

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 106 ביום ב' תאריך 24/06/13 ט"ז תמוז, תשע"ג בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

מר פאיז אבו צהיבאן	- יו"ר הוועדה
מר חליל אלעמור	- חבר
מר אחמד אבו מדיעם	- חבר
מר יוסף אלעמור	- חבר
מר טלאל אלקרינאוי	- חבר

סגל:

מר אברהים אבו סהיבאן	- מהנדס הועדה
אדר' פריד שקיר	מנהל הוועדה
מר עאמר אבו האני	- מבקר העירייה והוועדה

מוזמנים:

גב' חגית ארלקי	- משרד הפנים.
אורית בן סימון - משטרת ישראל	מפקד תחנת כיבוי
להב אלזיאדנה נאיף	משרד התחבורה
המשרד לאיכות הסביבה	מר ישי טלאור
מר יונה אור-סבוראי	גב' יונה אור-סבוראי
גב' הדסה אדן, גב' צפנת עופרי	גב' אירנה ניידמן
גב' אירנה ניידמן	גב' סונטג פלביה / ניר פארן
מר סאדק דלאשה	מר עמאד אל סאניע
מר עמאד אל סאניע	מהנדס ראשי מי רהט
אנג' מרוואן חאלדי	הרשות להתיישבות הבדואים.
גב' לובה קנובל	

נעדרו

חברים:

ד"ר עאמר אלהוזייל	- חבר וממ"מ יו"ר הוועדה
מר אבו עאבד נאיף	- חבר

סגל:

עו"ד דני שוויץ	מ"מ יועמ"ש
מר עלאא אלקרינאוי	מנהל רישוי בניה
- אישור פרוטוקול מס' 105.	
- מגרש 104 שכי' 25.	

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה
1	2197/מק/17	אזור התעשייה מגרש 42 ברהט	100225		
2	2210	תשריט חלוקה שכי 3 מגרש 6	400451	1	1
3	2211	תכנית חלוקה מגרש 55 שכי 5	400101	1	1
4	340	שכונה 9 מגרש 47 ברהט	100231		
5	414	מרכז ספורט ונופש	100226	212	212

שם : אזור התעשייה מגרש 42 ברהט

נושא : דיון לאישור

ר ש ו ת : רהט

שטח התוכנית : 4,260.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

יחס

לתכנית שינוי לתכנית 31/בת/17

שינוי לתכנית 301/03/17

בעלי ענין :

יזם/יוזם : י.א.האחים בנגב בע"מ

מתכנן : א.זוהדי- מהנדס בנין ומודד

ש כ ו נ ו ת :

רחוב איזור התעשייה (999) 42 , שכונה : אזור תעשייה, רהט

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 100225 בחלקו

גוש : 400206

, 1

מגרשים לתכנית : 42 בשלמותו מתכנית : 301/03/7

מטרת הדיון

- לאשר התכנית למתן תוקף.

ה ח ל ט ו ת :

- לאשר את התכנית למתן תוקף.

שם: תשריט חלוקה שכ' 3 מגרש 6

נושא: דיון לאישור

ר ש ו ת : רהט

שטח התוכנית: 833.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

לתכנית

358/03/17

יחס

כפופה לתכנית

בעלי ענין:

יזם/יוזם: אנבארי זהיה

מתכנן: אדרי יוסף אבו ג'אבר

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

שכונות:

רהט רהטשכונה 3 6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400451

, 1

מטרת הדיון

- אישור תשריט חלוקה בשכ' 3 מגרש 6.

מהות:

- חלוקה למגרש 6 שכ' 3 לשני מגרשים בהסכמת הבעלים.

החלטות:

- הוועדה החליטה לאשר את תשריט החלוקה.

שם: תכנית חלוקה מגרש 55 שכי' 5

נושא: דיון לאישור

ר ש ו ת : רהט

שטח התוכנית: 1,292.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

לתכנית

258/03/17

יחס

כפופה לתכנית

בעלי ענין:

יזם/יוזם: סלימאן זיאדנה

מתכנן: קאיד אבו פריח

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

שכונות:

רהט רהט

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400101

, 1

מטרת הדיון

- אישור תשריט חלוקה בשכי' 5 מגרש 55.

מהות:

- חלוקה למגרש 55 שכי' 5 לשני מגרשים בהסכמת הבעלים.

החלטות:

- הוועדה מחליטה לאשר את תשריט החלוקה.

שם: שכונה 9 מגרש 47 ברהט

נושא: דיון להפקדה

ר ש ו ת: רהט

סמכות: ועדה מחוזית

יחס לתכנית

1/355/03/17	שינוי לתכנית
15/223/02/17	כפופה לתכנית
2155/מק/17	שינוי לתכנית
402/02/17	כפופה לתכנית

בעלי ענין:

יזם/יוזם: ועדה מקומית - רהט

אבו אלטייף חאלד

מתכנן: א.זוהדי- מהנדס בנין ומודד

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

שכונות:

רחוב שכונה 9, 47, שכונה: שכונה 9, רהט

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100231 בחלקו

מטרת הדיון

- להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

החלטות:

- הועדה החליטה להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

שם: מרכז ספורט ונופש

נושא: דיון להפקדה

ר ש ו ת : רהט

שטח התוכנית: 52,000.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

תכנית

402/02/17

יחס

בהתאם לתכנית

בעלי ענין:

יזם/יוזם: ועדה מקומית - רהט

מתכנן: אהוד בסט

ש כ ו נ ו ת:

רהט רהט

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100226

, 212

גוש: 100840

, 93

מטרת הדיון

-להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

מ ה ו ת:

- להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

ה ח ל ט ו ת:

- הועדה ממליצה לועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת
1	20130138	1801690				אלגרנאוי באדר	שכונה 18 169 רהט

מבקש:

▪ אלגרנאוי באדר

▪ אלגרנאוי מדללה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שכונה 18 169 רהט

שטח מגרש: 1020.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 408.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 40%

שימוש עיקריתאור הבקשה

בית פרטי - חמש יח"ד----- בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית קומה שלשית

ה ח ל ט ו ת:

- הוועדה החליטה לאשר את ההקלה, ואת הבקשה.

- הישיבה התחילה ב 16.10 .

- אישור פרוטוקול מס' 105 .

הוועדה אישרה ברוב ארבע קולות אחד נמנע.

- מגרש 104 שכי' 25 .

הוועדה החליטה לתת למר סעיד אבו מדיגם להגיש מפורטת לשנות את השטח

משטח שב"צ לשטח מגורים להחזיר את המצב לקודמתו לפני אישור 4/289/03/17.

בחלק נשוא הבקשה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ה

נרשם ע"י: _____

פאיז אבו צהיבאן

יו"ר הוועדה

אברהים אבו סהיבאן

מהנדס הוועדה