



יום המישי 11 אוקטובר 2012

פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 11/2012
מיום רביעי, תאריך 03 באוקטובר 2012 שעה 18:00
מקום הישיבה: אולם הישיבות

פאיז אבו צהבאן	- ראש העירייה	משתתפים ה"ה:
ד"ר עאמר אלהוזייל	- סגן ומ"מ ראש העירייה	
נאיף אבו עאבד	- סגן ראש העירייה	
סאלם אבו מדיעים	- סגן ראש העירייה	
אחמד אבו מדיעים	- חבר העירייה	
חליל אלטורי	- חבר העירייה	
חליל אלעמור	- חבר העירייה	
יוסף אלעמור	- חבר העירייה	
נימר אלעוברה	- חבר העירייה	
עבד אלטלאקה	- חבר העירייה	
עדנאן אלעוברה	- חבר העירייה	
עודה אלעתאיקה	- חבר העירייה	
ד"ר עותמאן אלקרינאוי	- חבר העירייה	
טלאל אלקרינאוי	- חבר העירייה	נעדרים ה"ה:
מוחמד אבו סיאם	- חבר העירייה	
עלי אבו אלחסן	- מזכיר העירייה	סגל ה"ה:
רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה-גזבר העירייה	- מזכיר העירייה	
אברהים אבו סהיבאן	- מהנדס העיר	
עאמר אבו האני	- מבקר העירייה	
סעיד אלעוברה	- מנהל הרווחה, יועץ לענייני אזרחים ותיקים	
סאלם אבו סויס	- עוזר ראש העיר	
ח'אלד אבו סוכות	- עוזר מ"מ רה"ע	
עו"ד חי יקיר	- היועץ המשפטי של העירייה	נעדרים ה"ה:
עביר אלצאנע	- יועצת לקידום מעמד האישה	

על סדר היום:

1. אישור תוכנית עסקית אסטרטגית להקמת החברה הכלכלית ותקנון ההתאגדות.
2. אישור קול קורא למפעל מיחזור פסולת.
3. מינוי 2 חברי מועצה לוועדת מכרזים לבחירת יועץ משפטי לעירייה בהתאם לסעיף 169 ב(ב)(2) לפקודת העיריות.
4. דיון ואישור הדו"ח הכספי רבעון מס' 2 לתקופה 30/06/2012.

תוספת סעיפים:

5. אישור פתיחת חשבון בנק לבי"ס יסודי חדש מתחם 5.
6. אישור פתיחת חשבון בנק לבי"ס מקיף "אלתקוא".
7. אישור היקף משרה למנהל לשכת רה"ע.
8. אישור אצלת סמכויות לחבר העירייה נימר אלעוברה.

עמוד 1 מתוך 7



הודעת ראש העיר

הנני מבקש למסור מספר הודעות:

1. הננו מאשרים היעדרות חברי העירייה מר טלאל אלקרינאוי, ומר עדנאן אלעובררה לרגל נסיעתם למכה לקיום מצוות אלחג', וכמו כן נסיעתם של העובדים: חמד אלהוזייל מנהל הרכש, ועלא אלקרינאוי מנהל הרישוי בוועדה המקומית. מאחלים נסיעה טובה ושיחזרו בשלום למשפחותיהם ושיתקבלו תפילותם.
2. מזמין את החברים למסיבת פרידה לעולים למכה במסגד "אלסחוחה" אחרי תפילת "אלמע'רב".
3. משתתפים בצערם של משפחת אלקרינאוי על מות הילד "חמודי" שנהרג בתאונת דרכים ושלא יראו עוד צער.

ועכשיו לסדר היום:

סעיף מס' 1 – אישור תוכנית עסקית אסטרטגית להקמת החברה הכלכלית ותקנון התאגדות

פאיז אבו צהבאן:

המסמך נשלח לחברי הוועדה עם ההזמנה, כדי להספיק לעיין ואם יש למישהו הערות נשמח לשמוע אותן.

המסמך הוכן על ידי משרד רו"ח אופיר בוכניק, מימון העבודה על ידי משרד ראש הממשלה במסגרת "תוכנית החומש" להקמת חברה כלכלית לצורך הפעלת פרויקטים בתחום העיר רהט.

כמו כן צורף לתוכנית הצעת תקנון ההקמה.

בקשר לדירקטוריון יהיה מורכב $\frac{1}{3}$ חברי עירייה, $\frac{1}{3}$ נציגי ציבור מבין תושבי העיר, $\frac{1}{3}$ מבין סגל העובדים הבכיר בעירייה. ובהרכב ינתן ביטוי לייצוג הולם ככל שניתן בנסיבות העניין: יו"ר הדירקטוריון – רה"ע, במידה ואין שאלות אני מבקש אישור המועצה.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

יש לי מספר הערות:

1. החברה הכלכלית הזו, שלא יהיה לה קשר עם החברה הכלכלית הקודמת שהוקפאה.
2. מבין מטרת החברה הכלכלית, הפעלת פרויקטים כמו שיכון, ופיתוח מגרשים בהרחבת רהט, ושיווק

אברהים אבו סהיבאן:

שיווק המגרשים נותר בידי מינהל מקרקעי ישראל, הוא הבעלים, ניתן לבצע באמצעות החברה הכלכלית פיתוח.

ד"ר עאמר אלהוזייל:

אני ממשיך, במידה והיא תעשה את הפיתוח, יכולה להוזיל עלויות.

אחמד אבו מדיע'ם:

מה שמתבקש היום אישור הקמת חברה כלכלית על פי התוכנית העסקית ואישור התקנון?

פאיז אבו צהבאן:

כן, אני מביא להצבעה.

החלטה: אושר פה אחד, הקמת חברה כלכלית ברהט בהתאם לתוכנית העסקית שהוגשה, וכמו כן אושר פה אחד התקנון המוצע.

190 החלטה

עמוד 2 מתוך 7



סעיף מס' 2 – אישור "קול קורא" למפעל מיחזור פסולת

פאיז אבו צהבאן:

מבקש ממהנדס העיר להציג הנושא בפני חברי המועצה.

אברהים אבו צהבאן:

במסגרת הפרסום של המשרד להגנת הסביבה, העירייה מתבקשת לאשר הגשת בקשה במסגרת "קול קורא" לפרויקט מפעל מיחזור פסולת, העירייה פנתה למשרד שמתמצא בנושא, והוא משרד רו"ח בוכניק, להכנת תוכנית כלכלית להגשה, במסגרת "קול קורא", המשרד להגנת הסביבה מעודד מיחזור במקום הטמנה, כי זה עולה שטח והוצאות נלוות.

למידע, אנחנו מעבירים יותר מ- 22,000 טון בשנה, כמעט מידי יום 70 טון פסולת והעלויות יותר מ- 9 מיליון ₪ בשנה.

התחזית להכנסות מהקמת המפעל קרוב ל- 4 מיליון ₪ בשנה, וזה מבין יתרונות הקמת המפעל, בנוסף שמדובר בפרויקט ירוק – אקולוגי – ידידותי לסביבה, וגם מקום לתעסוקה של אנשים.

ניתן להקים הפרויקט בשיטת (B.O.T) Build Operate Transfer .

- היזם הפרטי מקים ומממן את הפרויקט, מתפעל אותו לאורך תקופת הזיכיון והכנסותיו נובעות מהמשתמשים לאורך תקופת הזיכיון לפני מסירתו למזמין הפרויקט. –

פאיז אבו צהבאן:

כמו כביש 6.

עדנאן אלעוברה:

מי שיזכה בהקמה, הוא יהפוך אותו למקום רווחי, יקבל ממקומות אחרים ולא רק מרהט.

אברהים אבו סהיבאן:

יהיה רשאי, כי הקיבולת של המפעל מעבר לכמות שמועברת מהעיר רהט, במידה ואנחנו מקימים בשיטת B.O.T . אם בשיטה הרגילה יכולים למנוע או להגביל.

נאיף אבו עאבד:

בנוסף לדברים שנאמרו על ידי מהנדס העיר, הגנת הסביבה מעודדת ותומכת בהקמת פרויקטים ירוקים, ופרויקטים של מיחזור פסולת, בתור ממונה על שפי"ע, מבקשים מהמועצה לאשר השתתפות העירייה בקול קורא, במסגרת המשרד להגנת הסביבה.

לאחר האישור נתקדם ביישום הפרויקט, כמו הקצאת קרקע, והתקשרות עם יזמים להקמת ו/או הפעלה, וכדאי לעירייה להשתתף.

פאיז אבו צהבאן:

אני מבקש אישור המועצה.

החלטה: אושר פה אחד, השתתפות העירייה, בקול קורא, להקמת מפעל מיחזור פסולת במסגרת המשרד להגנת הסביבה.

החלטה **191**



**סעיף מס' 3 – מינוי 2 חברי מועצה לוועדת מכרזים לבחירת יועץ משפטי לעירייה, בהתאם לסעיף 169ב(ב) (2)
לפקודת העיריות**

פאיז אבו צהבאן:

היועץ המשפטי של העירייה הגיש בקשה לחל"ת - חופשה ללא תשלום – אך הבקשה נדחתה על ידי משרד הפנים, היועץ המשפטי בפנייתו אליי, הודיע במידה ולא תאושר חל"ת נא לראות במכתבו כהודעה מוקדמת לסיום יחסי עובד ומעביד.

העירייה פרסמה מכרז לקליטת יועץ משפטי לעירייה, ובוועדת המכרזים חברים שני חברי מועצה, השמות שאני מציעי" עודה אלעתאיקה, חיליל אלטורי, ההרכב המלא של הוועדה: ראש העיר, 2 חברי מועצה (אחד הנהלה ואחד מהאופוזיציה), מזכיר העירייה כי אין מנכ"ל, ונציג שר הפנים, בעל תפקיד מקביל ברשות מקומית אחרת. סה"כ 5 חברים.

ד"ר עאמר אלהזייל:

אני מעמיד עצמי להיות חבר בוועדה, וסיכמתי ברשימה שלי (אלאסלאח ולתעייר) במקום עודה.

נאיף אבו עאבד:

אני בדיעה לדחות בחירת שני החברים עד לשיבה הבאה.

סאלם אבו מדיע'ם:

אין מניעה להחליט עכשיו.

פאיז אבו צהבאן:

לידיעת החברים, ההודעה המוקדמת של היועמ"ש חי יקיר, עו"ד תכנס לתוקף ב-6 לנובמבר 2012, ולא רוצה לחזור על הסיפור של גזבר העירייה הקודם, לכן אנחנו מבקשים לעמוד בלוח הזמנים, ולהיות עם יועמ"ש בזמן, ויש לקחת בחשבון אם לא יהיו עיכובים בתהליך.

עלי אבו אלחסן:

אני מקריא את הסעיף איך שהוא ללא שום פרשנות:

"169ב. וועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים .

(א) בכל עירייה תוקם וועדת מכרזים לבחירת עובדים למשרות המנויות בתוספת החמישית; החלטתה של הוועדה תובא לאישור המועצה או ראש העירייה, לפי העניין.

(ב) ואלה חברי וועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים -

(1) ראש העירייה או נציגו מקרב סגניו, אשר ישמש כיושב ראש וועדת המכרזים לבחירת עובדים בכירים;

(2) שני חברי המועצה שייבחרו על ידה, אשר לפחות אחד מהם נציג סיעה שאינה מיוצגת בוועדת ההנהלה, ואם כל הסיעות מיוצגות בוועדת ההנהלה, חבר המועצה שאינו חבר בוועדת ההנהלה;

(3) המנהל הכללי של העירייה;

(4) נציג שימנה השר, שהוא בעל תפקיד מקביל בעירייה אחרת לתפקיד הנדון במכרזי".

ד"ר עאמר אלהזייל:

זה לא מונע מסגן רה"ע להיות חבר בוועדה, ורוצה להזכיר לחברים שהייתי חבר בוועדה לבחירת גזבר העירייה ב-2009.



פאיז אבו צהבאן:

אין לי מניעה שיהיה מ"מ רה"ע חבר בוועדה, אך במידה וזה יפגע שיישא באחריות, אם תפסל הוועדה.
מביא להצבעה: מינוי 2 החברים, ח'ליל אלטורי כנציג האופוזיציה, וד"ר עאמר אלהווייל כנציג הקואליציה.

החלטה: אושר פה אחד, מינוי 2 החברים **ח'ליל אלטורי, עאמר אלהווייל** כנציגי המועצה בוועדת המכרזים לקליטת היועץ המשפטי לעירייה.

החלטה **192**

סעיף מס' 4 – דיון ואישור הדו"ח הכספי רבעון מס' 2 לתקופה 30.06.2012

פאיז אבו צהבאן:

הדו"ח הובא לדיון בהנהלת העיר, ובוועדת הכספים, ועכשיו לדיון בפני המועצה, מבקש מהגזבר להציג הדו"ח בפניי חברי המועצה.

רו"ח(עו"ד)סאדק דלאשה:

הדו"ח הכספי מתייחס לתקופה חצי שנת 30.06.2012, הדו"ח נשלח לחברים, וגם דנו בו בהנהלת העיר ובוועדת הכספים. הדו"ח מראה על גירעון בסך 994,000 ש"ח, אחוז הגביה לתקופה 30% לעומת 37% בתקופה מקבילה, דהיינו 2.5 מיליון ש"ח פחות. הגרעון השפיע על התקציב בגלל ירידה בשיעור הגביה. תזרים המזומנים פחת ב- 7%. לכן, על הגורמים בעירייה, לתת יד, כדי להצליח להעמיק את הגביה ונקבל המענק המותנה, יעד הגביה המגזרי לשנה 80%.

במידה ויש שאלות אשמח לענות.

פאיז אבו צהבאן:

מאחר ואין שלאות, כי הדו"ח בא לדיון בשתי וועדות, מביא לאישור.

החלטה: אושר הדו"ח פה אחד.

החלטה **193**

סעיף מס' 5 – אישור פתיחת חשבון בנק לבי"ס יסודי מתחם 5

פאיז אבו צהבאן:

מבקש למנות מורשי חתימה בחשבון בנק עבור בי"ס יסודי חדש מתחם 5, את מנהל ביה"ס **סקר אבו עאבד**, ומנהל התשלומים וההתקשרויות בעירייה **סלימאן אבו סכות**.

החלטה: אושר פה אחד.

החלטה **194**



סעיף מס' 6 – אישור פתיחת חשבון בנק לבי"ס מקיף אלתקוא

פאיז אבו צהבאן:

מבקש למנות מורשי חתימה בחשבון בענק לבי"ס מקיף "אלתקוא" את מנהל ביה"ס פואד אלעמראני, ואת סלימאן אבו סכות מנהל תשלומים והתקשרויות בעירייה.

עדנאן אלעוברה:

אני לא בעד לקרוא לבי"ס בשם אלתקוא, יש לשנות לשם: אלתקוא ואלאימאן.

פאיז אבו צהבאן:

הנהגנו שבתי הספר יקבעו שם ביה"ס, וקבלתי את השם הזה.

עדנאן אלעוברה:

אני נגד.

פאיז אבו צהבאן:

מביא להצבעה, מינוי מורשי החתימה.

החלטה: אושר פה אחד, מינוי מורשי חתימה בחשבון בנק לבי"ס מקיף אלתקוא :

(1) מנהל ביה"ס – פואד אלעמראני.

(2) מנהל תשלומים והתקשרויות סלימאן אבו סכות.

החלטה 195

סעיף מס' 7 – אישור היקף משרה למנהל לשכת רה"ע – פאיז אלחסנאן

פאיז אבו צהבאן:

היות והנ"ל עובד עוד 8 שעות בבי"ס מקיף אלנור, כאשר העירייה משלמת לו שכר, הנ"ל נקלט כמנהל לשכת רה"ע, ביחד משרתו 1.33 – המעסיק אותו מעסיק – עיריית רהט.

יוסף אלעמור:

איך יספיק?

פאיז אבו צהבאן:

עובד עד שעה מאוחרת, ולפעמים בשעות לא שגרתיות.

יוסף אלעמור:

אני נגד.

החלטה: אושר ברוב קולות, קביעת משרתו של מנהל לשכת רה"ע פאיז אלחסנאן ב- 1.33 משרה.

12 חברים בעד, 1 מתנגד, אין נמנעים.

החלטה 196



סעיף מס' 8 – אצלת סמכויות לחבר העירייה נימר אלעובר

פאיז אבו צהבאן:

מבקש אישור המועצה לאצלת סמכויות לחבר העירייה נימר אלעובר בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה – 1975, בתחום הבריאות, ונושא הקואליציה, בתואר יו"ר הקואליציה, ואני מודה לחבר העירייה ד"ר עותמאן אלקרינאוי שהחזיק הנושא.

החלטה: אושר פה אחד.

החלטה 197

ברכות לחבר נימר.

ננעלה הישיבה,

פאיז אבו צהבאן
ראש העירייה

עלי אבו אלחסן
מזכיר העירייה

תפוצה:

מבקר המדינה
הממונה על המחוז, משרד הפנים
חברי העירייה
גזבר העירייה
דובר העירייה
היועץ המשפטי של העירייה
מבקר העירייה
הנהלת חשבונות
חשב מלווה.

הודפס ע"י וינברגר מירי מזכירת מזכיר העירייה