



יום שלישי 7 באוגוסט 2018  
פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 07/2018  
מיום חמישי, תאריך 26 ביולי 2018 שעה 18:00  
מקום הישיבה: אולם הישיבות

משתתפים ה"ה:	טלאל אלקרינאוי	- ראש העירייה
	ד"ר עאמר אלהוזייל	- סגן ראש העירייה, ומנהל ישיבות המועצה
	אחמד אלנסאסרה	- סגן ראש העירייה
	מחמד אלקרינאוי	- המשנה לרה"ע
	רבחי אבו אלטייף	- המשנה לרה"ע
	יונס אבו האני	- חבר העירייה
	ד"ר מאזן אבו סיאם	- חבר העירייה
	סלמאן אלקריני	- חבר העירייה
	עו"ד סמי סהיבאן	- חבר העירייה
	עטא אבו מדיעים	- חבר העירייה
	פאיז אבו צהבאן	- חבר העירייה
נעדרים ה"ה:	חליל אלטורי	- סגן ומ"מ רה"ע
	סאלם אבו מדיעים	- המשנה לרה"ע
	אברהים אבו האני	- חבר העירייה
	נימר אלעובר	- חבר העירייה
	מוסא אבו ג'עפר	- חבר העירייה
	עדנאן אלעובר	- חבר העירייה, התנצל בחו"ל
סגל ה"ה:	עלי אבו אלחסן	- מזכיר העירייה
	ראיד אלקרינאוי	- גזבר העירייה
	אברהים אבו אלעסל	- מנהל לשכת רה"ע
	פרחאן אלקרינאוי	- עוזר רה"ע
	האשם אלטורי	- עוזר סגן ומ"מ רה"ע
	עלי אבו זאייד	- נציב תלונות הציבור
	פריד שקיר	- מנהל הוועדה לתכנון ובנייה

על סדר היום:

1. הצהרת אימונים לחבר עירייה חדש – אברהים אבו האני.
2. אישור הגדלת תב"ר מס' 982 - בניית 3 כיתות גנ"י מתחם 2 אלפורת בסך 370,218 ₪.
3. אישור הגדלת תב"ר מס' 983 - בניית 2 כיתות גנ"י מתחם 3 אלאנדלוס בסך 246,812 ₪.
4. עדכון הגדלת תב"ר מס' 1017 – פיתוח נופי ליד הבריכה, מקורות מימון.
5. עדכון הגדלת תב"ר מס' 1054 – שדרוג תאורת מתקני ספורט קהילתיים מגרש ב"ס אלזהרא לסך 10,705 ₪.
6. עדכון הגדלת תב"ר מס' 1055 – שדרוג תאורת מתקני ספורט קהילתיים מגרש ב"ס אלרחמה לסך 8,532 ₪.
7. עדכון הגדלת תב"ר מס' 1056 – שדרוג תאורת מתקני ספורט מגרש ב"ס עומר בן אלח'טאב לסך 8,112 ₪.



8. עדכון הגדלת תב"ר מס' 1057 – שדרוג תאורת מתקני ספורט קהילתיים מגרש בקריית החינוך לסך 15,615 ₪.
9. אישור תב"ר מס' 1112 - קידום ושיפור איכות הסביבה 2018 בסך 1,000,078 ₪.
10. אישור תב"ר מס' 1113 - פיתוח נופי, גידור וחשמל במתחם 5 אלעבאס בסך 100,581 ₪.
11. אישור תב"ר מס' 1114 - פיתוח נופי, גידור וחשמל בשכונה 3 אבו עוביידה בסך 135,666 ₪.
12. אישור תב"ר מס' 1115 - פיתוח נופי, גידור וחשמל בשכונה 7 אלביאדר בסך 98,459 ₪.
13. אישור תב"ר מס' 1116 - פיתוח נופי, גידור וחשמל בשכונה 10 אבן ח'לדון בסך 139,659 ₪.
14. אישור תב"ר מס' 1117 - פיתוח נופי, גידור וחשמל בשכונה 34 אלעי'דיר בסך 125,127 ₪.
15. אישור תב"ר מס' 1118 - פיתוח נופי, גידור וחשמל בשכונה 13 אלקאדסייה בסך 108,367 ₪.
16. אישור תב"ר מס' 1119 - פיתוח מערכת הפקת אישור תושב מקוונת בסך 26,325 ₪.
17. אישור תב"ר מס' 1120 - קידום תכנון ומדידות 2018 בסך 550,000 ₪.
18. אישור תב"ר מס' 1121 - הנגשת תחנת אם וילד רהט ד' בסך 134,316 ₪.
19. אישור תב"ר מס' 1122 - חניה וכביש גישה לביה"ס שכונה 3 אבו עוביידה, בסך 349,649 ₪.
20. אישור תב"ר מס' 1123 - שיפוץ מרכז פסג"ה בסך 40,000 ₪.
21. אישור תב"ר מס' 1124 - תוכנית תמרור בסך 120,000 ₪.
22. אישור סגירת תב"רים.
23. אישור הגדלת תב"ר מס' 564 – הקמת מועדון נוער שכי' 13 בסך 250,000 ₪.
24. מינוי גזבר העירייה כנציג העירייה במועצת איגוד ערים, אשכול נגב מערבי.
25. החלפת עמוד תאורה במתחם (3) אלאנדלוס ליד בית יוסף סלאמה (עטא).
26. אישור עבודת חוץ שלא על מנת לקבל פרס לממונה תלונות הציבור – עלי אבו זאייד.
27. פתרון בעיית מתחם 4 אלכראמה, במימוש הסכם משפחת אלעתאיקה, בחזרה למגרשים שפנו מהם, וכן במימוש הסכמת משפחת אבו יחיא למגרשים חלופיים.
28. אירוע האלימות בין שוטרים לתושבים בעיר (עטא).
29. ניקיון בשכונה (7) אלביאדר (יונס אבו האני).
30. מגרש מס' 176 בשכונה 29.

#### ד"ר עאמר אלהזייל:

לפני תחילת הדיון, אבקש לאשר תוספת שני סעיפים לסדר היום:

1. הגדלת תב"ר מס' 564 – הקמת מועדון נוער שכי' 13.
2. אדמת סכסוך במשפחת אלטלאקה בשכונה 29.

**החלטה:** אושרה בקשת תוספת הסעיפים.

#### עטא אבו מדיעים:

מבקש להסיר סעיף מסדר היום, בעניין שינוי ייעוד לשטח ירוק בשכונה 25, קיים עליו סופר מרקט, כי עדיין לא קבלתי חוות דעת מקצועית מייעצת.



**רבחי אבו אלטייף:**

בישיבת ההנהלה עלה לסדר היום עניין חניית מסגד אלהודא, טרם נעשה דבר, והמהנדס מצפצף. לא יכול להיות המשחקים האלה, זה לא פרטי ולא אישי.

**טלאל אלקרינאוי:**

רוצה לעדכן שנעשתה פנייה לאדריכל יוסף אבו ג'בר לתכנון.

**ד"ר עאמר אלהזייל:**

עכשיו מתחילים בסדר היום:

**סעיף מס' 1 – הצהרת אימונים לחבר עירייה חדש – אברהים אבו האני.**

**החלטה מס' 959:** לדחות, כי החבר נעדר.

**סעיף מס' 2 – אישור הגדלת תב"ר מס' 982 – בניית 3 כיתות גנ"י מתחם 2 אלפורת  
בסך 370,218 ₪.**

**החלטה מס' 960:** אושרה ההגדלה פה אחד, כאשר מקור המימון: משרד החינוך הגדלה להרשאה מס' 2017/01/045, סמל אתר 5004505.

**סעיף מס' 3 – אישור הגדלת תב"ר מס' 983 – בניית 2 כיתות גנ"י מתחם 3 אלאנדלוס  
בסך 246,812 ₪.**

**החלטה מס' 961:** אושרה ההגדלה פה אחד, כאשר מקור המימון: משרד החינוך הגדלה להרשאה מס' 2017/01/047, סמל אתר 5004471.

**סעיף מס' 4 – עדכון הגדלת תב"ר מס' 1017 – פיתוח נופי ליד הבריכה בסך 3,000,000 ₪.**

**החלטה מס' 962:** אושר העדכון פה אחד, כאשר מקור המימון 918,000 ₪ השתתפות העירייה, קרן עודפי תקציב רגיל, 2,082,000 השתתפות העירייה הקרן לעבודות פיתוח, החלטה זו מתקנת החלטה מס' 935 מישיבת המועצה 6/2018.



סעיף מס' 5 – עדכון הגדלת תב"ר מס' 1054 – שדרוג תאורת מתקני ספורט קהילתיים מגרש  
בי"ס אלזהרא לסך 10,705 ₪.

**החלטה מס' 963 :** אושר העדכון פה אחד, כאשר מקור המימון השתתפות העירייה,  
הקרן לעבודות פיתוח, החלטה זו מתקנת החלטה 937 מישיבת המועצה  
6/2018.

סעיף מס' 6 – עדכון הגדלת תב"ר מס' 1055 – שדרוג תאורת מתקני ספורט קהילתיים מגרש  
בי"ס אלרחמה לסך 8,532 ₪.

**החלטה מס' 964 :** האושר העדכון פה אחד, כאשר מקור המימון השתתפות העירייה,  
הקרן לעבודות פיתוח, החלטה זו מתקנת החלטה מס' 938 מישיבת המועצה  
6/2018.

סעיף מס' 7 – עדכון תב"ר מס' 1056 – שדרוג תאורת מתקני ספורט קהילתיים מגרש בי"ס  
עומר בן אלח'טאב לסך 8,112 ₪.

**החלטה מס' 965 :** אושר העדכון פה אחד, מקור המימון השתתפות העירייה, הקרן לעבודות  
פיתוח, החלטה זו מבטלת החלטה מס' 939 מישיבת המועצה 6/2018.

סעיף מס' 8 – עדכון תב"ר מס' 1057 – שדרוג תאורת מתקני ספורט קהילתיים, מגרש בקרית  
החינוך לסך 15,615 ₪.

**החלטה מס' 966 :** אושר העדכון פה אחד, כאשר מקור המימון השתתפות העירייה, הקרן  
לעבודות פיתוח, החלטה זו מתקנת החלטה מס' 940 מישיבת המועצה  
6/2018.

סעיף מס' 9 – אישור תב"ר מס' 1112 – קידום ושיפור איכות הסביבה 2018 בסך 1,000,078 ₪.

**החלטה מס' 967 :** אושר התב"ר פה אחד, כאשר מקור המימון משרד הפנים,  
הרשאה 1001118246, תוקף 31.12.2020.



סעיף מס' 10 – אישור תב"ר מס' 1113 – פיתוח נופי, גידור וחשמל במתחם 5 אלעבאס,  
בסך 100,581 ₪.

**החלטה מס' 968 :** אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה  
מס' 1001118282 תוקף 31.12.2020.

סעיף מס' 11 – אישור תב"ר מס' 1114 – פיתוח נופי, גידור וחשמל בשכונה 3 אבו עוביידה  
בסך 135,666 ₪.

**החלטה מס' 969 :** אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה  
מס' 1001118283, בתוקף עד 31.12.2020.

סעיף מס' 12 – אישור תב"ר מס' 1115 – פיתוח נופי, גידור וחשמל בשכ' 7 אלביאדר  
בסך 98,459 ₪.

**החלטה מס' 970 :** אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה  
מס' 1001118285, בתוקף עד 31.12.2020.

סעיף מס' 13 – אישור תב"ר מס' 1116 – פיתוח נופי, גידור וחשמל בשכ' 10 אבן ח'לדון  
בסך 139,659 ₪.

**החלטה מס' 971 :** אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה  
מס' 1001118286, בתוקף עד 31.12.2020.

סעיף מס' 14 - אישור תב"ר מס' 1117 – פיתוח נופי, גידור וחשמל בשכ' 34 אלע'דיר  
בסך 125,127 ₪.

**החלטה מס' 972 :** אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה  
מס' 1001118288, בתוקף עד 31.12.2020.



סעיף מס' 15 – אישור תב"ר מס' 1118 – פיתוח נופי, גידור וחשמל בשכ' 13 אלקאדסייה  
בסך 108,367 ₪.

החלטה מס' 972 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה  
מס' 1001118287, בתוקף עד 31.12.2020.

סעיף מס' 16 – אישור תב"ר מס' 1119 – פיתוח מערכת הפקת אישור תושב מקוונת  
בסך 26,325 ₪.

החלטה מס' 973 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה  
מס' 1001116894, בתוקף עד 31.12.2020.

סעיף מס' 17 – אישור תב"ר מס' 1120 – קידום תכנון ומדידות בסך 550,000 ₪.

החלטה מס' 974 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה  
מס' 1001118135, בתוקף עד 31.12.2020.

סעיף מס' 18 – אישור תב"ר מס' 1121 – הנגשת תחנת אם וילד רהט ד' בסך 134,316 ₪.

החלטה מס' 975 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה  
מס' 1001118172, בתוקף עד 31.12.2020.

סעיף מס' 19 – אישור תב"ר מס' 1122 – חניה וכביש גישה לבי"ס שכ' 3 אבו עוביידה  
בסך 349,649 ₪.

החלטה מס' 976 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד הפנים, הרשאה  
מס' 1001118262, בתוקף עד 31.12.2020.

סעיף מס' 20 – אישור תב"ר מס' 1123 – שיפוץ מרכז פסג"ה בסך 40,000 ₪.

החלטה מס' 977 : אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון משרד החינוך, הרשאה  
מס' 2018/10/015, תוקף 6 חודשים מתאריך 10.6.2018.



**סעיף מס' 21 – אישור תב"ר מס' 1124 – תוכנית תמרור בסך 120,000 ₪.**

**החלטה מס' 978 :** אושר התב"ר פה אחד, מקור המימון הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, הרשאה מס' 1001118420, בתוקף עד 31.06.2019.

**סעיף מס' 22 – אישור סגירת תב"רים**

**ד"ר עאמר אלהוזייל :**  
 רשות הדיבור לגזבר העירייה, למתן הסבר לחברים.

**ראיד אלקרינאוי :**  
 מונח בפניכם רשימה שכוללת 6 תב"רים לסגירה.

סך כל הכנסות שהתקבל 6,877,345 ₪, סה"כ הוצאות 6,877,083 ₪, עודף 261 ₪.

להלן הרשימה :

תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקור	מימון שהתקבל	סה"כ הוצאות	עודף (גרעון)
897	הצטיידות בסיסית לכיתות חדשות בב"ס יסודי חדש בשכ'	102,900 ₪	102,900 ₪	102,638 ₪	262 ₪
834	ציד, מזגנים והנגשת מבנה הרווחה	300,000 ₪	300,000 ₪	300,000 ₪	- ₪
822	26 שיפוצים במרכז פיס קהילתי שכונה (80682.מ.ו)	96,008 ₪	80,276 ₪	80,276 ₪	-0 ₪
820	שיפוצים באשכול פיס בשטח חט"ב שכ' 15 (750047.מ.ו)	400,000 ₪	394,169 ₪	394,169 ₪	- ₪
526	השתתפות עירייה בחינוך	6,000,000 ₪	6,000,000 ₪	6,000,000 ₪	- ₪

<b>261.29</b>	<b>6,877,083.71</b>	<b>6,877,345.00</b>	<b>6,898,908.00</b>
---------------	---------------------	---------------------	---------------------

סה"כ כללי

0.46 ₪ -	סה"כ גרעונות
261.75 ₪	סה"כ עודפים

<b>261.29 ₪</b>	סה"כ עודף/גרעון
-----------------	-----------------

**החלטה מס' 979 :** אושר פה אחד סגירת התב"רים, העודף ירשם בקרן הכנסות הרשות.



סעיף מס' 23 – אישור הגדלת תב"ר מס' 564 – הקמת מועדון נוער שכ' 13 אלקאדסייה  
בסך 250,000 ₪.

החלטה מס' 980 : אושרה ההגדלה פה אחד, מקור המימון מפעל הפיס מענק 1084/11

סעיף מס' 24 – מינוי גזבר העירייה כנציג העירייה במועצת איגוד ערים אשכול נגב מערבי

החלטה מס' 981 : במסגרת תהליך הסדרת אשכול נגב מערבי, כאיגוד ערים מסוג אשכול רשויות, הרינו לאשר מינוי מר ראיד אלקרינאוי גזבר העירייה, כנציג הרשות במעוצה.

סעיף מס' 25 – החלפת עמוד תאורה במתחם 3 אלאנדלוס ליד בית יוסף סלאמה

ד"ר עאמר אלהוזייל:  
בקש להעלות סעיף זה, חבר העירייה עטא, בבקשה.

עטא אבו מדיע'ם:  
זה נושא מבייש, עלה ברשת החברתית "פיסבוק", העמוד מהווה סכנה, חוטי חשמל חשופים. המראה הציק לי, למרות שלא הוא היחיד, יש הרבה עמודים במצבו ברחבי אזור התעשייה.

ד"ר עאמר אלהוזייל:  
אנחנו פרסמנו מכרז לתחזוקת חשמל, בשבוע הבא יפתחו המעטפות, ומקרים כאלה יתוקנו.

עטא אבו מדיע'ם:  
חלוקת התקציב לא הולמת, יש מקומות עדיין חשוכים, מתמקדים רק בשדרוג "לדים". רוצה שהעירייה תקבל החלטה.

ד"ר עאמר אלהוזייל:  
יבוצע סקר, והליקויים יטופלו בהתאם.

עו"ד סמי סהיבאן:  
יש עמודי תאורה שהותקנו לפני חודשים בודדים, וכבר מקולקלים, או שהעבודה נעשתה לקויה מיסודה, דבר שדורש בקרה.

אחמד אלנסאסרה:  
לבצע סקר שכולל תיקונים, והשלמת החסר, וגם טיפול מיוחד בעמודים שנפגעים ע"י רכבים, אין מעקב אחר קבלן החשמל.

רבחי אבו אלטייף:  
נעשתה השקעה רצינית, בהתקנת מצלמות, כנראה אין בזה שימוש נכון.

עמוד 8 מתוך 15





**טלאל אלקרינאוי:**

הרחובות הראשיים, הוחלפה התאורה לתאורת "לדים" לגבי המחסור כתוצאה מתוספת מגרשים, הנושא יקבל תפנית להשלמת החסר ותיקון העמודים אשר נפגעו.

צריך לציין שח'אלד אלעובר, אחראי על החשמל בעיר שעושה עבודה טובה, ועבודת פיקוח אדוקה, יחד עם מהנדס העיר.

באמצעות המצלמות זהו רכבים, הוגשו תביעות, ויש לציין באחד המקרים נמצא שלוחית הרישוי הייתה מזויפת.

**פאיז אבו צהבאן:**

צר לי שמועצת העיר דנה בנושא שיכול להיפתר ברמה של האחראי על החשמל, והממונה על התיק, חבל על הזמן של מועצת העיר.

**ד"ר עמאר אלהוזייל:**

ההערה במקומה.

**עטא אבו מדיע'ם:**

הוא לא צודק ולא שאתה נותן ציונים, כי אני העלאתי את ההצעה לדיון.

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**

לסיכום, יש לבצע סקר מפגעי עמודי תאורה ולטפל בהם.

**סעיף מס' 26 – אישור עבודת חוץ שלא על מנת לקבל פרס לממונה על תלונת הציבור  
עלי אבו זאייד**

**הערה: העובד יצא מהדיון, ולא נוכח באולם הישיבות.**

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**

העובד פנה לראש העיר בכתב "מדובר בהשתתפות בפאנל מומחים ברשתות טלוויזיה, בערבית, ההשתתפות ללא שכר בשעות הערב פעמים עד שלוש בחודש" ועל פי הייעוץ המשפטי, דורש אישור המועצה, על פי סעיף 179 לפקודת העיריות.

**מחמד אלקרינאוי:**

יש להגביל בתקופה.

**החלטה מס' 982:** 1. אושר פה אחד.

2. להגביל לתקופה של שנה מיום ההתחלה.



**סעיף מס' 27 – פתרון בעיית מתחם 4 אלכראמה, במימוש הסכם משפחת אלעתאיקה, בחזרה למגרשים שפוננו מהם, וכן במימוש הסכמת משפחת אבו יחיא למגרשים חלופיים**

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**

כאשר הוספנו הסעיף לסדר היום, הבעיה הייתה בשיא עוצמתה.

יש לציין שהבעיה נפתרה, והגענו להסכמות עם המשפחות אלעתאיקה ואבו יחיא, ועם רשות ההתיישבות.

**עו"ד סמי סהיבאן:**

פנו אליי ממשפחת אבו יחיא, והם הביעו נכונות ומוכנות לפתרון הסוגיה אבל לא על חשבונם. עד עכשיו לא קבלו מגרשים חלופיים.

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**

אני מוסיף, משפחת אבו יחיא אמרו אנחנו לא הבעיה, הם יקבלו מגרשים חלופיים.

**טלאל אלקרינאוי:**

רוצה להוסיף, עמדתי, בקשר לנושא זה.

בסיכום זה עם הרשות, מנענו הריסת 25 בית, ומנענו הישארות מעל 150 איש בלי קורת גג, הסוגיה פתרנו אותה בהידברות בין הצדדים.

**עו"ד סמי סהיבאן:**

מי שגרם לאנדרלמוסיה זו, זה שלושתכם, ובכך פתרון הבעיה בא על חשבון פינוי אנשים מהמגרשים שרכשו אותם ושלמו עבורם בשנת 2014 או 2015. ויש אנשים אחרים שלא זכו בשום מגרש בשום מתחם שפותחו, בגלל היעדר תוכנית שיווק.

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**

האנשים אמרו לי ששלמו עבור המגרשים בשנת 2008, הובטח לשווק מגרשים במתחמים 6, 9, 10, 12, יש בהם קרוב ל-4,000 מגרשים לשיווק, וזה כדי לפתור מצוקת הדיור של תושבי רהט.

**סעיף מס' 28 – אירוע האלימות בין שוטרים לתושבים בעיר רהט**

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**

בקש להעלות סעיף זה לסדר היום החבר עטא, בבקשה.

**עטא אבו מדיעים:**

העניין כמעט התרוקן והתייתר מאחר ולא עלה לדיון במועד, כי ראש העיר נעל את הישיבה, לפני שיהיה בו דיון.

**טלאל אלקרינאוי:**

למה נעל את הישיבה, לא משנה, תמשיך.

**עטא אבו מדיעים:**

במקרה זה, התושבים היו צודקים והעירייה לא התייחסה לנושא האלימות בין שוטרים ותושבים קיים לצערי, הנהלת העירייה לא יזמה ישיבה פורמלית עם המשטרה בעניין.

עמוד 10 מתוך 15



**ד"ר עאמר אלהוזייל:**  
אתה יו"ר הוועדה למיגור אלימות?

**עטא אבו מדיע'ם:**  
בתוקף תפקידי, הזמנתי ישיבה אבל המשטרה בחרה לא להשתתף, דבר שרוקן את הישיבה.  
בגלל היעדרות מפקד תחנת משטרת רהט, דחיתי את הישיבה ולא קיימתי אותה.

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**  
אנחנו מטילים עליך לקיים ישיבה בתור יו"ר הוועדה למיגור האלימות.  
עצם ניסיוןך לכנס את הוועדה, זה הפעולה שהעירייה אמורה לעשות, וזה הוכחה שהעירייה פעלה,  
אבל לא עלה בידי יו"ר הוועדה.

**עטא אבו מדיע'ם:**  
אני מבקש שהמועצה תקרא למפקד התחנה אכן להגיע לישיבת הוועדה.

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**  
העירייה לא המעסיק של מפקד התחנה, חובתה להזמין, אך ההחלטה להתייצב ולהשתתף היא  
שלו, אנחנו לא יכולים לחייב, חובתנו להזמין.

### סעיף מס' 29 – ניקיון בשכונה 7 אלביאדר

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**  
בקש להעלות סעיף זה חבר העירייה יונס אבו האני, בבקשה, אבל היום ראיתי את הטרקטורים  
מפנים זבל בכל פינה ברהט.

**יונס אבו האני:**  
הקבלן.....

**עטא אבו מדיע'ם:**  
טרקטורים של העירייה לא שלך.

**יונס אבו האני:**  
אתה – עטא – דברת הכי הרבה, גם אנחנו זכותנו לדבר.

**עטא אבו מדיע'ם:**  
אתה לא תדבר, עד שתתנצל.

**בשלב זה חבר עטא לקח מכשיר ההקלטה, וכנראה לחץ על כפתור לא נכון וגרם למחיקת הקלטת הישיבה, כל מה שנרשם בפרוטוקול בשלב זה, הינו על פי הזיכרון וההערות שנרשמו בנוסף.**

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**  
לאור התקרית הזו, אני חוזר ואומר כל הנושאים שעלו בסדר היום אושרו פה אחד, וחבל שנעשה כך.



ועכשיו רשות הדיבור לחבר יונס אבו האני, בבקשה.

**יונס אבו האני:**

הקבלן של פינוי האשפה, גורם נזק לפחי ועגלות האשפה, מתוכן נשפך זבל על הכביש, ונוסף לזה, יש לבצע ניקיון רחובות, ולא הנשים ינקו את הרחוב בחזית הבית, זה לא תפקידן.

אני מזמין אותכם לראות במו עינכם איך פחי האשפה שבורים, כתוצאה משיטת הפינוי של הקבלן ועובדיו.

**אחמד אלנסאסרה:**

כתוצאה מהתלונה של החבר הוזמנו קבלני פינוי האשפה, נגב אקולוגיה, וכל תושב שמוכיח שאכן הפח נשבר ע"י הקבלן על הקבלן החובה להחליף.

לגבי הניקיון זה עדיין בביצוע פינוי הפסולת ע"י טרקטור וניקיון החורשה הצמודה לשכונה 7.

לגבי ניקיון מדרכות, העירייה רכשה מכונה מיוחדת לניקיון וטאוט מדרכות, והיא עושה עבודה טובה, עדיין לא הספקנו להדביק הפער שנוצר עקב העדר כלי כזה.

מבצע הניקיון היסודי לפסולת הקבלן טרם סיים שלישי מהעיר, עדיין בשלבי עבודה.

**עטא אבו מדיע'ם:**

אתה יכול להסביר איך קפצו ודלגו מהערימה שליד מחמד אלג'בור, ואם לא מאמין, בו נסייר בשטח.

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**

לסיכום, אני אנחה את המפקח על קבלן פינוי האשפה והמפקח על מכונת הטיאוט לבצע טיפול נקודתי לשכונה 7.

**סעיף מס' 30 – מגרש מס' 176 שכונה 29**

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**

עכשיו אנחנו דנים בעניין מגרש 176 בשכונה 29, מדובר בסכסוך בין שכנים, שהם קרובי משפחה אלטלאלקה.

השתלשלות המקרה:

1. מדובר על סכסוך בין שכנים לרכישת מגרש מס' 176 שכונה 29.
2. חאלד טלאלקה יזם את התכנון מלפני כ- 15 שנה, וממן מכספו את עלויות התכנון, בתקווה לקבל מגרש אחד מתוך שלושת המגרשים שתוכננו.
3. המצב כיום, במגרש 176 המיועד לחאלד טלאלקה קיים מבנה בלתי חוקי המיועד לדיר כבשים ובעל הדיר מתנגד לפינוי ומתעקש שהוא יקבל את המגרש.
4. הצעת הפשרה היא שהעירייה תיזום תכנון תוספת למגרש 176 ע"ח השצ"פ וחלוקתו בתכנית חלוקה לשני מגרשים בגדלים שווים ככל האפשר (600 מ"ר לכל מגרש).

מבקש מהאדריכל פריד שקיר מנהל הוועדה המקומית לתכנון ובנייה להוסיף פרטים.



**פריד שקיר:**

התוכנית באה לפתור סכסוך קיים במשפחה, התוכנית הגיעה לשולחן המועצה על מנת לקבל אישור עקרוני לביצוע התוכנית, כי השצ"פ הוא שטח ששיך לעירייה והעירייה היא שיכולה לקדם תכנון. במפות שאני מציג מראה שטח השצ"פ ותוכנית לתכנון מוצע, לחלק מגרש לשניים 176א', 176ב', 176 ג', 176 ד', ותכנון שביל שיוביל לכל המגרשים.

יש לציין שיש ויכוח עם מתכנן המחוז, שמונע שינוי ייעוד שצ"פ למגורים.

**עטא אבו מדיע'ם:**

האם קבלתם את זה בכתב, חבל שהמבקר לא נימצא, זו מדיניות מתכנן המחוז, אין הנחיה כזו, בכתב. אין הנחיה כזו גורפת, כל מקרה לגופו.

**פריד שקיר:**

ההנחיה גורפת לכל המחוז הדרום לא רק רהט.

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**

ההנחיה כללית, אנחנו רוצים להציג מקרה זה נקודתי, כדי לפתור בעיית סכסוך שיכול להוביל לשפיכות דמים בין בני דודים.

מה שמעלה החבר עטא שווה בדיקה, אנחנו מבקשים שהמועצה תאשר עקרונית ביצוע התכנון לתוכנית זו.

**טלאל אלקרינאוי:**

הנושא הגיע לבית המשפט, כי היו תביעות, ורשות הבדואים, ורשות מקרקעי ישראל, היו צריכים למצוא פתרון, והם תומכים בהצעה זו כדי לפתור את הסכסוך.

**רבחי אבו אלטייף:**

אני נגד תכנון על שטח ציבורי כדי לפתור בעיות מגורים.

מהנדס העיר הוזמן אצל מתכנן המחוז, והודיע לו שהוא דוחה כל התוכניות של שינוי ייעוד שצ"פ או שב"צ, והתריע בפניו שרישיונו בסכנה אם הוא עושה דבר כזה.

אין לאף גורם חיצוני לתכנן או יזום שינוי ייעוד, חוץ ממועצת העיר, במידה והיא רואה את זה לנכון.

לפעמים זה מתן פרס למי שהשתלטו על שטחים ציבוריים. לא נותר לרהט מאגר של שטחים ציבוריים, להקמת מוסדות או גינון.

אנחנו כרגע נמצאים בתקופת בחירות. אסור לנו לקבל או לאשר דברים כאלה בתקופה זו.

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**

אפילו שמדובר בסכסוך שעשוי להגיע לשפיכות דמים?

**רבחי אבו אלטייף:**

אסור לתת פרס למי שמשתלט על שטח ציבורי.



**עו"ד סמי סהיבאן:**

רוצה להתייחס למדיניות של מתכנן המחוז, זה מדיניות זה לא חוק, אבל המדיניות היא כללית, ולא נקודתית, אבל זה לא מונע ממתכנן המחוז שידון בסוגיות נקודתיות, ספציפיות.

למען התוכנית שאתם מציגים, הגיעה בתקופה שהיא כל כך רגישה – תקופת בחירות – שלושה חודשים לפני הבחירות והבעיה היא כבר שנים, וראש העיר אמר שהנושא הגיע לבית המשפט, יכולנו לדון בזה בתקופות הרבה יותר נוחות, כל נושא שיגיע למועצה בתקופה זו הוא חריג, כמו התכנית הזו, לא הוצג בפנינו הסכם.

**ד"ר עאמר אלהזייל:**

יש הסכם ביניהם.

**עו"ד סמי סהיבאן:**

לא הוצג בפנינו.

**טלאל אלקרינאוי:**

ההסכם יהיה חלק מהפרוטוקול. (2 מסמכים).

**עו"ד סמי סהיבאן:**

ממתי ההסכם?

**ד"ר עאמר אלהזייל:**

מחודש אפריל 2018.

**עו"ד סמי סהיבאן:**

למה זה לא הובא לאישור בזמנו?

**עטא אבו מדיע'ם:**

אני יודע על הסיפור, אני מצביע בעד, כי האישור עיקרוני ויש להתמודד מול מתכנן המחוז.

-בגלל זה משכתי את הנושא שלי מסדר היום, בגלל מסמך מדיניות מתכנן המחוז.-

ראש מינהל התכנון לא יכפה עלינו מדיניות, אנחנו כאן לא מקבלים אותה.

שואל מנהל הוועדה לתו"ב האם גורל התוכנית הזו כמו יתר התוכניות שיחזרו ע"י מתכנן המחוז?

**פריד שקיר:**

מי שיש לו טענות נגד תפקוד הוועדה לתו"ב שיפנה לבית המשפט.

**עטא אבו מדיע'ם:**

רוצה לומר דעתי עד הסוף, ורוצה שהדעה שלנו תהיה אחידה.

לא יכול לפני חודשיים, אומרים שאנחנו כבולים לא יכולים לעשות תכנון כזה? מתכנן המחוז לא יכול לתכנן אותנו.



**אחמד אלנסאסרה:**

לפני תקופה, היה מקרה דומה במשפחת אלנסאסרה, והובא לוועדת התכנון ובנייה, ובוועדת המשנה נדחה על הסף.

אני מתנגד בתוקף לתוכנית זו וליוזמה זו.

**טלאל אלקרינאוי:**

כל מקרה לגופו של עניין.

**ד"ר עאמר אלהוזייל:**

לסיכום, אני מעלה להצבעה:

מי בעד: 7 חברים (טלאל, ד"ר עאמר, ד"ר מאזן, יונס, עטא, מחמד, סלמאן).

מי נגד: 2 חברים (נסאסרה, רבחי).

מי נמנע: 1 חבר (עו"ד סמי).

החבר פאיז לא נכח בהצבעה.

נעדרים 6 חברים.

**החלטה מס' 983:** אושר ברוב קולות להמליץ על התוכנית המוצעת שמספרה 618-0656926 שינוי ייעוד של שצ"פ עבור מגורים.

**ננעלה הישיבה,**

**שעה 18:54:54**

ד"ר עאמר אלהוזייל  
סגן ראש העירייה  
ומנהל ישיבות המועצה

עלי אבו אלחסן  
מזכיר העירייה

טלאל אלקרינאוי  
ראש העיר

**תפוצה:**

מבקר המדינה, הממונה על המחוז, חברי העירייה, גזבר העירייה, היועץ המשפטי של העירייה, דובר העירייה, מבקר העירייה, הנהלת חשבונות, חשב מלווה.

הודפס ע"י וינברגר מירי מזכירת מזכיר העירייה