיף 28: "הצעה לסדר היום תובא לפני המועצה בידי חבר המועצה, המגיש אותה, או מי מטעמו, הייתה התנגדות לדון בהצעה, יישמעו דברי המציע ודברי מתנגד אחד להצעה במשך זמן שאינו עולה על עשר דקות לכל אחד, ורשאית המועצה להחליט באחד מאלה:

1. שלא לכלול בסדר היום.
 2. להוסיף נושא לסדר היום באותה ישיבה.
 3. לכלול הנושא בסדר היום של ישיבת מועצה אחרת.
 4. להעביר את ההצעה לדיון באחת מוועדות המועצה".
- וזכותי כחבר מועצה וחבר מליאה להגיש הצעות לסדר היום.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

רצינו לדון בוועדת ההנהלה בבקשתך, אך מאחר ואתה רוצה את המליאה, זה יובא בסוף הישיבה, ותנמק את בקשותיך בזמן שיוקדש לעניין.

- לכן אנחנו מוסיפים את הבקשה של החבר עטא לסדר היום והן:
1. מכרז ניקיון מוסדות ציבור/משכ"ל.
 2. תוכנית החומש לחינוך.
 3. וכמו כן אנחנו מעלים את הבקשה של החבר מוסא בנושא:
ביצוע מגרש קט-רגל בשטח השצ"פ בשכונה 27.

עכשיו לסדר היום:



סעיף מס' 1 – אישור הגדלת תב"ר מס' 752 – בניית גן דו כיתתי שכונה 33 בסך 52,000 ₪.

החלטה מס' 853: אושרה ההגדלה פה אחד, כאשר מקור המימון משרד החינוך, תוספת להרשאה מס' 2014/22/197, סמל אתר 5004280

סעיף מס' 2 – אישור הגדלת תב"ר מס' 837 – בניית בי"ס יסודי אלפורת בסך 236,751 ₪.

החלטה מס' 854: אושרה ההגדלה פה אחד, כאשר מקור המימון משרד החינוך, תוספת להרשאה מס' 2015/60/033, סמל המוסד 618918.

סעיף מס' 3 – אישור הגדלת תב"ר מס' 989 – השלמת פרוגרמה בי"ס חאג' סלמאן אלעתאיקה בסך 508,986 ₪.

החלטה מס' 855: אושרה ההגדלה פה אחד, כאשר מקור המימון משרד החינוך, הרשאה מס' 2017/03/010, סמל מוסד 615336.

סעיף מס' 4 – אישור תב"ר מס' 1066 – בניית גן ילדים חד כיתתי שכונה 38 מגרש 907 בסך 915,711 ₪.

החלטה מס' 856: אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון משרד החינוך, בסך 765,711 ₪, הרשאה מס' 2018/01/033, סמל האתר 5004291.

השתתפות העירייה בסך 150,000 ₪, מהקרן לעבודות פיתוח.

סעיף מס' 5 – אישור תב"ר מס' 1067 – בניית גן ילדים דו כיתתי מתחם 2 מגרש 1109 בסך 1,731,422 ₪.

החלטה מס' 857: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, הרשאה מס' 2018/01/034, סמל אתר 5004463 בסך 1,531,422 ₪.

השתתפות העירייה, הקרן לעבודות פיתוח בסך 200,000 ₪.



סעיף מס' 6 – אישור תב"ר מס' 1068 – בניית גן ילדים דו כיתתי מתחם 3 מגרש 1012
בסך 1,731,422 ₪.

החלטה מס' 858: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, הרשאה מס' 2018/01/032
סמל אתר 5004460 בסך 1,531,422 ₪.

השתתפות העירייה, הקרן לעבודות פיתוח בסך 200,000 ₪.

סעיף מס' 7 – אישור תב"ר מס' 1069 – תשתיות שיקום כבישים שכונתיים בשכונות הוותיקות
בסך 500,000 ש"ח.

החלטה מס' 859: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הבינוי והשיכון, האגף לשיקום
שכונות הזמנה מס' 00170059-0.

סעיף מס' 8 – אישור תב"ר מס' 1070 – תשתיות שיקום שצ"פ מתחם נחל גרר גינה מערבית ברהט
בסך 500,000 ₪.

החלטה מס' 860: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הבינוי והשיכון, האגף לשיקום
שכונות הזמנה מס' 00170060-8.

סעיף מס' 9 – אישור תב"ר מס' 1071 – רכישת והקמת של מתקני ביטחון ובטיחות במוסדות החינוך
בסך 97,900 ₪.

החלטה מס' 861: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, סיוע במסגרת
תקנה 480104, 90% בסך 89,000 ₪, השתתפות העירייה 10% בסך 8,900 ₪.

סעיף מס' 10 – אישור תב"ר מס' 1072 – הצטיידות בי"ס יסודי חדש שכונה 3 בסך 93,062 ₪.

החלטה מס' 862: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון מפעל הפיס, מענק מס' 2538/2017,
סמל מוסד 618900.



סעיף מס' 11 – אישור תב"ר מס' 1073 – הקמת מגרשים משולבים למשחקי כדור, החלטת ממשלה
2,397, בסך 2,400,103 ₪.

החלטה מס' 863: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050774
(קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397, לשנת 2017-2018.

עטא אבו מדיע'ם:
איפו מוקמו המגרשים?

ד"ר עאמר אלהוזייל:
אחד ליד ביי"ס אלהוזייל, והשני בשכונה 5, השלישי בשכונה 33.

סעיף מס' 12 – אישור תב"ר מס' 1074 – הצטיידות המתנ"ס ומעונות היום, החלטת ממשלה 2397,
בסך 679,150 ₪.

החלטה מס' 864: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה מס' 1001050778
(קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.

סעיף מס' 13 – אישור תב"ר מס' 1075 – שזרוע דשא במגרשים, החלטת ממשלה 2397
בסך 71,000 ₪.

החלטה מס' 865: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050780
(קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397, לשנת 2017-2018.

ח'ליל אלטורי:
מדובר במגרשי הכדורגל, איזו מגרשים?

אברהים אבו סהיבאן:
ידוע לכם איזו מגרשים: אלסלאם, הפועל רהט, ומגרש צעירי רהט.



סעיף מס' 14 – אישור תב"ר מס' 1076 – יועצים, החלטת ממשלה 2397, בסך 1,398,135 ₪.

החלטה מס' 866: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050787 (קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.

סעיף מס' 15 – אישור תב"ר מס' 1077 – הצבת תמרורים, החלטת ממשלה 2397 בסך 472,333 ₪.

החלטה מס' 867: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050784 (קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.

סעיף מס' 16 – אישור תב"ר מס' 1078 – מחשוב, מערכות הפעלה ואופיס, החלטת ממשלה 2397 בסך 100,000 ש"ח.

החלטה מס' 868: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050786 (קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.

סעיף מס' 17 – אישור תב"ר מס' 1079 – פארק משחקים, החלטת ממשלה 2397, בסך 1,275,101 ₪.

החלטה מס' 869: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050773 (קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.

סעיף מס' 18 – אישור תב"ר מס' 1080 – עדכון סקר תוכנית התייעלות אנרגטית במיקור חוץ החלטת ממשלה 2397 בסך 29,250 ₪.

החלטה מס' 870: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050768 (קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.



סעיף מס' 19 - אישור תב"ר מס' 1081 – ספסלי רחוב, החלטת ממשלה 2397 בסך 99,930 ₪.

החלטה מס' 871 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050762 (קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.

סעיף מס' 20 – אישור תב"ר מס' 1082 – שלטי רחוב, החלטת ממשלה 2397, בסך 500,702 ₪.

החלטה מס' 872 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050761 (קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.

סעיף מס' 21 – אישור תב"ר מס' 1083 – הפעלת הספרייה (כח אדם + תיקשוב) החלטת ממשלה 2397, בסך 150,000 ₪.

החלטה מס' 873 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050735 (קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.

סעיף מס' 22 – אישור תב"ר מס' 1084 – חוגי מבוגרים ושפות, החלטת ממשלה 2397, בסך 240,000 ₪.

החלטה מס' 874 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050732 (קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.

סעיף מס' 23 – אישור תב"ר מס' 1085 – הכנת תוכנית אסטרטגית כלכלית, החלטת ממשלה 2397, בסך 120,000 ₪.

החלטה מס' 875 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050618 (קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.



סעיף מס' 24 – אישור תב"ר מס' 1086 – שיפוץ מגרשי ספורט ותאורה, החלטת ממשלה 2397,
בסך 1,054,054 ₪.

החלטה מס' 876 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050782
(קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018. בסך 1,027,589 ₪.

השתתפות העירייה, הקרן לעבודות פיתוח בסך 26,465 ₪

סעיף מס' 25 - אישור תב"ר מס' 1087 – פינוי ואיסוף אשפה החלטת ממשלה 2397,
בסך 2,556,470 ₪.

החלטה מס' 877 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050730
(קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.

סעיף מס' 26 – אישור תב"ר מס' 1088 – חוגי העשרה ויצירה וחוג דרמה לילדים, החלטת ממשלה
2397, בסך 160,587 ₪.

החלטה מס' 878 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050733
(קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.

סעיף מס' 27 – אישור תב"ר מס' 1089 – טיפול הרחבה ושיפוץ בתי העלמין, החלטת ממשלה 2397
בסך 1,910,278 ₪.

החלטה מס' 878 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050764
(קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.

סעיף מס' 28 – אישור תב"ר מס' 1090 – הפעלת סיירת הורים ברשות, החלטת ממשלה 2397
בסך 150,000 ₪.

החלטה מס' 879 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050738
(קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.



סעיף מס' 29 – אישור תב"ר מס' 1091 – שיפוצים במועדון פיס לנוער שכונה 19 אלירמוך
בסך 280,000 ₪.

החלטה מס' 880 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון מפעל הפיס, מענק 132/2018, מספר
מוסד 21124.

סעיף מס' 30 – אישור תב"ר מס' 1092 – שיפוץ במבנה פיס אלאנדלוס בסך 311,830 ₪.

החלטה מס' 881 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון מפעל הפיס, מענק 202/2018,
מספר מוסד 80756.

סעיף מס' 31 – אישור תב"ר מס' 1093 – תוכנית אזורית למינוף הזדמנויות לעסקי תיירות, החלטת
ממשלה 2397, בסך 57,164 ₪.

החלטה מס' 882 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050771
(קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.

סעיף מס' 32 – אישור תב"ר מס' 1094 – מבצע ניקיון, החלטת ממשלה 2397, בסך 2,259,290 ₪.

החלטה מס' 883 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050380
(קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.

סעיף מס' 33 – אישור תב"ר מס' 1095 – תוכנית פעולה לחינוך סביבתי, החלטת ממשלה 2397,
בסך 30,000 ₪.

החלטה מס' 884 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050760
(קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.

סעיף מס' 34 – אישור תב"ר מס' 1096 – מועדוני נוער, החלטת ממשלה 2397, בסך 325,000 ₪.

החלטה מס' 885: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050736 (קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.

סעיף מס' 35 – אישור תב"ר מס' 1097 – ניקיון רחובות, החלטת ממשלה 2397, בסך 1,098,501 ₪.

החלטה מס' 886: אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה 1001050731 (קול קורא 8846), החלטת ממשלה 2397 לשנת 2017-2018.

סעיף מס' 36 – עדכון תקציב העירייה לשנת 2018 בסך 3,458,000 ₪.

ראיד אלקרינאוי:

מקור העדכון, מימון עבור תקציב שוטף מהחלטת ממשלה 2397, לגבי ניקיון רחובות, ופינוי פסולת, והטמנת פסולת, וכמו כן עבור הפעלת מכונת טיאוט ועבור הצבת מאבטח למחלקת הרווחה בבניין החדש של אגף הרווחה.

תקציב העירייה המעודכן יעמוד על סך 329,611,000 ₪.

החלטה מס' 887: אושר עדכון התקציב לשנת 2018 פה אחד, סה"כ התקציב לאחר העדכון 329,611,000 ₪.

סעיף מס' 37 – אישור סגירת תב"רים

ראיד אלקרינאוי:

הרשימה שהונחה על שולחן המועצה כוללת 12 תב"רים שיש לסגור אותם, לאחר שתמה בהם הפעילות.

סה"כ הכללי של תקציב בתב"רים האלה הוא 6,754,817 ₪, סה"כ כללי עודפים 399.78 ₪, יועבר לקרן הכנסות העירייה.

פירוט התב"רים כדלקמן:



תב"ר	שם התב"ר	מימון שהתקבל	סה"כ הוצאות	עודף (גרעון)
1010	הנוער בוחר כערך דרך	93,296 ₪	93,296 ₪	₪
925	הצטיידות מגמות טכנולוגיות (אלהוזייל)	49,994 ₪	49,994 ₪	₪
862	אופק חדש פינות עבודה בתיכון סלמאן אלהוזייל	105,600 ₪	105,600 ₪	₪
578	שיפור פני העיר	₪	₪	₪
		3,976,660	3,976,660	
955	עוז לתמורה ביי"ס לחינוך מיוחד אלאמאל	89,000 ₪	89,000 ₪	₪
674	השלמת עבודות פיתוח בגני ילדים ומוסדות חינוך	1,177,549 ₪	1,177,549 ₪	₪
671	אופק חדש - ביי"ס אלנגיאח ס.מ. 648204	73,200 ₪	73,100 ₪	100
601	דאר אלקלאם עוז לתמורה פינת עבודה למורים ס.מ. 648238	127,226 ₪	127,226 ₪	-0.4
608	אופק חדש פינות עבודה ביי"ס דאר אלקלאם ס.מ. 648238	138,420 ₪	138,420 ₪	0.6
904	השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2016 - סימון כבישים	158,452 ₪	158,152 ₪	300
962	תכנית אתגרים (עבור 3 בתי"ס)	515,865 ₪	515,864 ₪	1
787	חיבורי חשמל למוסדות 2014	249,955 ₪	249,957 ₪	-2
	סה"כ כללי	6,755,216.98	6,754,817.20	399.78

החלטה מס' 888 : אושרו סגירת התב"רים פה אחד, כאשר העודפים ירשמו בקרן הכנסות הרשות בסך 399.78 ₪.

סעיף מס' 38 – חידוש האופציה להארכת חוזה ההתקשרות עם חברת הגביה בהתאם לסעיף 11.2 לחוזה

ראיז אלקרינאוי:

העירייה התקשרה עם חברת הגביה באמצעות החלטת מועצה ובכל שנה מאריכים את ההתקשרות בהתאם לאופציה בחוזה.

ההארכה האחרונה מסתיימת ב- 31 במרץ 2018. (ראה פרוטוקול 2/2017), לכן מבקש מהמועצה לאשר הארכת ההתקשרות למימוש האופציה בעוד שנה עד 31 במרץ 2019.

טלאל אלקרינאוי:

היום פנה יו"ר מרכז השלטון המקומי, למשרד הפנים והכנסת, לגבי החלטת בג"צ בנושא חברות הגביה, כי לזה יש השלכות על כל השלטון המקומי.



עטא אבו מדיעים:
נתן להם גם לטפל בפיגורים,

עו"ד סמי סהיבאן:
ההתקשרות עם חברת הגביה, זה היה בפטור ממכרז, כי למכרז ניגשה חברה אחת והיא "שוהר" אשר לא ענתה על הדרישות של המכרז, אבל לא ניגשו מציעים אחרים, בזמן הקובע של המכרז.

אני מתנגד לשיטה, של הפטור ממכרז, באמצעות מועצת העיר, משרד הפנים העיר לנו על התדירות הגבוהה לשימוש בפטור ממכרז.

זה הזדמנות שהעירייה תפעיל מערך הגביה בעצמה כפי שעשתה בעבר.

לא מתקבל על הדעת להמשיך לאשר ההתקשרות לחברה שלא עברה תנאי הסף במכרז.

טלאל אלקרינאוי:
היה מכרז כדת וכדין והיא החברה היחידה שניגשה למכרז.

עו"ד שרון שטיין:
אני זה שמבקש להביא את זה כל פעם לאישור ההארכה ע"י המועצה במסגרת מימוש האופציה בחוזה בסעיף 11.2 לחוזה.

רבחי אבו אלטייף:
להתקשר עם ספקים וקבלנים, ללא מכרז כמעט נהפך למנהג קבוע.

לידיעתכם החברה הזו – חברת הגביה "שוהר" לא ענתה על תנאי הסף, אז אני חושב שהיה מספיק זמן לפרסם מכרז חדש, לכן אני מתנגד בתוקף להמשך אנרכיה להתקשר עם ספקים וקבלנים ללא מכרז תקין, משרד הפנים כבר התריע לעיריית רהט על שיטה זו.

עטא אבו מדיעים:
אנחנו בהתקשרות עם חברת הגביה, על בסיס מכרז שפורסם כדין, אנחנו מרוצים מעבודת חברת הגביה, וביחד הגענו לייעד הגביה.

החברה נוהגת שיטת עבודה מנומסת וטובה עם התושבים, לא משתמשת בכוח כדי לגבות חובות.

אנחנו לא נעבוד בשיטה של הקדנציה שעברה, חברת הגביה הקודמת, השתמשה בכוח, ובמשרה, ומשמר הגבול כדי לגבות ודאגו רק לעמלה שלהם, לא עניין אותם גבית החוב האמתית.

דעתי, היות ואנחנו בשנת בחירות עדיף לא להחליף ולאשר הארכת ההתקשרות בהתאם לאופציה הקיימת בחוזה.

אחמד אלנסאסרה:
אין לי מושג לגבי תוצאות פסיקת הבג"צ בעניין חברות הגביה, נושא הגביה בדרך כלל הוא לא פשוט, וטבעי אנשים לא אוהבים להיפרד מכספם.

אנחנו מאשרים מימוש האופציה בהתאם לחוזה בין חברת הגביה והעירייה, להמשך מתן שירותי גביה.



ראיד אלקרינאוי:

יש לציין, שניתנה אורכה להחלת פסק הדין של הבג"צ לעוד שנה.

אחמד אלנסאסרה:

חברת הגביה הנמצאת עובדת בשיטת נחישות ורגישות, ועושה עבודה טובה מאוד.

עו"ד סמי סהיבאן:

לא הוזכר כאן, שאין תועלת ליציאה למכרז, וכדאי לעירייה להמשיך בהארכות, וזה הבסיס לפטור ממכרז.

ח'ליל אלטורי:

מוצג בפנינו מימוש אופציה בהתאם לחוזה קיים, כל החברים זוכרים את התקופה של חברת "מלגם" החברים התקוממו עד שתמה העבודה עם חברת "מלגם".

במקומה הגיעה חברת "שוהר" אשר עושה את העבודה על הצד הטוב ביותר.

והוכחה לכך אנחנו מגיעים כל שנה ליעד הגביה, וזוכים במענקים תלויים באחוז הגביה.

היות ואנחנו מתקרבים לתקופת הבחירות המקומיות, זה צעד מבורך לאשר מימוש האופציה עם חברת הגביה הנוכחית.

עו"ד שרון שטיין:

הערה לדברי החבר עו"ד סמי, החל מראשון לאפריל 2018 אמורים להיות בחוזה תקף.

מוסא אבו ג'עפר:

אני תומך, למרות שאני לא מרוצה מהעבודה.

ד"ר עאמר אלהזייל:

לאחר ששמענו את החברים והתייחסותם, אני מביא להצבעה: מי בעד חידוש האופציה להארכת חוזה ההתקשרות עם חברת הגביה בהתאם לסעיף 11.2 לחוזה?

בעד 9 חברים: טלאל, ד"ר עאמר, ח'ליל, אחמד, סאלם, נימר, ד"ר מאזן, מוסא, עטא.

נגד 2 חברים: רבחי, עו"ד סמי.

נמנעים אין

נעדרים 6 חברים

החלטה מס' 889: אושר ברוב קולות לחדש האופציה להארכת חוזה ההתקשרות עם חברת הגביה בעוד שנה.

עו"ד סמי סהיבאן:

אבקש לציין שזה אושר על ידי 7 חברים.

עו"ד שרון שטיין:

זה לא קשור לפטור, אני דאגתי שזה יגיע לדיון במועצה, די באישור מורשה החתימה, כי לא רואה הגיון באישור גורף לכל תקופה החוזה, על בסיס המכרז שהיה.

עמוד 14 מתוך 29



ד"ר עאמר אלהזייל:
הצביעו בעד 9 חברים ולא 7.

סעיף מס' 39 – דיון בדו"ח רבעוני, רבעון מס' 4 לשנת 2017

ד"ר עאמר אלהזייל:

הרבעון הוגש לוועדת הכספים, אשר דנה בו והגישה המלצותיה למועצת העיר. (ראה פרוטוקול 2/2018, מרץ 26, 2018). וכעת מבקש מהגזבר להציג תמצית הדו"ח לחברי המועצה.

ראיז אלקרינאוי:

זה הדו"ח הרבעוני מס' 4 לשנת 2017. הדו"ח מראה על עודף תקציבי בסך 600 אלף ₪, יש לציין שהעירייה הגיעה ליעד הגביה ואפילו יותר מהיעד המתוכנן – אחוז הגביה היה 91%.

העודף נוצר עקב העברה חד פעמית של משרד הפנים בסוף השנה, כדי לצמצם פערים במיציג של שירותי הרווחה.

החלטה מס' 890: אושר הרבעון מס' 4 לשנת 2017, פה אחד.

סעיף מס' 40 – דו"ח כספי חצי שנתי סקור לשנת 2017

ראיז אלקרינאוי:

הדו"ח החצי שנתי 2017, נערך ע"י משרד רו"ח הלוי, סוידאן ושות' שהתמנה על ידי משרד הפנים מהאגף לביקורת וחשבונות.

יש לציין דו"ח זה, הובא גם לדיון בפני וועדת הכספים.

ד"ר עאמר אלהזייל:

הוועדה דנה בדו"ח ואשרה אותו והגישה המלצותיה למועצת העיר.

ראיז אלקרינאוי:

רו"ח בחוות דעתו ציין "בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להנחיות".

יש לציין שהמצב הכספי של העירייה לתקופה של 30.6.2017 רבעון מספר 2, הצביע על גרעון של 567 אלף ₪.

וכפי שהוצג בסעיף הקודם שעל סדר היום, העירייה סיימה בעודף תקציבי 600 אלף ₪.

החלטה מס' 891: אושר הדו"ח החצי שנתי 2017 הסקור, פה אחד.



סעיף מס' 41 - הקמת מצבה לזכרם של חברי מועצת רהט

ד"ר עאמר אלהוזייל:
ההצעה שהגיעה לסדר היום, חסרים בה מספר חברים שאינם בינינו, לכן יש להוסיף את חבר העירייה לבאד אבו בלאל ז"ל.

אברהים אבו סהיבאן:
ההצעה הוגשה עבור חברי המועצה המייסדים, המועצה הממונה.

ד"ר עאמר אלהוזייל:
אני מציע שכל חברי המועצה, שאינם איתנו, יתווספו לתמונה או לרשימה.

עטא אבו מדיעים:
קודם כל הנושא והרעיון לא הובא להנהלת העיר, כדי ללמוד אותו או לשפר אותו.

אני לא יודע מי הגה את הרעיון.

אני מתנגד לרעיון המוצע, זה ביזוי לחברים זיכרונם לברכה.

יש להנציח זכרם, במתקן, במוסדות ציבור.

מודל מצבה ברהט לא מוצלח, תראו את האנדרטה של "השהיד" בגן הציבורי שכונה 19.

ד"ר עאמר אלהוזייל:
אני מקבל את ההסתייגות, ומסיר את הסעיף מסדר היום, כדי לבדוק את הרעיון לעומק.

עו"ד סמי סהיבאן:
צריך להתנהג בהתאם לכולם, לחברי מועצה שתרמו לעיר, ולא לעשות איפה ואיפה, לחלק כן מנציחים וחלק בכלל, כאילו שלא היה.

נימר אלעוברה:
אני מופתע מחברי המועצה, המכובדים, האנשים האלה תרמו לעיר מאז המועצה הראשונה.

למי זה מפריע שינציחו זכרם במצבה שתישא שמותיהם.

ד"ר עאמר אלהוזייל:
התקבלה החלטה, מושך את הסעיף מסדר היום.

החלטה מס' 892: להגיש הצעה יותר מנומקת ומסודרת.

סעיף מס' 42 – דיון בדו"ח תלונות הציבור לשנת 2017

ד"ר עאמר אלהוזייל:

מבקש מנציב תלונות הציבור עלי אבו זאיד להציג הדו"ח השנתי לתלונות הציבור 2017.

עלי אבו זאיד:

במהלך השנה התקבלו 215 תלונות, לפי החלוקה הבאה:

195 תלונות נתקבלו מתושבים ועמותות וועדי שכונות.

17 תלונות נתקבלו באמצעות מבקר המדינה.

3 תלונות התקבלו באמצעות עורכי דין.

עד פברואר 2018 טופלו 168 תלונות, בהמשך מעקב וטיפול 47 תלונות לפי הסיווג הבא:

34 תלונות בנושא מדרכות, כבישים וניקוזים.

3 תלונות סילוק מפגעים ומטרדים.

3 תלונות מטה בטיחות בדרכים.

2 תלונות בנושאים נוגעים לוועדה מקומית לתו"ב.

2 תלונות בנושא תברואה

1 תלונות גביה נגד מי רהט בע"מ.

1 חשמל ותאורה

1 הנדסה, הריסת מבנה מסוכן.

בנוסף לתלונות, התקבלו 1041 פניות טלפוניות, למוקד העירוני.

יש לציין שיש תלונה הוגשה בשנת 2016 בנושא כיכר – אלמדינה – מול מתנ"ס רהט העירוני.

ממליץ – יש תלונות צריך לטפל בהם כאשר הן תלונות צודקות.

עו"ד סמי סהיבאן:

אנחנו כנבחר ציבור גם נהפכנו לשמש כמוקדנים לקבלת תלונות הציבור, כי התושבים אומרים שפנינו למוקד ואין מענה, התושבים מתלוננים שמתקשרים למוקד ולא מקבלים תשובות.

מירב התלונות מתקבלות נגד תאגיד מי רהט, רוב הזמן אין מענה במוקד שלהם לקבלת תלונות.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

עלי אבו זאיד, להשיב לחבר העירייה.

עלי אבו זאיד:

יש תלונות ושלא מקבלות התייחסות, ואפילו הגשתי מכתב לראש העיר לשחרר אותי מתפקיד המוקד של רהט, הטלפונים מצלצלים עד השעות הקטנות, מתלוננים או מבקשים עזרה.

עטא אבו מדיע'ם:

המהנדס אמור לטפל בתלונות מיידית שמקבלות מאימהות. התלונות הקשורות לתשתית, מנכ"ל תאגיד מי רהט מוזמן לשיחה בנושא תלונות שמקבלות במוקד.

כאשר אני מתלונן בפני הפיקוח התלונות שלי כנבחר נשלח לתושבים.

זה לא כבוד ולא יאה, וזה מצב עגום מבחינת התנהלות הפיקוח לטיפול בתלונות הנבחרים.

לגבי כיכר "אלמידנה" אזור הפלאפל זה מתלונן סדרתי, אפילו הגיש נגדי מכתב שקרי.

אנחנו לא נשמש ככלי בידיו, ולא יתקבלו תלונות קנטרניות בעניין תאגיד מי רהט, הבורות בכל מקום, בארות ללא מכסה ושוחה.

הציוד של העירייה לא גורם נזק לעירייה, אבל הציוד שעובד עם תאגיד מי רהט, גורם לבעיות מול התושבים.

רבחי אבו אלטייף:

אני מסכים לדברים שנאמרו על ידי החבר עטא, יש מתלוננים מהתושבים והם מתנהגים "רדיפה אישית" לגבי המתלונן הסדרתי זה רדיפה אישית.

לגבי המוקד, אני אומר לזכותו של עלי אבו זאייד, אני מוצא מענה תמיד ובכל מצב.

מחלקת ההנדסה לא מפקחת על הקבלנים, אשר גורמים נזקים לצנרת, הריסת מעקות בטיחות.

העירייה לא קונסת הקבלנים שעובדים עם העירייה על בסיס קבלני או שעות על בסיס יומי.

ח'ליל אלטורי:

לפרוטוקול, כל הכבוד למנהל נציב תלונות הציבור, אני שומע את התמודדות עלי אבו זאייד עם האנשים.

מודע לנו שיש פגיעות בתשתיות, אבל הפגיעות רוב הזמן הן בשביל לתקן.

צר לי שהפגיעות בתשתית הגורם הוא התושב והדייר, לא הקבלן שעובד בשטח.

וכידוע בהנדסה אין מספיק כח אדם כדי להציב גם מפקחים ופקחים.

עניין אחזקת התשתיות הוא נושא חשוב, ועלינו לשלב ידיים כדי לשדרג התשתיות בעיר.

זה לא מנומס, ולא מקובל להעביר מידע על המתלוננים, זה יפגע בדיווח, ובמטרת המערכת.

אנחנו כחברי עירייה צריכים לגבות מחלקת ההנדסה.

אחמד אלנסאסרה:

אני פונה לעלי, לעומת שנים קודמות, האם יש עלייה או ירידה בכמות ובאיכות התלונות?



עלי אבו זאייד:

הטיפול בתלונות כמעט אותו דבר, ויש לטפל בתושב המתלונן, ולפתור את הבעיה בגינה התלונן.

אחמד אלנסאסרה:

יש מתלוננים לא אמינים, לעומת זה יש אנשים תושבים שתלונותיהם צודקות.

זה טוב שהתושבים ערניים, ומתלוננים כדי לקבל תשובה ופתרון לבעיות סביבתיות או בעיות תשתית או בעיית שירות.

רהט עיר ומשתרעת על שטח יחסית גדול, קיימת בעיה כאשר משתמשים בציוד כבד, אשר פוגע בתשתיות תת קרקעית, כמו חיבורי חשמל או חיבורי מים.

אני דורש שכל מחלקה תטפל ותפתור את הבעיות והתלונות שמגיעות לפתח משרדיהם.

אברהים אבו סהיבאן:

בקשר לתלונה המדוברת, כיכר "אלמדינה" אנחנו מנסים לאתר פתרון, כי קיימת שם סכנת חיים, כי יש נהגים משתמשים לא נכון בכביש, ואפילו משתמשים במעבר החצייה כדי להכניס רכבם למתחם של הפלאפל.

העירייה בודקת פתרון תחבורתי תנועה, ולאור זה נמשיך.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

נעשתה עבודה טובה.

ההנדסה מתבקשים למצוא פתרון מהיבט ההנדסה לתלונות שבתחום התשתית, ויש לשפר רמת הטיפול בתלונות.

החלטה מס' 893: יש לתקן את הליקויים, ולהגביר הטיפול בתלונות שמתקבלות, ולהשתמש במידע לעריכת מכרזים, לביצוע תחזוקה.

סעיף מס' 43 – השתלטות תושבים על מגרשים ציבוריים

ד"ר עאמר אלהוזייל:

בקש להעלות סעיף זה לסדר היום חבר העירייה נימר אלעוברה.

נימר אלעוברה:

ערב טוב לכולם, מבקש לא להפריע לי כאשר מציג דבריי, מתנהלים דברים רגישים מאוד, ואני רואה אותה לכן, דרשתי להביא נושא זה לסדר היום.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

בקשת להעלות הנושא לסדר היום, תתחיל בבקשה להציג את העניין, ובבקשה תתמקד.

רבחי אבו אלטייף:

עמוד 19 מתוך 29

תנו לחבר להתבטא הוא עוד לא אמר דבר לעניין.

נימור אלעוברה:

התושבים שצמודים לשטחים ציבוריים, השתלטו עליהם, ולא נותר לעיר שטח שיכולה להשתמש לציבור, אפילו השתלטו על המדרכות זה דבר מאוד מציק.

סעיף מס' 44 – קצור מהמרכז לכביש עוקף שכונה 33 שחרור לחץ

ד"ר עאמר אלהוזייל:

גם סעיף זה בקש להעלות החבר נימור אלעוברה, בבקשה.

נימור אלעוברה:

בתקופות של החגים, המכרז ברהט נמצא בשיא העומס התנועתי, אפילו רכב חירום והצלה מתקשה לפלס דרך.

פניתי לראש העיר לפתוח את הכביש שבתוכנית לשחרר תנועה.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

הידוע בכביש 6 בעיר, המחבר בין רחוב צלאח אדין לרחוב עומר אלמוכתאר.

נימור אלעוברה:

כן, רחוב 6 בעיר, העוקף שכונה 33.

רבחי אבו אלטייף:

לגבי השתלטות על שטחים ציבוריים, הונח על שולחן המועצה והונח על שולחן ההנהלה. נושא ההשתלטות על שטחים ציבוריים, ולא מצפה שיחול שינוי, כי זו שנת בחירות, שקשה להגביר האכיפה בה. הדוגמא הבולטת המגרש שבאזור התעשייה שבבעלות העירייה, קיימת פלישה, ואפילו יש פסק דין מבית המשפט, והיה אמור הפולש לפנות השטח ב-30 בספטמבר 2017, מר עיאדה אלקסאסי לא רוצה לפנות את המגרש וממשיך להשתמש בו לאיסוף גרוטאות רכבים.

יש פסק דין, סך הכל להביא שופל ולעשות מהם ערימה אחת, לאחר מתן זכות טיעון בפעם אחרונה.

בטוח שלא יחול שינוי במצב, כי זו שנת בחירות וכולם רוצים קולות בקלפי.

סעיף מס' 45 – אישור תוכנית מס' 618-0572628 שכונה (22) אלחנאן מגרש 64

ד"ר עאמר אלהוזייל:

מבקש מהמהנדס להציג או מנהל הוועדה המקומית תכנון ובנייה.

אברהים אבו סהיבאן:

העמדה שלי אמרתי בוועדת המשנה לתכנון ובנייה.

פריד שקיר:

התוכנית נדונה בישיבת וועדת משנה מס' 153 בתאריך 14.2.2018, והחליטה הוועדה להמליץ לוועדה מחוזית להפקיד את התוכנית, התוכנית סמכות וועדה מחוזית.



מטרת התכונת :

1. שינוי ייעוד משביל משולב למגורים ב'.
2. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
3. הגדלת זכויות בנייה מ- 350 מ"ר ל- 865 מ"ר עיקר, סה"כ שטחי בנייה 1003 מ"ר כולל. התוכנית הוגשה למועצת העיר להתייחסות.

ח'ליל אלטורי :

הוצג בפנינו שהתושב רכש את החלקה הזו מהמינהל ושלים עבודה.

פריד שקיר :

על פי הרשומים שבידינו הוא לא רכש.

ח'ליל אלטורי :

נאמר לנו בוועדת המשנה שהשטח נרכש.

פריד שקיר :

אם היזם רכש, קטע רחוב, יש לבדוק מה עושים עם המינהל?

תרשו להציג העניין תכנוני, השטח המדובר עליו משמש כשטח לכניסות למגרשים אחרים הסמוכים לו. היזם מבקש לספח שטח מסוים למגרש שלו כדי להגדיל אחוזי הבנייה.

התכנון הוצג בוועדת משנה לתכנון ובנייה רהט, הוועדה המליצה לוועדה המחוזית להפקיד התוכנית.

ח'ליל אלטורי :

התוכנית הזו נדונה בוועדה המשנה לתכנון ובנייה, חברי הוועדה המליצו להפקיד התוכנית, בניגוד לעמדת הדרג המקצועי.

התושב רכש את הקרקע מהמינהל ויש בידו אסמכתאות, זה לא בעיה של התושב שהמינהל מוכר קרקע שהיא לא מתוכננת, גודל השטח שמדובר לספחו הוא 120 מ"ר. אני בעד לבוא לקראת התושב, למרות שבהתחלה התנגדתי, אבל מאחר שהוכח לי שהוא שלם עבור הקרקע עוד בשנת 1991 יש לציין שהחברים שנכחו בישיבת וועדת המשנה, אשרו חוץ מד"ר עאמר אשר נמנע.

רבחי אבו אלטייף :

עמדתי ידועה שאני נגד סיפוח שטחים ציבוריים לפרטי, וכאשר הנושא הגיע לסדר יום וועדת המשנה, יצאתי ובקרתי בשטח כדי לראות בעיניי במה מדובר?

מדובר "בשפיץ" 52 ס"מ כפול 22 מטר אורך, התושב מציג לנו מסמכים שרכש את השטח בינואר 1991.

אם הייתה כוונה לעירייה לבצע שביל משולב כפי שנאמר, הייתה עושה מזמן, מדוע לא עשתה, איפו הייתה 27 שנה.

התושב יש לו הסכמה של הסובבים בשטח, הם אחים שלו ומודעים שהוא רכש וזה שלו.



אני בקרתי בבית, הם גרים בצפיפות כמו "סרדינים", מנהל הוועדה הראה לנו בישיבת וועדת המשנה שהיזם מציג מסמכים שהוא רכש את הקרקע מהמנהל.

עו"ד סמי סהיבאן:
כן, הוצג לנו.

פריד שקיר:
המינהל הציג לנו תיעוד ומסמכים ששלחו ליזם את התמורה בעד הקרקע המדובר.

עו"ד סמי סהיבאן:
מה שהוצג זה מסמך שדורשים ממנו תעודת זכאות.

רבחי אבו אלטייף:
היזם, התושב הזה אין לו גב פוליטי, הוא מבקש להחזיר לו מה שרכש, הוא לא משתלט על שטח ציבורי הוא אדם נורמטיבי, מורה בבית ספר.

לצערי מובאים מקרים לוועדה שיש השתלטות על שטחים ציבוריים, והעירייה מכשירה את המצב, כי לאנשים אלה יש כח פוליטי אבל המורה הזה אין מי שיגן עליו.

עו"ד סמי סהיבאן:
היה דיון מעמיק בוועדת המשנה לתכנון ובנייה, הצבענו בעד להמליץ על התוכנית.

אני רוצה להתייחס למצוקת הדיור בשכונות מסוימות ברהט, יש שכונות שלא זכו לחלקה אחת בהרחבת רהט, וזאת אחת השכונות שלא זכתה.

לא יעלה על הדעת שמגיעים ל-70 נפשות במגרש של 1 דונם.

אני בעד לאשר את הבקשה של התושב.

ד"ר עמאר אלהוזייל:
אני מביא להצבעה, מי בעד לאשר?

בעד 10 חברים.

נגד אין

נמנע 1 (ד"ר עאמר).

החלטה מס' 894: אושר ברוב קולות להסכים לתוכנית 618-0572628 שכונת אלחנאן (22) מגרש 64, כפי שאושרה בישיבת וועדה המשנה לתכנון ובנייה מס' 153 מתאריך 14.2.2018.



סעיף מס' 46 – אישור שכר למהנדס אדם עתאמין 30% משכר בכירים.

ח'ליל אלטורי:

אנחנו תמיד אומרים שחסר לנו כח אדם בהנדסה. יש מהנדס בשם **אדם עתאמין**, בחור חרוץ עובד, ומבצע את המטלות שמטילים עליו.

הבחור מגיע מתל שבע לעבודה ברהט, מקבל משכורת 5,000 ₪, הוא לא מרוצה, והודיע שהוא מתפטר ומשתלם לו לעבוד במגזר הפרטי, בגלל השכר, העירייה מפסידה כח אדם חרוץ כמו שהפסידה קודמו בתפקיד **סמי נבארי**.

עו"ד סמי סהיבאן:

יש לך מנהל וועדה מקומית לתו"ב, מקבל שכר 5,000 ₪ ומגיע מאום אלפחם.

ח'ליל אלטורי:

אני מעלה נושאים שקשור להנדסה, ולא לוועדה המקומית לתו"ב.

אם אנחנו רוצים להשקיע ולעבוד בעיר, ולבנות בנייני ציבור חייבים לקלוט עוד מהנדסים.

אני מקווה שמשרד הפנים, יאשר את הבקשה, כדי שימשיך לעבוד בהנדסה.

מחלקת ההנדסה אנחנו, בפיגור מבחינת כמות כח אדם, יש מהנדס העיר, סגן מהנדס העיר, מנהל מח' הנדסה, מנהל תשתיות (נאסר) אשר עובד 10 ימים בחודש, ואדם עתאמין.

אני ממליץ למועצה לאשר בכפוף לאישור משרד הפנים.

אחמד אלנסאסרה:

כל המהנדסים הולכים לפרטי, ומקבלים שכר פי 3 מהמגזר הציבורי, קשה להשיג ואם מוצאים מהנדסים טובים, השכר מבריח אותם.

אני בעד לאשר.

עו"ד סמי סהיבאן:

מניסיון לא כדאי לעבוד בעיריית רהט, זה מדכא, איזו סוג מקצוע לבחור לבן שלך ללמוד.

הבעיה שלי עם הסעיף הזה, רוצה להזכיר לפני שנה או יותר הובא לסדר היום תשלום שכר שהוא אחוז מסוים משכר בכירים למספר פונקציות בעירייה, ובזמנו רה"ע משך את הסעיף מסדר היום, לא יעלה על הדעת לטפל בעובדים כל אחד לבד, צריך שתהיה תוכנית לכולם.

העובדים בוחנים אחד את השני, זה דבר אבסורדי שעובד חדש נכנס למערכת יקבל שכר יותר טוב ממקביל שלו בעבודה, ואחראי על מספר עובדים.

בתקופה זו, לא יהיו הצבעות נגד, בעיית השכר זה אצל כולם, מציע להביא תוכנית מוסכמת.

עטא אבו מדיע'ם:

עמוד 23 מתוך 29

החשב התייחס לסוגיה.

רבחי אבו אלטייף:

החשב המלווה הוא מורשה חתימה, ובלי חתימתו לא יחול השינוי.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

האישור בכפוף לאישור משרד הפנים.

רבחי אבו אלטייף:

יש לעדכן התקציב, ואין לעשות איפה ואיפה בין העובדים, אני בעד לאשר לכולם את השכר שמגיע לו, אני לא מסכים לעשות סלקציה בין העובדים.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

בתור ממונה על החינוך, במידה והבחור הזה יפסיק לעבוד בעיירה, לא תפתח שנת הלימודים הבאה, והכל יקרוס.

טלאל אלקרינאוי:

לפני שנה וחצי ניסיתי להביא כל המהנדסים ולשפר שכרם.

לפני הישיבה התקבלה הודעה ממשרד הפנים, שיש מגבלה והעירייה לא יכולה לאשר, כי זה לא מתוקצב בתקציב השוטף של העירייה.

עובדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חל עליהם הוראות משרד האוצר ולא הפנים.

עובדי הוועדה המקומית יקבלו גמול בהתאם להוראות משרד האוצר.

עיריית רהט, יש לה תב"רים מאושרים כחצי מיליארד ₪ והניצול הוא 160 מיליון ₪.

מקור המימון של שכר, די במימוש ויישום פרויקטים של החלטת ממשלה 2397.

החוסר במהנדסים והנדסאים הוא לא רק של רהט.

יש סיכוי שבקשתינו מול משרד הפנים תאושר לשלם שכר בהיקף זה.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

אני מביא להצבעה:

בעד 9 חברים, נגד אין, נמנעים 2 (רבחי + עו"ד סמי).

סעיף מס' 47 – תוכנית מגרש 82 בשכונה 30 שינוי ייעוד תוכנית מס' 618-0577841

עו"ד סמי סהיבאן:

לפני תחילת דיון בסעיף מבקש לשמוע חוות דעתו של היועץ המשפטי שיש הנחיות שכל תוכנית שיש בה שינוי ייעוד צריכה לבוא לדיון במועצת העיר, לפני שיובא לוועדת לתו"ב.

עו"ד שרון שטיין:

תוכניות שהעירייה היא היזם, צריכה לקבל אישור מועצת העיר לפני הביצוע בפני הוועדה לתו"ב.

עו"ד סמי סהיבאן:

אנחנו יושבים כאן כמועצה ולא כוועדת משנה?

עו"ד שרון שטיין:

היציאה לתכנון היא מועצת העיר.

אברהם אבו סהיבאן:

אנחנו מדברים על בנייה שקיימת בחריגה של 4 מטר, הוגשה בקשה להגדיל למבקש שטח בגודל חצי דונם, הוועדה לתו"ב התנגדה ודחתה את התוכנית ואפשרה הגדלה לבניין הקיים במגרש 82 בגודל 127 מ"ר.

ח'ליל אלטורי:

הבנייה קיימת.

עו"ד סמי סהיבאן:

הבקשה לאשר מצב קיים.

עטא אבו מדיע'ם:

המועצה מאשרת.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

מביא להצבעה: בעד 10 חברים, נגד 1 (רבחי), נמנעים אין.

החלטה מס' 895: אושר ברוב קולות, הסדרת חריגה מבנה למגורים בחלק האחורי של המגרש ע"י שינוי ייעוד משצ"פ למגורים א' קביעת קווי בניין ומספר יחידות דיור.

עו"ד סמי סהיבאן:

לגבי, כל הסעיפים שהיו על סדר יום ישיבת המועצה, תם בהם הדיון, ואני מתנגד להוספת נושאים אחרים, אפילו שאשר הכללתם מנהל הישיבה.

בשלב זה עו"ד סמי יצא מאולם הישיבות, נותרו באולם 10 חברים.

מנהל הישיבה, ד"ר עאמר ממשיך בדיון, בנושאים שאושרו בתחילת הישיבה.

תוספת

סעיף מס' 48 – תוכנית החומש למערכת החינוך

ד"ר עאמר אלהוזייל:

בקש להעלות סעיף זה לדיון חבר העירייה עטא, בבקשה תציג מבוקשך.

עטא אבו מדיע'ם:

אנחנו מספר חודשים לפני הבחירות, אתמול ידעתי על קיום סדנה ויום מצגת לתוכנית החומש לחינוך בשיתוף הציבור, צר לי על התנהלות כזו.

תחילה היה צריך להציג את התוכנית בפני וועדת החינוך שהינה וועדת חובה, וגם בפני הנהלת העירייה ולשתף נבחר הציבור בתוואי התוכנית.

ב- 117 אלף ₪ נשכר משרד לתת שירות ייעוץ בהכנת תוכנית חומש לחינוך.

התוכנית לחמש שנים ולא לחמישה ימים, אי אפשר להתעלם מנבחר הציבור בנושא כל כך חשוב.

לאור זה דחינו את המצגת שלהם.

הנושא צריך לבוא לדיון עיקרוני בהנהלת העירייה תחילה, ההנהלה לא נחשפה אפילו למתווה, לפני שיוצג בפני הציבור, כנבחר הציבור אנחנו יודעים מה הצרכים שלנו, ואנחנו אלה שהוגים את הרעיון.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

זה תוכנית המשך לתוכנית החומש הקודמת, 2012-2017, אני הממונה על תיק החינוך, ואני המוביל לקידום הרעיונות. בתור אחד שמתמצא בתחום התכנון האסטרטגי, חשבתי לגבש מסמך שיהווה אבן דרך, לתוכנית אב בחינוך 2018-2023, עדכנתי את רה"ע והסגן הממלא מקום, מתחילים בקידום תוכנית האב המעודכנת לחינוך ברהט.

לתוכנית אב יש מספר שלבים, מבין השלבים זה שיתוף הציבור לתוכנית הזו, יש וועדת היגוי מקצועית, שמאגדת גורמים שונים, ויש להם נגיעה לחינוך: משרד החינוך, העירייה, ההורים, התלמידים, ואנשי מקצוע אחרים.

עטא אבו מדיע'ם:

למה לא שלבת וועדת החינוך עם וועדת ההיגוי?

ד"ר עאמר אלהוזייל:

מאחר ואנחנו בשלבים של איסוף נתונים, נפגשנו עם הציבור ואנחנו נפגש עם עוד גורמים ופורמים שיש להם נגיעה לחינוך, ברגע שיתגבש מסמך שהוא טיוטא יובא לדיון בהנהלת העיר.



סעיף מס' 49 – ניקיון מוסדות ציבור, מכרז משכ"ל

ד"ר עאמר אלהוזייל:
גם נושא זה בקש החבר עטא.

עטא אבו מדיע'ם:
נושא הניקיון במוסדות החינוך מאוד, מאוד, מגעיל, אני מזמין אותכם לסיור בבתי הספר וטראו המצב בעינכם, אין ניקיון חצרות, אין ניקיון מסיבי.

מי החליט לעצור את המכרז, ולא לפרסם מכרז חדש? באיזו סמכות זה נעצר?

היה דיון בהנהלה והתקבלו החלטות, ותיק המכרז הוכן אך לא פורסם?

למה אמורים להתקשר עם משכ"ל, ולמה?

מי שקבל החלטה זו, עקף את נבחרי הציבור, זה דברים לא טובים.

מדובר באומדן של 6 מיליון ₪ לשנה.

אנחנו שותפים בקואליציה, דברים כאלה צריך להתייעץ איתנו.

טלאל אלקרינאוי:
קודם כל, נושא תוכנית אב לחינוך, זה שלב של איסוף נתונים, כל החלטה תובא לדיון בהנהלה, ולאחר מכן מליאת מועצת העיר, ואולי זה לא יסתיים בקדנציה זו.

לגבי ניקיון בנתי הספר, מצב הניקיון בבתי הספר גרוע מאוד, למרות שמשלמים לא מעט כסף לא מצליחים לשפר מצב הניקיון בעיר, והייתה ביקורת על נושא השכר שמשולם לעובדים על ידי הקבלנים, במכרז שהיה בשנת 2014.

בהתאם לאומדן אנחנו פועלים, משכ"ל מקבלת על עצמה כל האחריות בהיבט של אכיפת השכר, הקבלנים הזכיינים שלהם עובדים בכל המדינה.

בהתייעצות עם הממונה על תיק החינוך, אמרנו הגיע הזמן לסיים נושא הקומבינות, והכיוון הוא להתקשר עם החברה למשק וכלכלה.

עטא אבו מדיע'ם:
מי מבטיח שלא נקבל אותה תוצאה של רמת הניקיון?

טלאל אלקרינאוי:
עיריית רהט תכיר רק בזכיינים של משכ"ל, וברגע שיהיה חוזה חתום, הוא פתוח לכל חברי המועצה.

סעיף מס' 50 – מגרש קט רגל ב שצ"פ שכונה 27

מוסא אבו ג'עפר:

יש שצ"פ בשכונה 27, מבקש להתייחס אליו.

טלאל אלקרינאוי:

אבל בקשתי, זה יובא לדיון בהנהלה, וזימון הצדדים הבעד והנגד.

מוסא אבו ג'עפר:

אני מבקש להקים מגרש עבור הילדים, כי הילדים משתמשים בכבישים זה מסכן את חייהם.

הרוב בשכונה מבקשים להקים המגרש, ידוע לי שיש מתנגדים, אבל הם בעלי אינטרס.

יש משטרה, יש עירייה, שיכולים לממש זכות לילדים ולהקים להם מגרש.

טלאל אלקרינאוי:

עדיף בהידברות מאשר שיטת הכוח.

אחמד אלנסאסרה:

מגרש לילדים זה חיוני, מתנגדים תמיד יהיו, בכל זאת דרוש דו שיח בין הצדדים התומכים והמתנגדים, אינטרס הכלל גובר.

מוסא אבו ג'עפר:

המתנגדים האינטרס שלהם זה לקחת את הקרקע.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

תודה רבה.

ננעלה הישיבה,
שעה 19:35:47

ד"ר עאמר אלהוזייל
סגן ראש העירייה
ומנהל ישיבות המועצה

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

טלאל אלקרינאוי
ראש העיר

תפוצה:

מבקר המדינה, הממונה על המחוז, חברי העירייה, גזבר העירייה, היועץ המשפטי של העירייה, דובר העירייה, מבקר העירייה, הנהלת חשבונות, חשב מלווה.

הודפס ע"י וינברגר מירי מזכירת מזכיר העירייה

מכתב סגרת
משרד מזכיר העירייה

بلدية رهط
עיריית רהט



עמוד 29 מתוך 29